

UMOWA o roboty budowlane

zawarta w dniu.....2014 r. w Siedlcach pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, posiadającym NIP 821-20-75-194,

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

....., reprezentowaną (-ym) przez:

1.
zwaną (-ym) w dalszym ciągu „**WYKONAWCĄ**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie „*Remontu pomieszczeń w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 16 i ul. Sądowej 2*”, w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) przepisy obowiązującego prawa.
2. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub w terminologii, którą posługują się ww. dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich stwierdzeniu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiary robót.
4. Szczegółowy zakres umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie pokrycia dachu budynku C (wraz z łącznikami) dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej,
 - 2) wymianę wykładzin dywanowych,
 - 3) malowanie ścian pomieszczeń z wymianą sufitu podwieszanego i okna. Wymienione okno ma być rozwierno - uchylne (tak jak istniejące) oraz musi być oklejone od środka pomieszczenia folią matową, białą.
 - 4) zwiększenie źródeł ciepła poprzez uzupełnienie istniejących grzejników aluminiowych o dodatkowe segmenty i montaż grzejników wiszących elektrycznych. Oprócz grzejnika elektrycznego w pom. WC nr 15 należy zamontować grzejnik o identycznych parametrach w pom. WC nr 120 i podłączyć do tablicy elektrycznej na korytarzu.

5. Przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy i nie stanowią podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 1,
 - 2) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
2. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do wykorzystania kompletu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, na potrzeby realizacji jej przedmiotu (Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji).

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich robót i dostarczenia materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania,
 - 2) wynoszenia i wnoszenia mebli i sprzętu z remontowanych pomieszczeń,
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót,
 - 4) realizacji przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno – sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.),
 - 6) kompletowania certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu – na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

- 7) usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji lub rękojmi wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 8) przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru,
 - 9) brania udziału w odbiorach robót oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzoru inwestorskiego i osoby sprawujące nadzór autorski,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
 3. Wszelkie prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym muszą być prowadzone w taki sposób, aby w nie zakłócały pracy Sądu. Większość prac szczególnie uciążliwych musi być wykonywana poza godzinami urzędowania, tj. po godzinie 16⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy.
 4. W szczególności pokoje, w których będą wymieniane wykładziny mogą być udostępnione Wykonawcy wyłącznie poza godzinami urzędowania oraz w dni wolne od pracy. Po zakończeniu wymiany wykładzin Wykonawca ma obowiązek wniesienia do pokoju mebli i przekazania pokoju Zamawiającemu najpóźniej o godz. 8:00 w pierwszym dniu pracy sądu po ostatnim dniu, w którym wymieniane były wykładziny.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę wraz z nadzorem inwestorskim,
 - 3) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

§ 5

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.

2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.

TERMIN REALIZACJI

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą przebywać na terenie budowy w trakcie trwania robót oraz zobowiązuje się do jej bieżącej aktualizacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się w czasie realizacji robót udostępnić Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę:
brutto:zł (słownie:zł),
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) roboty nieobjęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - 3) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania.
5. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z tytułu niedoszacowania wartości robót wchodzących w skład zakresu przedmiotowego niniejszej umowy lub dających się przewidzieć przy zachowaniu minimalnej staranności wymaganej w tego typu stosunkach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania robót.
7. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po dacie protokolarnego odbioru robót, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
8. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

OSOBY UPRAWNIONE

§ 8

Wykonawca powołuje Kierownika budowy -, nr uprawnień

§ 9

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie:.....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie:.....

§ 10

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego w osobie

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

§ 11

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz dokonaniu stosownego wpisu przez kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy. Będzie to wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym poprzez wpis nadzoru inwestorskiego do wewnętrznego dzienniku budowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót. Ww. dokumenty winny być dostarczone nadzorowi inwestorskiemu najpóźniej na 7 przed dniem dostarczenia Zamawiającemu powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony przedmiot umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, protokołem końcowego odbioru robót:
 - 1) bezusterkowym w przypadku nie stwierdzenia wad,
 - 2) stwierdzającym wystąpienie wad kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 7 pkt. 1).
4. Zamawiający za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, po zrealizowaniu postanowień ust. 1, w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, powołuje komisję odbiorową i przystępuje do odbioru.

5. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego, nadzór inwestorski i autorski przy udziale kierownika budowy oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 6 ust. 2.
7. Jeżeli w czasie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 4),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt. 1) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 4).
8. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość należności Zamawiający ma prawo dochodzić należności na drodze postępowania sądowego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt, itp.), na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie § 13 ust. 1 pkt. 3),
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wad powodujących zagrożenie bezpieczeństwem obiektu lub ludzi – niezwłocznie.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 14 ust. 1, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

- 5) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu pokoju, w sytuacjach, o których mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur – odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez nadzór inwestorski.
 - 2) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza nadzór inwestorski stosownym wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,
 - 3) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.
4. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę przez odstąpienie.

POSTANOWIENIA DODATKOWE**§ 15**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).

ROZSTRZYGANIE SPORÓW. CESJA**§ 16**

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 17**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót
- 2) formularz oferty,

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA****Dokonano kontroli wstępnej**

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe w planie finansowym Sądu Okręgowego w Siedlcach w 2014 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Pleśka
Małgorzata Pleśka

(Główny Księgowy)

RADCA PRAWNY

mgr Leszek Czapski
mgr Leszek Czapski
Wa/S-180

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sbiech

(Zamawiający)

SPECJALISTA

d/s inwestycji i remontów

Sądu Okręgowego w Siedlcach

Załącznik nr 5 do zapytania o cenę – „Remont pomieszczeń w budynkach SO w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 16 i ul. Sądowej 2”.

Cecylia Cieciko
Cecylia Cieciko

Specjalista d/s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ignatjuk
Jolanta Ignatjuk