

UMOWA NR DZ/01/ /2014

(Wzór)

zawarta w dniur. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania o cenę o wartości szacunkowej poniżej kwoty 14.000 EURO zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w następujących budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach: ul. Sądowa 2 (budynek „C”), ul. Piłsudskiego 16 (budynek „A”), ul. Kazimierzowska 31 (budynek Ośrodka Migracyjnego Książ Wieczystych) według następującego wykazu:

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH – serwerownie (tabela nr 1)					
Lp.	Miejsce zamontowania urządzenia	Pomieszczenie	Nazwa urządzenia	model	Ilość
1	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	serwerownia I piętro	klimatyzator ścienny	LG ES- H 246 KLAO	1
2	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	serwerownia/ UPS (parter)	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ABYA 36LC; AOYD 36LA	2
3	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	Serwerownia (parter)	klimatyzator ścienny	Fujitsu : ABYA 54 LC; AOYD54LA	4
4	Sąd Okręgowy, budynek „A” -I piętro	serwerownia	klimatyzator ścienny	MDV MSR1-09HRN1-QC2	1
5	Sąd Okręgowy, budynek „C”- parter	serwerownia	klimatyzatory ścienne	INWENTOR APSI 118	1
6	Sąd Okręgowy, budynek „C”- parter	serwerownia	klimatyzatory ścienne	MDV MSR1-21 HRN1-QB8W	1
7	Sąd Okręgowy, budynku „C” - piwnica	pomieszczenie UPS	klimatyzator ścienny	CRYO'S KEQ 531 GR	1
razem					11

Ilość przeglądów (serwerownie) w okresie 24 miesięcy (poz. 1,2,3,5,6,7) – 7 x 24) = 168
 (poz. 4 - 4 x 12) = 48

Razem (przeglądy serwerownie) 216

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH – inne pomieszczenia (tabela nr 2)					
Lp.	Miejsce zamontowania urządzenia	Pomieszczenie	Nazwa urządzenia	model	Ilość
1	Sąd Okręgowy, budynek „C” I piętro	Hall	klimatyzator kasetonowy chłodzenie/grzanie	LG ELECTRONICS model AT - H 48 DLFC	1
2	Sąd Okręgowy, budynek „C” parter	pokój informatyków	klimatyzator ścienny	CRYO'S model YKEQ 331 GR	1
3	Sąd Okręgowy, budynek „C” parter	I Wydział Cywilny	klimatyzator ścienny	SAMSUNG AQ12TSBNCEE	2
4	Sąd Okręgowy, budynek „C” parter	V Wydział Cywilny	klimatyzator ścienny	SAMSUNG AQ12TSBNCEE	2
5	Sąd Okręgowy, budynek „A” parter	salą rozpraw nr 2	klimatyzator ścienny	LG model LG UV 30; zew. UU 30	1
6	Sąd Okręgowy budynek „A”	pokój nr 1	klimatyzator ścienny	Lamda MSW09-2 CLEN	1
7	Sąd Okręgowy, budynek „A” parter	salą rozpraw nr 1	klimatyzator ścienny	LG model LG UV30; zew. UU30	1
8	Sąd Okręgowy, budynek „A” - I piętro	salą rozpraw nr 4	klimatyzator ścienny	LG model LG UV30; zew. UU30	1
9	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	pokój informatyków	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ASYG 09 LE AOYG 09 LE	1
razem					11

Ilość przeglądów (inne pomieszczenia) w okresie 24 miesięcy (8 x 11) = 88

Łączna ilość przeglądów w okresie 24 miesięcy (tabela 1, 2) - 216 + 88 = 304

2. Usługa serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie w okresie od dnia 01 lutego 2014 r. do dnia 31 stycznia 2016 r. (24 miesiące).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń i zaleceniami producenta.

§ 3

Konserwacja i naprawa urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w § 1 wykonywana będzie na bieżąco według harmonogramu określonego w § 5 ust. 2.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykonanych przeglądów konserwacyjnych w książce serwisowej, w której zamieszczane będą wszystkie wykonane czynności związane z konserwacją i serwisowaniem urządzeń. Z każdego z dokonanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez uprawnionego pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach.

§ 5

1. W czasie świadczenia usługi serwisu i konserwacji:

1) **Zamawiający zobowiązany jest do:**

- a) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń,
- b) natychmiastowego zawiadomienia o wystąpieniu awarii oraz do wyłączenia urządzenia z sieci elektrycznej w przypadku jej wystąpienia,
- c) potwierdzania wykonania przeglądu konserwacyjnego.

