

Egz. Nr

INWESTOR

SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH
UL. SĄDOWA 2
08-110 SIEDLCE

TYTUŁ PROJEKTU

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU SĄDU
OKRĘGOWEGO

LOKALIZACJA

UL. KAZIMIERZOWSKA 31
08-110 SIEDLCE

BRANŻA

STADIUM

BUDOWLANA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT

Siedlce, marzec 2018 r.

SPIS TREŚCI

	Str.
1. Opis techniczny	3-4
2. Informacja BIOZ	5-6
3. Oświadczenie projektanta	7
4. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z MOIIB	8-9

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowych wynikających z zaleceń zawartych w:

- protokole z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego z 2017 r.
- protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych z 2017 r.

1.1 Opis stanu istniejącego

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący.

1.2 Parametry charakterystyczne budynku

Parametry charakterystyczne budynku, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wymiary zewnętrzne budynku pozostają bez zmian.

1.3 Zakres projektowanych robót

a) Ławy kominiarskie

- demontaż drewnianych pomostów ław kominiarskich,
- zabezpieczenie antykorozyjne (malowanie) metalowych części (podpór) ław kominiarskich,
- uzupełnienie uszczelnień masą bitumiczną styku metalowych części ław kominiarskich z pokryciem dachu z blachodachówki,
- montaż pomostów ław kominiarskich z kratki typu „Mostostal” lub z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo (ława kominiarska systemowa) - szerokość ław taka sama jak szerokość podpór.

b) Uszczelnienie kominów

- uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominach (3 kominy) i przy wywiewkach metalowych (2 szt.) w pokryciu dachu.
- usunięcie uszkodzeń folii – wiatroizolacji na strychu przy krokwiach (2 miejsca) i kominach.

c) Wymiana rynny

- Wymiana rynny (część stara budynku - od strony zachodniej) o długości . 22,30m wykonanej z blachy powlekanej.

d) Wykonanie podłogi na poddaszu

- zdjęcie istniejącej izolacji z wełny mineralnej
- sprawdzenie stanu technicznego folii paroizolacyjnej.

- w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub ubytków należy ją uzupełnić,
- wykonanie rusztu drewnianego o rozstawie 1,0 m x 1,0 m z desek o grubości 5 cm i wysokości 20 cm na stropie ostatniej kondygnacji,
- wypełnienie rusztu wełną mineralną grubości 20 cm (np. SUPERROCK firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mK),
- przykrycie rusztu drewnianego płytami OSB o grubości 18 mm.

e) Przewody kominowo – wentylacyjne

- udrożnienie kominów w części „wysokiej budynku” piwnice (pomieszczenie 109, korytarz)
- parter – pomieszczenie 302
- wykonanie podłączeń wentylacyjnych do przewodów wentylacyjnych piwnice – pomieszczenie 110A,
- udrożnienie kominów w „części niższej” budynku piętro I – pomieszczenie 402A, 402B, 405A, 405B.

f) Remont schodów zewnętrznych

- obicie odstającego tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- zamontowanie listwy systemowej z kapinosem na krawędziach biegu i spocznika
- zagruntowanie tynku, nałożenie warstwy kleju oraz nałożenie tynku mozaikowego na całości powierzchni.

g) Remont murka przy schodach zewnętrznych

- obicie odstającego tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- zagruntowanie tynku, nałożenie warstwy kleju oraz nałożenie tynku mozaikowego na całości murka.

h) Naprawa zapadniętej kostki

- przełożenie zapadniętej kostki na chodnikach – 2 miejsca o powierzchni ca 2,0 m².

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Roboty remontowe

Adres budowy: 08-110 Siedlce, ul. Kazimierzowska 31

Inwestor: Sąd Okręgowy w Siedlcach

Projektant: mgr inż. Leszek Czarny

Opis do informacji BIOZ

1. Zakres i kolejność realizacji robót dla zamierzenia budowlanego.

a) Przygotowanie placu budowy w zakresie:

- ogrodzenia,
- oznakowania,
- wyznaczenia i zabezpieczenia przejść, wejść i dojazdów wraz z wyznaczeniem stref ochronnych
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i ppoż,
- dróg dojazdowych pożarowych i ratunkowych,
- składowania materiałów budowlanych,
- i innych prac zabezpieczających.

b) Roboty budowlano-montażowe w zakresie:

- remont łąw kominiarskich,
- roboty wykończeniowe.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

3. Elementy dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- remont łąw kominiarskich – możliwość upadku,
- wymiana rynny – możliwość upadku,
- prace na wysokości – możliwość upadku osób lub upadku materiałów i narzędzi na osoby przebywające w pobliżu, samochody, itp.,
- roboty z osprzętem oraz elektronarzędziami – porażenie prądem,
- i inne.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

Przed przystąpieniem do robót związanych z pracami remontowymi budynku należy:

- opracować plan BIOZ oraz wykonać projekt organizacji placu budowy i harmonogram realizacji prac budowlano-montażowych (Kierownik budowy),
- wyznaczyć i przygotować miejsce, w którym będą środki gaśnicze (koce gaśnicze, gaśnice proszkowe, itp.),
- wyznaczyć i przygotować miejsce, w którym będą środki pierwszej pomocy (apteczka),
- przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników,
- codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy osób zatrudnionych na budowie (należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia, tj. porażenie prądem, oparzenia, zatrucia, upadek z wysokości i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą oraz sposoby zabezpieczeń,
- wszyscy pracownicy muszą mieć odzież ochronną i roboczą zgodnie z obowiązującymi przepisami (rękawice, hełmy, pasy, itd.),
- wszystkie urządzenia i narzędzia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry kierowniczej oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.),
- roboty należy wykonywać zgodnie z normami, aktualnymi przepisami, warunkami technicznymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.

5. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace prowadzone są na budynku, który jest użytkowany i zlokalizowany w pobliżu chodników. Z uwagi na to należy zabezpieczyć plac budowy oraz zabezpieczyć dostęp osobom trzecim. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające dojście do wejść do budynku, drogi umożliwiające ewakuację, dojazd straży pożarnej, karetkom pogotowia, służbom technicznym, policji (pod żadnym pozorem drogi te nie mogą być zastawiane lub wykorzystywane jako miejsce składowania materiałów budowlanych).

marzec 2018 rok.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany dot. wykonania robót remontowych w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.