



## **MIROSŁAW BURTA ZAKŁAD USŁUGOWY**

08-110 Siedlce

Grabianowska 23

NIP 821-000-53-35

telefax (0-25) 632-56-79

Regon 710014231

kom. 0505-085-426

email: m.m.burta@wp.pl

Egz. Nr **6**


# **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH „A” I „C” SĄDU OKREGOWEGO W SIEDLCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 16 I SĄDOWEJ 2**

**Lokalizacja:** 08-110 Siedlce ul. Piłsudskiego 16

**Inwestor:** Skarb Państwa – Sąd Okręgowy w  
Siedlcach

08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2

**Branża:** architektoniczno – budowlana

Autor	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Mirosław Burta	upr. BP. 4224/1/2/84	

Siedlce, czerwiec 2014 r.

## Spis treści

1.0	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.....	3
2.0	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	4
3.0	ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	5
4.0	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH.....	6
5.0	OPIS TECHNICZNY.....	7
5.1	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
5.2	DANE TECHNICZNE BUDYNKU.....	7
5.3	ZAKRES ROBÓT REMONTOWÝCH.....	7
6.0	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. ....	12
6.1	OPIS TECHNICZNY.....	13
<b>7.0</b>	<b>SZKICE .....</b>	<b>14</b>
7.1	Rzut parteru budynku „A” – rys. nr 1 .....	15
7.2	Rzut I piętra budynku „A” – rys. nr 2 .....	16
7.3	Rzut II piętra budynku „A” – rys. nr 3.....	17
7.4	Rzut parteru budynku „C” – rys. nr 4 .....	18
7.5	Rzut I piętra budynku „C” – rys. nr 5 .....	19
7.6	Rzut dachu budynku „C” – rys. nr 6 .....	20

## **1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE**

1.1 Podstawa formalna: Umowa nr ZP.40/2014 z 22.05.2014 r. zawarta pomiędzy Skarbem Państwa – Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, a Mirosław Burta Zakład Usługowy, ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce

1.2 Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3 Wizja lokalna: czerwiec 2014 r.

1.4 PB opracowano opierając się na:

- wykonanej inwentaryzacji budynków „A” i „C” Sądu Okręgowego w Siedlcach;
- zakres prac określony w protokole negocjacji warunków zamówienia robót budowlanych z 22 maja 2014 r.

## 2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce dnia 15 czerwca 2014 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 2013.1409) oświadczam jako projektant, że projekt budowlany:

Remontu budynków „A” i „C” Sądu Okręgowego w Siedlcach, usytuowanych przy ulicy Piłsudskiego 16 w Siedlcach, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT  
mgr inż. Mirosław Burta  
upr. BP 4224/1/2/84 / 7342/181/166/91  
tel. 25-63-256-78 / kom 505-085-428

.....  
podpis - pieczęć

### 3.0 ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-XQA-WJD-CQ4 \*

Pan MIROSŁAW BURTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2217/01  
adres zamieszkania ul. FLORIAŃSKA 7/22, 08-110 SIEDLCE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-30 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego, Architektura  
ul. Piłsudskiego 16, 25-100 Siedlce

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

### STWIERDZENIE PRZYGOJANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSLAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada przyzgotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel MIROSLAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłowych i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burtę  
zam. Siedlce  
ul. 22 Lipca 41 /90



## 5.0 OPIS TECHNICZNY

### 5.1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu remontu części pomieszczeń wraz z naprawą poszycia dachu budynku „C” sądu.

### 5.2 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Istniejący zespół budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ulicy Piłsudskiego 16 – składa się z trzech budynków.

Zespół stanowią trzy budynki.

-Budynek główny - „A”, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany metoda tradycyjną w konstrukcji podłużnej o ścianach z cegły pełnej, ze stropami Kleina, fundamenty i kl. Schodowe wylewane, stropodach kryty papą.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	$P_z$	-	392,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	$P_{uz.}$	-	804,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	$K$	-	5 443,00 m <sup>3</sup>

-Budynek - „B” – nie podlegający opracowaniu.

-Budynek - „C”, dwukondygnacyjny, z piwnica, wybudowany w konstrukcji szkieletowo – ścianowej, ze stropami prefabrykowanymi, fundamenty i kl. Schodowa wylewana, dach wykonany z płyt korytkowych i konstrukcji stalowej. Metoda realizacji obiektu uprzemysłowiona z elementami budownictwa tradycyjnego.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	$P_z$	-	546,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	$P_{uz.}$	-	1 214,70 m <sup>2</sup>
Kubatura	$K$	-	4 932,83 m <sup>3</sup>