2) **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) przestrzegania przepisów bhp i p. poż. podczas wykonywania usługi,
- b) dbania o należyty stan elewacji, ścian i dachu nie doprowadzając do ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania prac serwisowych,
- c) utrzymywania porządku w pomieszczeniach podczas wykonywania prac,
- d) usunięcia odpadów powstałych w następstwie wykonywanych prac,
- e) pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót,
- f) wykonania następujących prac serwisowych:
 - kontroli podstawowych parametrów pracy urządzeń,
 - pomiaru i regulacji ciśnienia czynnika chłodzącego, oraz jego uzupełnienia,
 - gruntownego czyszczenia i dezynfekcji parownika,
 - gruntownego czyszczenia skraplacza,
 - czyszczenia filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakterio-bójczych oraz dezynfekcji komory filtrów,
 - czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostek zewnętrznych klimatyzatorów przy użyciu sprężonego powietrza,
 - wymiany zużytych filtrów,
 - sprawdzenia stanu instalacji elektrycznej,
 - pomiaru wydajności chłodniczej,
 - smarowania podzespołów głównych,
 - sprawdzenia szczelności układu - strona ssąca,
 - sprawdzenia szczelności układu - strona tłoczna,
 - sprawdzenia szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
 - testu pracy urządzeń - pomiary temperatur,
 - sprawdzenia uszczelnienia łączy instalacyjnych,
 - regulacji i korekty regulatora,
 - dokonywania drobnych napraw nie wymagających wymiany podzespołów lub części (koszty części zamiennych przy naprawach pogwarancyjnych ponosi Zamawiający).

2. Wyżej wymienione prace będą przeprowadzane według następującego harmonogramu:

- 1) **poz. 1 – 3, 5-7 wykazu serwerowni (tabela nr 1) - raz w miesiącu,**
- 2) **poz. 4 wykazu serwerowni (tabela nr 1) - raz na 2 miesiące,**
- 3) **poz. 1 – 9 wykazu innych pomieszczeń (tabela nr 2) – raz na 3 miesiące,**
- 4) **usuwanie awarii – po zgłoszeniu.**

3. Przed wykonaniem pierwszego serwisu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uprawnionych do świadczenia usługi serwisowej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada sam lub jego pracownicy skierowani do świadczenia przedmiotowej usługi, Certyfikaty nadane przez producentów urządzeń, które są zainstalowane w budynkach Zamawiającego. Certyfikaty dotyczą następujących producentów urządzeń FUJITSU, MDV, SAMSUNG, LG.
3. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane nieostrożnością użytkowników sprzętu oraz niewłaściwym jego użytkowaniem.
4. Wykonawca odpowiada za poprawne funkcjonowanie urządzeń klimatyzacyjnych, poza przypadkami o których mowa w § 1 ust. 1.
5. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną.
6. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii każdego dnia, 24 godziny na dobę pod numerem telefonu
7. Wykonawca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii w ciągu **2 godzin** od zgłoszenia i udzielenia w ciągu **8 godzin** informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy.
8. Usunięcie awarii powinno być wykonane w ciągu **24 godzin** licząc od czasu powiadomienia o awarii urządzenia.
9. Naprawy dokonywane będą w miejscu instalacji urządzenia. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy uszkodzone urządzenie do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji własnym transportem i na własny koszt.
10. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej niż **2 dni robocze**, Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego dostarczy w następnym dniu urządzenie zastępcze o podobnych parametrach technicznych.
11. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:
12. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
13. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.
14. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Sądu także pracownicy ochrony budynków.

§ 7

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za **304** przeglądy urządzeń w wysokości zł brutto (słownie: zł), cena serwisu jednego urządzenia klimatyzacyjnego wynosi: zł brutto, (słownie:).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn ilości faktycznie serwisowanych urządzeń i ceny serwisu jednego urządzenia.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne oraz wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury (**bez jego podpisu**), wystawionej przez Wykonawcę.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru z przeprowadzonych prac serwisowych oraz wpis w książce serwisowej potwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.

7. Zamawiający jest upoważniony do otrzymania faktury VAT.
8. Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

§ 8

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy **5 dni** Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Przewidziane w paragrafie § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 1 i 2 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

