

UMOWA ZP-262-46/18
„Robota budowlana polegająca na remoncie w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim”

zawarta w dniu 2018 r. w Siedlcach pomiędzy
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501
reprezentowanym przez:
Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”
a
.....
.....
posiadającym NIP: REGON:
reprezentowany przez:
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-46/18) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia remontu w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim, ul. Ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski.
2. Szczegółowy opis przedmiotu prac:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych mających na celu likwidację zawilgocenia murów budynku Sądu w miejscach zaznaczonych na załączonym rzucie parteru budynku.
 - 2) Prace należy wykonać zgodnie z technologią i przy wykorzystaniu materiałów użytych podczas wcześniejszego usuwania zawilgoceń ścian. Zawilgocenia będące przedmiotem niniejszej umowy znajdują się w miejscach nieobjętych wcześniejszymi pracami remontowymi. Zakres robót obejmuje wykonanie tynków renowacyjnych wraz z przeponą poziomą murów metodą iniekcji krystalicznej (ciśnieniowej).
 - 3) Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki pomieszczeń, co najmniej 80 cm powyżej strefy zawilgocenia lub zasolenia i oczyścić powierzchnię

mur. Wiercenie otworów iniekcyjnych wykonać na poziomie około 10 cm nad poziomem posadzki. Przygotowanie powierzchni: po oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 15°-30° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 12-18 mm, w zależności od stosowanych końcówek iniekcyjnych (packerów) w odstępach, co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Przy otworach wierconych ukośnie rekomenduje się, aby oś otworu przecinała przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Głębokość otworu powinna być o 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy.

- 4) Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie włoczanego materiału (średnio 10-15 l/mD). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji. Po ustaniu wchłaniania płynu w struktury muru, otwór oczyścić z resztek płynu, wypełnić powłoką wodoszczelną i nałożyć tynk renowacyjny.
- 5) Po wcześniejszym skuciu zawilgoconych tynków na wysokość 80 cm powyżej widocznych śladów zawilgocenia należy oczyścić mechanicznie powierzchnię ściany z zabrudzeń, śladów wysoleń, skuć skorodowane fragmenty cegły. Po skuciu tynków, należy oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm. W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, algami, grzybem domowym skuty tynk należy traktować, jako odpad niebezpieczny i odpowiednio z nim postępować. W dalszej kolejności należy uzupełnić oczyszczone spoiny za pomocą tynku renowacyjnego. Po upływie, co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego. Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5 mm.
- 6) Po upływie minimum 24 godzin od wykonania obrzutki na przygotowaną i zwilżoną powierzchnię ściany, w przypadku nierównej ściany lub/i silnie zasolonej, nanosi się warstwę tynku renowacyjnego podkładowego. Minimalna grubość tej warstwy tynku wynosi 1 cm. Tynkiem tym wyprowadza się też wszelkie nierówności ściany. Tynk ten, po narzuceniu nie zagładza się, lecz tylko ściąga listwą i uszorstnia jego powierzchnię. Po upływie, co najmniej 48 godzin od wykonania tynku podkładowego, po zwilżeniu podłoża, nakłada się specjalistyczny tynk renowacyjny warstwą o grubości 2-3 cm. Tynk ten po narzuceniu również ściąga się listwą, nie zaciera oraz uszorstnia.
- 7) Po upływie 7 dni od zakończenia nakładania tynków renowacyjnych, należy je wygładzić za pomocą szpachlówki renowacyjnej wygładzającej powierzchnie tynku a następnie po upływie od 3 dni do 3 tygodni, w zależności od wybranego materiału pomalować farbą silikatową **Sylitol Bio-Innenfarbe** (głęboki mat) w kolorze białym.

8) Przy robotach związanych z wykonaniem prac tynkarskich i iniekcji należy zastosować wyłącznie niżej wymienione materiały producenta MC-Bauchemie:

- Oxal DS-HS - szlam uszczelniający do naprawy murów,
- Oxal VP I T - zaprawa murarska, trasowa zaprawa iniekcyjna,
- Oxal HSL - preparat do wykonywania metoda iniekcji poziomych izolacji wodochronnych zawilgoconych i zasolonych murów z cegły, kamienia lub murów mieszanych z cegły i kamienia,
- Exzellent 750 Feinpuntz weiß+farbing - normalna zaprawa tynkarska,
- Oxal TKM HS - zaprawa mineralna,
- Oxal TKM HS - mineralna warstwa szczepna,
- Oxal VSM - zaprawa tynkarska do wykonywania obrzutki na zawilgoconych i zasolonych podłożach,
- Oxal WPw - mineralny wiążący tynk renowacyjny do napraw wilgotnych i zasolonych murów.

9) Celem uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy sporządzony został przez Zamawiającego przedmiar, który nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac określonych w ust. 1 i 2 oraz wykonanie w ramach ceny ryczałtowej brutto umowy, innych niezbędnych czynności pomocniczych w tym min.:

- 1) zapewniających bezpieczeństwo pracownikom i interesantom sądu na czas prowadzenia robót;
- 2) składowanie i wywóz odpadów powstających z trakcie realizacji robót;
- 3) demontaż i ponowny montaż mebli i regałów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

4. Zamawiający zastrzega, że prace Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w godzinach urzędowania sądu, a w wyjątkowych przypadkach np. prace powodujące hałas, poza godzinami urzędowania sądu. W takim przypadku Wykonawca powiadomi pisemnie lub e-mailem Zamawiającego, o konieczności wykonania takich robót co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.

5. Roboty powinny być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym paragrafie. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi.

§ 2

Wykonawca zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 w terminie do dnia 19 grudnia 2018 roku.

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki oraz inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.

§ 4.

1. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie budynku, w którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
3. **Wykonawca udziela 60 miesięcznej (5 lat) gwarancji i rękojmi na wykonaną robotę budowlaną liczonych od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.**

§ 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:, tel.e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:tel.e-mail:

§ 6

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy, w terminie 5 dni od dnia uzyskania informacji o tych okolicznościach oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 3 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności. W opisanej sytuacji Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za czynności zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Piłkuś

.....
(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy
zakończam:*

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Cezary Ciećko
Cezary Ciećko

RADCA PRAWNY

Leszek Czapski
Leszek Czapski
WA/S-180

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Anna Żelazowska
Anna Żelazowska