### 5.3 ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

#### 5.3.1 Ogólny zakres robót remontowych przedstawia się jak niżej:

- wykładziny dywanowe ułożone w pomieszczeniach biurowych w złym stanie technicznym, w dużej części poprzecierane, odstające od podłoża, występuje marszczenie wykładzin . Istniejące wykładziny należy wymienić na nowe. Projektowana jest wymiana istniejących wykładzin dywanowych na wykładziny dywanowe Po zerwaniu wykładzin dywanowych należy przygotować istniejące podłoża do nowego typu wykładzin. W pomieszczenia gdzie występują zapadnięcia, dziury i nierówności należy wykonać skucia podłoża i uzupełnienia go nową zaprawą

cementową M8. Stare podłóżę należy wyszlifować ( może być śrutowanie bezpyłowe ). Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować preparatami gruntującymi . Jako ostatnia warstwę należy ułożyć warstwę samopoziomującą, wygładzającą posadzkę pod wykładzinę . Na tak przygotowane podłóżę przykleić wykładzinę dywanową w kolorach beżowo-szarych; ostateczną kolorystykę ustalić po przedstawieniu próbek w trakcie remontu . Wykładzina o parametrach jak niżej lub zbliżonych:

Gramatura runa – 460g/m<sup>2</sup>

Gramatura całkowita – 1630g/m<sup>2</sup>

Wysokość całkowita – 5,0mm

Wysokość runa – 3,0mm

Ilość splotów – 173 360/m<sup>2</sup>

Klasa palności – Cf1-s1

Absorpcja dźwięku – 21dB

- W pomieszczeniu 108 na I-piętrze budynku „A” ułożyć wykładzinę dywanową z płytek 50\*50 cm wraz z listwami przypodłogowymi o parametrach jak niżej lub zbliżonych:  
Skład – 100% PA  
Gramatura runa – 810g/m<sup>2</sup>  
Gramatura całkowita – 4390g/m<sup>2</sup>  
Wysokość całkowita – 6.7mm  
Wysokość runa – 3.5mm  
Ilość splotów – 165 900/m<sup>2</sup>  
Klasa palności – Bfl-s1  
Absorpcja dźwięku – 26 dB  
Wykładzina dywanową w kolorach beżowo-szarych; ostateczną kolorystykę ustalić po przedstawieniu próbek w trakcie remontu.
- W progach drzwiowych zamontować listwy progowe , montowane na kołki rozporowe
- W pomieszczeniu WC nr 4 na parterze budynku „A”, wymienić stare okno na okno z PCV o współczynniku  $U < 1,10 \text{ W / m}^2 \text{ K}$  , w kolorze białym. **Przy wymianie zachować istniejący podział . Okno montować w miejsce zdemontowanego okna. Wykonać obróbkę blacharska zewnętrzną**
- Pomieszczenie centrali telefonicznej i WC - powierzchnie ścian należy wyrównać, oczyścić z kurzu, zagruntować i wykonać przygotowanie ( uzupełnienie drobnych nierówności ) powierzchni ścian. Powierzchnie malować w kolorach jasnych , ostateczne kolory ( 3-5 kolorów ) uzgodnić z użytkownikiem. Stosować **farby Dekoral o następujących parametrach: lepkość (18-22°C)= 6500-9000 mPas; wygląd powłoki= matowy; odporność na szorowanie= Klasa 3;** (zezwała się na stosowanie farb innych firm jeżeli posiadają one takie same lub wyższe parametry).
- W pomieszczeniu WC wymienić kasetony stropu typu Armstrong
- Zwiększenie źródeł ciepła - w pom. WC damskim na parterze uzupełnić istniejący grzejnik aluminiowy o 5 segmentów aluminiowych G-500 , po montażu wykonać próbę szczelności na zimno i gorąco



- Zwiększenie źródeł ciepła - w pom. WC męskim – personelu, na parterze zamontować grzejnik elektryczny wiszący, zasilany z rozdzielni na korytarzu, po montażu wykonać reperacje malarskie . Grzejnik konwektorowy z termostatem z nawiewem o parametrach jak niżej lub lepszych :
  - pokrętko temp. wyskalowane w °C
  - niskotemperaturowy element grzewczy
  - elektroniczny termostat temperatury: -3 zakresy temperatur pracy:
    - \*KOMFORT,
    - \*EKO (temperatura KOMFORT pomniejszona o 3,5°C),
    - \*ANTYZAMARZANIE 7°C,
  - czołowy wylot powietrza (kierunkowe kratki dyfuzyjne),
  - stelaż naścienny
  - kolor biały (RAL9016),
  - zasilanie ~230V/50Hz
  - moc >2000W.
  
