

Egz. Nr

INWESTOR

SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH  
UL. SĄDOWA 2  
08-110 SIEDLCE

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU SĄDU  
OKRĘGOWEGO

LOKALIZACJA

UL. KAZIMIERZOWSKA 31  
08-110 SIEDLCE

BRANŻA

STADIUM

Budowlana

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH

PROJEKTANT / OPRACOWAŁ

Mgr inż. Leszek Czarny

marzec 2018

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## PKT 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót remontowych w budynku Sadu Okręgowego w Siedlcach

### 1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych.

Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie remontu, którego zakres określa dokumentacja w postaci opisu oraz pomocniczo przedmiar robót .

W zakres robót określają n/w szczegółowe specyfikacje techniczne:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty remontowe

### 1.3. Roboty towarzyszące

Obowiązkiem Wykonawcy jest urządzenie zaplecza budowy, oznakowanie placu budowy zgodnie z prawem polskim. Wykonawca w projekcie zagospodarowania placu budowy wyszczególni prace nie wymienione w umowie, lecz towarzyszące i specjalne takie jak:

- urządzenie i likwidacja placu budowy,
- działanie ochronne; zgodnie z warunkami BHP, na rzecz własną i podwykonawców i osób trzecich,
- magazynowanie i zabezpieczenie materiałów,

Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt całość robót towarzyszących.

### 1.4. Informacja o terenie budowy

Zamawiający zorganizuje przekazanie placu budowy Wykonawcy oraz wskaże miejsca podłączenia mediów.

### 1.5. Organizacja robót i przekazanie placu budowy

#### 1.5.1. Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do dysponowania Placem Budowy i udostępni Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zamawiający wskaże Wykonawcy na terenie, powierzchnię do zagospodarowania na wydzielony Plac razem z miejscami przyłączenia mediów, oraz udzieli mu pełnego prawa do dysponowania nim na okres budowy. Wykonawca po zakończeniu budowy przywróci zajmowaną powierzchnię do stanu pierwotnego.

### 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

#### 1.6.1. Przestrzeganie prawa.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować niezbędne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpłynąć na sposób przeprowadzenia robót.

### **1.6.2. Ochrona własności publicznej i prawnej.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prawnej.

2. Jeśli w związku z zaniebdaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prawnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność

Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

### **1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa**

#### **1.8.1. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

1. Podczas realizacji Robót, Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte Kontraktem.

#### **1.8.2. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### **1.9. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenie umownej.

### **1.10. Nazwy i kody zakresu robót objętych zamówieniem**

<b>Kod</b>	<b>- roboty remontowe i renowacyjne-</b>	<b>45453000-7</b>
<b>Grupa robót</b>	<b>- roboty remontowe i renowacyjne-</b>	<b>454</b>
<b>Klasa robót</b>	<b>- roboty remontowe i renowacyjne-</b>	<b>4545</b>
<b>Kategoria robót</b>	<b>- roboty remontowe i renowacyjne-</b>	<b>45453</b>

### **1.11. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji zgodne są z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i odpowiednimi przepisami, aprobatami i atestami.

## **PKT 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYPOSAŻENIA**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Zamawiający dokona sprawdzenia i oceny materiałów dostarczanych na Plac Budowy przez Wykonawcę pod względem zgodności z Projektem, Specyfikacją Techniczną- Część szczegółowa , Specyfikacją Techniczną - Część ogólna. Żadne materiały przeznaczone do użycia w robotach budowlanych nie zostaną dostarczone przed ich zatwierdzeniem. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót będą nowe i nieużywane, chyba, że są wyraźnie dozwolone.

Materiały muszą być w gatunkach na bieżąco produkowanych i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu nie wymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa

### **2.2. Zmiany materiałów**

Wykonawca może w trakcie realizacji robót dokonać zmiany dostawcy materiałów. Powinien on powiadomić Zamawiającego o sugerowanych zmianach i przedstawić do zatwierdzenia udokumentowane dowody, że produkt alternatywny jest ekwiwalentny w stosunku do zaproponowanego w liście pod względem materiału, bezpieczeństwa, niezawodności, przeznaczenia, kompatybilności z pozostałymi elementami, dostępności akcesoriów i parametrów eksploatacyjnych.

W przypadku uzyskania zgody na zmianę Wykonawca pokryje dodatkowe koszty takich zmian.

Wprowadzone zmiany nie mogą wpłynąć na zmianę ceny.

### **2.3. Wadliwość materiałów**

Jeżeli podczas realizacji Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które są nieodpowiedniej jakości, to Zamawiający zażąda od Wykonawcy uzyskania materiałów z innego źródła.

Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy.

Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów lub urządzeń nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## **PKT 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji budowy i ST.

## **PKT 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **PKT 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją i ST.

## **PKT 6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT**

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonywaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonane roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji, ST i normami.

### **6.1. Certyfikaty i deklaracje.**

Materiały, które zostaną użyte muszą posiadać:

- a. certyfikat na znak bezpieczeństwa, zapewniają zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b. techniczne deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. A

### **6.2. Dokumenty budowy.**

1. Dokumenty budowy:

- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencje na budowie.

## **PKT 7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu

Dokumenty odbioru końcowego:

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym

## **PKT 8. ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktycznie wykonanej pracy, poświadczonej przez Zamawiającego.

## **PKT 9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

- umowa z Zamawiającym
- prawo budowlane z rozporządzeniami
- obowiązujące i powołane normy
- aprobaty techniczne
- ustalenia i uzgodnienia na budowie

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## ROBOTY BUDOWLANE

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

#### 1. Materiały.

Materiały nie występują.

#### 2. Sprzęt.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

#### 3. Transport.

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

#### 4. Wykonanie robót.

Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r / Dz.U. nr 47. poz. 401 / w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac przeprowadzi instruktaż na stanowisku pracy.

#### 5. Kontrola jakości.

Wymagania do robót rozbiórkowych podana w w/w pkt

#### 6. Obmiar robót.

Jednostka obmiarową jest m<sup>3</sup>, mb, szt, kg lub zgodnie z przedmiarem robót.

#### 7. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

#### 8. Cena ryczałtowa obejmuje:

Zapłata za wykonane i zmierzone ilości

### ROBOTY REMONTOWE

#### 1. Materiały.

Wymagania dotyczące jakości materiałów określa projekt oraz polskie normy.

#### 2. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu

#### 3. Wykonanie robót.

Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r / Dz.U. nr 47. poz. 401 / w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac przeprowadzi instruktaż na stanowisku pracy.

#### 4. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną

#### 5. Cena ryczałtowa obejmuje:

Zapłata za wykonane ilości