

**Umowa nr Zpn-262-4/18**  
**„Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń w budynkach Sądu Okręgowego**  
**w Siedlcach i w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim”**  
**(wzór)**

zawarta w dniu ..... r. w Siedlcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**  
reprezentowanym przez:

**Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....**  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
posiadającym NIP: ..... REGON:.....  
reprezentowanym przez : .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W związku z wyborem oferty, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zpn-261-4/18 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986 „ustawa Pzp”) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątnia pomieszczeń:
    - 1) **CZEŚĆ NR 1 : w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach\***
      - a) przy ul. Sądowej 2;
      - b) przy ul. 11 - go Listopada 4;
      - c) przy ul. Kazimierzowskiej 31;
    - 2) **CZEŚĆ NR 2: w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3\***
- \*niepotrzebne skreślić**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla każdej z części został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
6. Jeżeli nastąpi zmiana osoby wykonującej powierzone prace, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie osoby oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 16, dotyczące tej osoby.
7. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w odzież ochronną i roboczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
9. Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do realizacji umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powyższej usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
11. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczenie magazynowe na czas trwania niniejszej umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek zatrudnić do sprzątnięcia obiektu następującą ilość osób:

**CZĘŚĆ NR 1:**

- 1) w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 - **jedną osobę.**
- 2) w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11 -go Listopada 4 - **jedną osobę.**
- 3) w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 - **dwie osoby.**

**CZĘŚĆ NR 2:**

- 1) w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3 - **pięć osób.**

13. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**, realizowanego przez jednostronne pisemne oświadczenie złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy. Prawo opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości osób sprzątających (maksymalnie o jedną dodatkową osobę) na obiekcie Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 w sytuacji związanej z planowanym remontem obiektu. Prawo opcji realizowane będzie w terminie określonym jako termin realizacji przedmiotu zamówienia, co oznacza, że Zamawiający może aż do upływu tego terminu złożyć skuteczne wobec Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji. Prawo opcji określone powyżej jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego, a nieskorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń, w szczególności z tytułu

utraconych korzyści. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji prawa opcji wynikać będzie z *Formularza Ofertowego* stanowiącego załącznik do umowy. Wykonawca otrzyma, z tytułu prawa opcji, wynagrodzenie miesięczne za okres faktycznie świadczonej usługi sprzątnia. Termin realizacji usługi sprzątnia wynikać będzie z potrzeb Zamawiającego i trwać będzie nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2019 r.

14. Wykonawca/ podwykonawca ma obowiązek zatrudnić osoby świadczące usługi sprzątnia w ilości określonej w ust. 12 i ust. 13 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2018r., poz. 917) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2017r., poz. 847) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
15. Zatrudnienie na umowę o pracę obejmować musi cały okres realizacji umowy. Osoby świadczące usługi sprzątnia nie mogą być karane za przestępstwo oraz nie może toczyć się wobec nich żadne postępowanie karne lub karne skarbowe.
16. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) wykaz osób , które będą świadczyły usługi sprzątnia na rzecz Zamawiającego. Wykaz zawiera co najmniej imię i nazwisko pracownika/ów, a także określa zakres wykonywanych przez te osoby czynności.
  - 2) oświadczenia osób skierowanych do realizacji usługi sprzątnia (zgodnie z wykazem osób), że są niekarane i, że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karne skarbowe;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie osoby skierowane do realizacji usługi sprzątnia (zgodnie z wykazem osób) są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2018 r., poz. 917) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2017r., poz. 847) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
17. Jeżeli nastąpi zmiana osób wykonujących powierzone prace, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kar umownych, dokumenty określone w ust. 16 dotyczące nowozatrudnionych pracowników.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości wykonywanej usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy.
20. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

21. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w załączniku nr 1 do umowy - *Opis przedmiotu zamówienia* - czynności:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątnia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątnia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usługi oraz skutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków czyszczących i sposobu czyszczenia sprzętu biurowego oraz stosowania nieodpowiednich środków i maszyn do czyszczenia powierzchni płaskich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje w całym okresie obowiązywania umowy zapewnić odpowiednią ilość pracowników, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*, gwarantujących rzetelność wykonania usługi sprzątnia i poszanowania mienia Zamawiającego oraz jego pracowników. Wykonawca zobowiązuje się dysponować odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiana pracownika świadczącego usługi sprzątania będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez pracownika Wykonawcy usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż nowozatrudniona osoba spełnia wymagania określone w postanowieniach niniejszej umowy.
7. Zmiana pracownika w sposób określony w ust. 5 pkt. 2) dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany. Zmiana pracownika może być dokonana tylko i wyłącznie po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach umowy.

