

## UMOWA nr ZP.86/2014

## na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .....2014 r. w Siedlcach pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

....., reprezentowaną (-ym) przez:

1. ....  
zwaną (-ym) w dalej „WYKONAWCĄ”.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z ofertą z dnia ....., „Remont pomieszczeń w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 16 i ul. Sądowej 2”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:
  - 1) malowania pokoi nr 211 i 211A wraz z grzejnikami i parapetami (kolor ścian do ustalenia z Zamawiającym, sufit w kolorze białym) – pow. ścian: 110,95 m<sup>2</sup>, pow. sufitów: 31,98 m<sup>2</sup>,
  - 2) malowanie w kolorze białym sufitu parteru łącznika bud. A i C o pow. 29,70 m<sup>2</sup>,
  - 3) malowanie w kolorze białym ścian pom. WC nr 16 o pow. 1,5m<sup>2</sup>,

lit. 1-3: stosować farby Dekoral lub równoważne o parametrach: lepkość(8-22°C)=6500-9000 mPas; wygląd powłoki – matowy, odporność na szorowanie - kl. 3,

  - 4) montaż desek odbojowych o gr. 18 mm (kolor do ustalenia z Zamawiającym): w pok. 211 - 2 szt. o wym. 120cm x 25cm, w pok. 208 o wym. 230cmx60cm i 40cmx30cm,
  - 5) malowanie farbą elewacyjną w kolorze białym klatki schodowej do piwnicy bud C - pow. ścian: 63,15 m<sup>2</sup>,pow. sufitów: 18,45 m<sup>2</sup>„
  - 6) zwiększenia źródła ciepła w pom. WC nr 16 – należy zamontować grzejnik elektryczny wiszący, zasilany z rozdzielni w korytarzu, o parametrów nie gorszych niż:
    - a) pokrętło temp. wyskalowane w °C,
    - b) niskotemperaturowy element grzewczy,
    - c) elektroniczny termostat temp. o zakresach pracy; Komfort, Eko, Antyzamarzanie,
    - d) czołowy wylot powietrza,
    - e) stelaż naścienny,
    - f) kolor biały,
    - g) zasilanie ~230V/50Hz,
    - h) moc > 2000W,
  - 7) modernizacja zasilania z rozdzielni w korytarzu pompy rozdrabniacza WC w pom. WC nr 16,
  - 8) wymiana spłuczki podtynkowej Geberit w pom. WC nr: 16 z odtworzeniem okładzin z płytek ceramicznych (2,4 m<sup>2</sup>) i przeniesieniem wentylatora.
3. Poza zakresem robót budowlanych, określonych w ust. 2 jest wykonanie robót i czynności związanych z:
  - 1) należywym zabezpieczeniem i ochroną tej części budynku (placu budowy), która została udostępniona Wykonawcy do remontu,
  - 2) wykonaniem innych robót i czynności, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej.

4. Wykonawca nie może stosować w trakcie remontu materiałów niepełnowartościowych lub nie posiadających odpowiednich atestów, aprobat bądź świadectw dopuszczających je do stosowania w obiekcie użyteczności publicznej.
5. Materiały niezbędne do wykonania robót budowlanych dostarczy Wykonawca.

## § 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 22 grudnia 2014 r.

## § 3

1. Wykonawca za wykonanie robót budowlanych określonych w niniejszej umowie otrzyma od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
4. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej po dacie protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 4

Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie .....

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3- letniej gwarancji jakości** na wykonane przez siebie roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.

## § 6

Ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą upoważniony jest .....

## § 7

Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca otrzyma za czas opóźnienia odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

## § 8

1. Za niewykonanie w terminie robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nienależyte wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## § 9

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

## § 11

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

**Dokonano kontroli wstępnej**

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe w planie finansowym Sądu Okręgowego w Siedlcach w 2014 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*M. Pleśko*  
Małgorzata Pleśko

.....  
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Fabisz*

.....  
(Zamawiający)