- Zwiększenie źródeł ciepła - w pom. WC nr 120 na piętrze uzupełnić istniejący grzejnik aluminiowy o 7 segmentów aluminiowych G-500 , po montażu wykonać próbę szczelności na zimno i gorąco
  
- Wykonać pokrycie dachu budynku „C” wraz z łącznikami, dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej . przy kryciu wykonać „obróbki” z papy termozgrzewalnej, wywijając pokrycie 20 cm na ściany brandmurów i kominów. Zastosować papę termozgrzewalną renowacyjną do jednowarstwowego krycia na włókninie poliestrowej 250 g/m<sup>2</sup> gr. 5,2 mm np. Bauder THERM SL 500 lub o parametrach nie gorszych jak :
  - Wytrzymałość na rozciąganie w kier. podłużnym: 1000N/50mm±200N/50mm
  - Wytrzymałość na rozciąganie w kier. poprzecznym: 1000N/50mm±200N/50mm
  - Wydłużenie : - kierunek podłużny : >45% ; - kierunek poprzeczny: 45%±20%
  - Giętkość : -30°C
  - Wodoszczelność metodą B - : spełnienie wymagania

## 5.3.2 Zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach podano w tabeli jak niżej:

Lp.	Oznaczenie pomieszczenia	Podłogi	Ściany	Strop	Inne elementy
<b>PARTER - CZĘŚĆ BUDYNKU "A"</b>					
1	4	bez zmian	Glazura pozostaje bez zmian, powyżej skrobanie złuszczonej powierzchni ścian, malowanie powierzchni ścian farbami emulsyjnymi w kolorach zbliżonych do istniejących	Wymiana starego sufitu podwieszanego na nowy typu Armstrong	Malowanie drzwiczek rewizyjnych 25x35 cm; wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana okna PCV 167x228 w kolorze i rozmieszczeniu szprosów jak istniejące
2	7	Zerwanie istniejącej wykładziny dywanowej i listew przypodłogowych, ułożenie nowych wykładzin dywanowych i zamocowanie nowych listew przypodłogowych	bez zmian	bez zmian	bez zmian
3	7a	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7
4	7b	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7
5	7c	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7
6	7e	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7	jak w pom. 7
<b>I PIĘTRO - CZĘŚĆ BUDYNKU "A"</b>					
7	108	Zerwanie istniejącej wykładziny dywanowej i listew przypodłogowych, ułożenie nowych wykładzin dywanowych i zamocowanie nowych listew przypodłogowych	bez zmian	bez zmian	bez zmian

<b>II PIĘTRO - CZĘŚĆ BUDYNKU "A"</b>					
8	202	Zerwanie istniejącej wykładziny dywanowej i listew przypodłogowych, ułożenie nowych wykładzin dywanowych i zamocowanie nowych listew przypodłogowych	bez zmian	bez zmian	bez zmian
9	207	jak w pom. 202	jak w pom. 202	jak w pom. 202	jak w pom. 202
10	208	jak w pom. 202	jak w pom. 202	jak w pom. 202	jak w pom. 202
<b>PARTER - CZĘŚĆ BUDYNKU "C"</b>					
11	13	bez zmian	Skrobanie złuszczonych powierzchni ścian, malowanie powierzchni ścian farbami emulsyjnymi w kolorach zbliżonych do istniejących	bez zmian	bez zmian
12	15	bez zmian	bez zmian	bez zmian	montaż grzejnika sanitarnego
13	17	jak w pom. 15	jak w pom. 16	jak w pom. 17	jak w pom. 18
<b>I PIĘTRO - CZĘŚĆ BUDYNKU "C"</b>					
14	120	bez zmian	bez zmian	bez zmian	montaż grzejnika aluminiowego

Projektant :

mgr inż. Mirosław Burta  
upr. BP. 4224/1/2/84

## **6.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .**

### **REMONTU BUDYNKÓW „A” I „C” SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 16**

**Lokalizacja :** ul. Piłsudskiego 16  
08-110 Siedlce

**Inwestor:** Skarb Państwa – Sąd Okręgowy w  
Siedlcach  
ul. Sądowa 2  
08-100 Siedlce

**Branże :** Architektoniczno-budowlana

Projektant :

mgr inż. Mirosław Burta  
upr. BP. 4224/1/2/84

## **6.1 OPIS TECHNICZNY**

Informacja została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

- 6.1.1** Zakres robót budowlanych dotyczy wykonania remontu budynków „A” i „C” Sądu Okręgowego w Siedlcach usytuowanych przy ulicy Piłsudskiego 16. Remont dotyczy robót budowlanych.
- 6.1.2** Na terenie działki znajdują się budynki Sądu Okręgowego w Siedlcach.
- 6.1.3** Elementy zagospodarowania terenu występujące na działce nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 6.1.4** Instruktaż pracowników realizujących rozbudowę budynku należy prowadzić zgodnie z:
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z dnia 06 lutego 2003r.)
- 6.1.5** Przy wykonywaniu robót remontowych wymienionych wyżej należy zachować szczególną ostrożność, dodatkowo należy dokonać wygradzenia stref bezpieczeństwa w celu zapobieżenia wstępu osób postronnych, w szczególności uczniów.

# **7.0 SZKICE**