

UMOWA
(Wzór)

zawarta w dniu 2014 r. w Siedlcach pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego –
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a:
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim, posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosko 3, oraz pomieszczeń w budynku wynajmowanym na potrzeby Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11-go Listopada 4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1.

§ 2

1. Przedmiot umowy świadczony będzie
 - 1) od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. w budynku wynajmowanym na potrzeby Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11 –go Listopada 4,
 - 2) od dnia 14 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim.

§ 3

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:.....zł brutto (słownie:.....zł).
w tym:
 - 1) za sprzątanie pomieszczeń w budynku wynajmowanym na potrzeby Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11-go Listopada 4 -zł (słowni:.....),
 - 2) za sprzątanie pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim oraz posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3 -zł, (słownie:.....),
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości :.....zł, brutto (słownie:.....zł),

- 1) za sprzątanie pomieszczeń w budynku wynajmowanym na potrzeby Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11 –go Listopada 4 -zł,
(słownie:.....),
- 2) za sprzątanie pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim -zł,
(słownie:.....).
3. Za świadczenie usługi określonej w pkt. 2 w styczniu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 18/31 miesięcznej kwoty.
4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
5. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.

§ 4

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w **comiesięcznych równych ratach**, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Miesięczne faktury VAT należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania na Sąd Okręgowy w Siedlcach dwóch miesięcznych, jedna faktura winna obejmować należność za świadczenie usługi w budynku wynajmowanym na potrzeby Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11 –go Listopada 4, natomiast druga faktura winna obejmować należność za świadczenie usługi w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim.

§ 5

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:.....

§ 6

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:.....

§ 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, po dniu wyznaczonym na usunięcie tych uchybień.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub usunięciu uchybień, o których mowa w ust. 1, przekroczy **7 dni** roboczych, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Umowa może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę, np. w szczególności jeśli narusza on obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy, nie wykonuje usługi sprzątnia z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 121).

§ 11

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.

.....
(Zamawiający)

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe w projekcie planu finansowego

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Pleska
Małgorzata Pleska

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Wykonawca)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Pleska

.....
(Zamawiający)

Specjalista o s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Juliana Krawczyk