### § 3

Usługa sprzątania pomieszczeń w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach i w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim świadczona będzie **od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**

### § 4

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Kserokopia dokumentu ubezpieczeniowego wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy, o którym mowa w ust. 1 jest wystawiony na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.
4. Osoby bezpośrednio wykonujące przedmiot umowy muszą być ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków.

### § 5

#### ➤ CZĘŚĆ NR 1:

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, bez prawa opcji wyniesie: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wraz z zakresem objętym prawem opcji wyniesie: ..... zł brutto (słownie: .....).

#### ➤ CZĘŚĆ NR 2:

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, wyniesie: ..... zł brutto (słownie: .....).

4. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone w ust. 1, ust. 2, ust. 3 na podstawie faktur VAT, miesięcznie w wysokości:

**CZĘŚĆ NR 1:**

- 1) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2 - ..... zł brutto (słownie:.....)
- 2) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. 11 - go Listopada 4 - ..... zł brutto (słownie: .....),
- 3) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 - ..... zł brutto (słownie: .....),
- **PRAWO OPCJI:** Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2 - ..... zł brutto (słownie:.....)

**CZĘŚĆ NR 2:**

- Budynek Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3 - ..... (słownie: .....)
5. Ustalone w ust. 1, ust. 2, ust. 3 wynagrodzenie w kwocie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
  6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w CZĘŚCI NR 1 zamówienia w okresie świadczenia usługi przez Wykonawcę, do osiągnięcia kwoty stanowiącej maksymalną wartość umowy określoną w ust. 2, jednak bez obowiązku wykorzystania opcji w całości.

**§ 6**

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 w **comiesięcznych ratach**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Miesięczne faktury VAT winny być wystawiane oddzielnie na poszczególne lokalizacje.
3. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie miesięczne brutto będzie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni wykonywania usługi.
4. Faktury VAT należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

**§ 7**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: ....., tel: ....., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: ....., tel: ....., e-mail: .....
3. Strony umowy zobowiązane są do informowania się o każdorazowej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu siedziby w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## § 8

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w części nr. ....w formie ..... w wysokości ..... zł, (słownie: ..... zł), stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto (w przypadku CZĘŚCI NR 1 w wysokości 10% ceny ofertowej brutto z prawem opcji tj. maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy) za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## § 9

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub opóźnienia w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub usunięciu uchybień, o których mowa w ust. 1, przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w ust. 5. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy, lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie jej wykonywania, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
4. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy.
7. Maksymalna wysokość naliczonych na podstawie ust. 1, 3, 4, 6 kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 (CZĘŚĆ NR 1) oraz/lub ust. 3 (CZĘŚĆ NR 2) niniejszej umowy.
8. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
10. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

#### § 10

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2018r., poz. 1025).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby osób do wykonania umowy i pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie przystąpi do właściwej realizacji umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza warunki niniejszej umowy w szczególności nie wykonuje usługi sprzątnia z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że umowę będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:

Dane podwykonawcy:

- Firma podwykonawcy (adres): .....
- Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania w/w podwykonawcy: .....



3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
4. Z uwagi na świadczenie usług w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## § 12

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp. przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
  - 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany;
  - 3) uzasadnienie zmiany umowy.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy niepowodującej zmiany wysokości stawek określonych w *Formularzu ofertowym*, w szczególności polegającej na ustanowieniu podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmianie podwykonawcy, zmianie zakresu prac powierzonych Wykonawcy lub podwykonawcy pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy;
  - 2) w przypadku konieczności zmiany osób bezpośrednio świadczących usługę sprzątania wynikającą z inicjatywy Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana osób świadczących usługę odbędzie się z zastrzeżeniem postanowień SIWZ oraz niniejszej umowy.
  - 3) w przypadku zmiany godzin pracy Sądu w zakresie rozpoczęcia i zakończenia usługi sprzątania.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez skierowanie do drugiej strony pisemnego wniosku w okresie obowiązywania umowy, zawierającego

uzasadnienie proponowanych zmian z zastrzeżeniem, że wniosek Wykonawcy nie jest dla Zamawiającego wiążący.

### § 13

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

### § 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

### § 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 17


Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1;
- 2) Formularz oferty - Załącznik nr 2;
- 3) Kserokopia dokumentu ubezpieczeniowego - Załącznik nr 3.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.

  
Włodzisław Piśkun  
(Główny Księgowy)

Specjalista ds. Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

  
Anna Żelazowska

  
Wieszek Czapski  
Radca Prawny

p.o. Kierownika Sekcji Gospodarczej  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

  
Marta Czarnota-Michalczyk

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdził:  
  
Jan Sobiech  
Inspektor  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech  
(Zamawiający)

  
Mieczysław Kuć  
Starszy Inspektor

Wzór umowy - „Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach i w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim”