

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ
Nr MTRR/UP/06137/2012

zawarta w dniu 13.06.2012 pomiędzy:
(datę zawarcia umowy wpisuje Przedsiębiorstwo gazownicze)

Przedsiębiorstwem gazowniczym: Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kruczej 6/14 Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000147419, wysokość kapitału zakładowego: 1255800000 zł, NIP: 527-23-26-936, reprezentowanym przez:

1	Krzysztof Ścibior	- Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji
2	Marcin Lec	- Kierownik Sekcji Rozwoju i Przyłączenia

a Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie:

SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH SIEDLCE, UL. SĄDOWA 2, 08-100 SIEDLCE	NIP: 821-20-75-194 REGON: 000571501
--	--

który złożył oświadczenie przy wniosku o określenie Warunków przyłączenia do sieci gazowej, że posiada prawo do korzystania z nieruchomości, gdzie będą użytkowane urządzenia i instalacja gazowa i niniejszym oświadcza, iż oświadczenie to na dzień zawarcia Umowy jest aktualne.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest przyłączenie do sieci gazowej **Przedsiębiorstwa gazowniczego** obiektu budowlanego **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** zlokalizowanego w:

1	m. Siedlce ul. Kazimierzowska 31a dz. nr 20/14
---	--

w gminie Siedlce, w celu umożliwienia dostarczenia i odbioru paliwa gazowego. W celu realizacji przyłączenia obiektu budowlanego **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, Przedsiębiorstwo gazownicze** wybuduje sieć gazową.

2. Przyłączenie obiektu budowlanego do sieci gazowej, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zrealizowane przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** lub podmiot działający na jego zlecenie na podstawie Warunków znak: MTRR/W/22656/WP/3/2011 z dnia 27.03.2012, stanowiących załącznik nr 7 do Umowy, na co **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wyraża zgodę.
3. Szczegółowe warunki wykonania Umowy określone są w Ogólnych Warunkach Umowy (zwanych dalej OWU), stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.

§2

1. Budowa sieci gazowej w celu przyłączenia obiektu budowlanego **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** obejmuje budowę przyłącza gazowego o następującym zakresie:

Lp.	Ciśnienie	Materiał	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Lokalizacja
1	średnie	PE	40	29	

od miejsca podłączenia do sieci gazowej, o którym mowa poniżej do punktu rozgraniczającego, o którym mowa w §3 pkt. 1 Umowy.

Miejsce podłączenia do sieci gazowej:

Lp.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	PE	110	W prywatnej dz. numer 58-50/12.

2. Zmiana zakresu rzeczowego wynikająca z przyczyn niezależnych od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** i/lub **Przedsiębiorstwa gazowniczego**, określonego w pkt. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w §7 pkt. 1 Umowy.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wybuduje:

Lp.	Rodzaj elementu:	Uwagi
1	stacja gazowa	Zlokalizowana za ogrodzeniem na terenie podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.
2	instalacja gazowa	

4. Przewidywane nakłady finansowe związane z realizacją inwestycji wyniosą 26 650,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł) w tym:

- a) na budowę przyłącza gazowego, o którym mowa w §2 pkt. 1 Umowy, około 8 571,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden zł),
- b) na zakup i zainstalowanie urządzeń, o których mowa §3 pkt. 2 Umowy, zgodnie z kwotą określoną w wycenie układu pomiarowego stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.

§3

1. Punkt rozgraniczający stanowić będzie **armatura odcinająca dopływ paliwa gazowego usytuowana na przyłączy gazowym: przed stacją gazową.**

2. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

a) typ i wielkość gazomierza:

L.p.	Typ	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	rotorowy	G40	1	średnie	

b) gazomierz o którym mowa w pkt. 2 lit. a) 1), należy wyposażyć w baterijny przelicznik(i) objętości gazu na warunki normalne wraz z odcinkami dopływowym i odpływowym oraz zaworem trójdrogowym i elementami mocującymi,

c) układ do telemetrycznego przekazywania danych pomiarowych – Telemetria GPRS z zas. sieciowym.

3. stacja gazowa, instalacja gazowa z wyłączeniem urządzeń, o których mowa w pkt. 2 powyżej, stanowić będą własność **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, który będzie odpowiedzialny za ich stan techniczny.
4. Na wniosek **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie Strony** ustalają, że w terminie 59 miesięcy, liczonym od daty zawarcia Umowy, **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zamontuje urządzenia, o których mowa w §3 pkt. 2 Umowy oraz dokona pisemnego zgłoszenia załącznik nr 8 do Umowy. W tym zakresie nie ma zastosowania zapis §4 pkt. 6 OWU.
5. Urządzenia, o których mowa w pkt. 2 powyżej stanowić będą, z chwilą określoną w §4 pkt. 9 Umowy, własność **Przedsiębiorstwa gazowniczego**, które będzie odpowiedzialne za ich stan techniczny.

lec

§4

1. Wstępna wysokość opłaty za przyłączenie, wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia Umowy Taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych dla mocy przyłączeniowej 108 m³/h i długości przyłącza, o której mowa w §2 Umowy, wynosi 6 161,58 zł (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt jeden zł 58/100) plus 23% podatku od towarów i usług (VAT), tj. 7 578,74 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem zł 74/100). Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie określona zgodnie z §5 pkt. 1 OWU.
2. Zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia Umowy Taryfą dla usług dystrybucji paliw gazowych, **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** ponosi koszty zakupu i montażu układu pomiarowego w wysokości ¼ nakładów poniesionych na jego zakup i montaż. Wysokość całkowitych nakładów na zakup i montaż tego układu oraz wyliczenie kosztów do poniesienia przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zostały określone w tabelach zamieszczonych w załączniku nr 5 do Umowy.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** oświadcza, że sprzedaje zainstalowane urządzenia, o których mowa w §3 pkt. 2 Umowy **Przedsiębiorstwu gazowiczemu** za kwotę określoną w tabeli nr I zamieszczonej w załączniku nr 5 do Umowy.
4. **Przedsiębiorstwo gazowicze** kupuje od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** urządzenia, o których mowa w §3 pkt. 2 Umowy za cenę ustaloną w pkt. 3 powyżej.
5. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wystawi rachunek na kwotę, o której mowa w pkt. 3 powyżej po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w §5 pkt. 6 Umowy, jednak nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego, o którym mowa w §5 pkt. 3 Umowy.
6. **Przedsiębiorstwo gazowicze** wystawi fakturę za ¼ nakładów poniesionych na zakup i montaż układu pomiarowego na kwotę określoną w tabeli nr II zamieszczonej w załączniku nr 5 do Umowy. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia otrzymania rachunku, o którym mowa w pkt. 5 powyżej.
7. Należności wskazane w pkt. 2 i pkt. 3 powyżej zostaną rozliczone w formie kompensaty na podstawie rachunku i faktury wskazanych w pkt. 5 i 6 powyżej.
8. Na skutek kompensaty należności wskazane w pkt. 7 powyżej umarzają się do kwoty 4 424,62 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery zł 62/100).
Do zapłaty pozostaje kwota 13 654,38 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery zł 38/100), która zostanie przekazana przez **Przedsiębiorstwo gazowicze** na rachunek bankowy **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** w terminie 28 dni od dnia otrzymania rachunku przez **Przedsiębiorstwo gazowicze**, o którym mowa w pkt. 5 powyżej..
9. Przejście prawa własności urządzeń, o których mowa w §3 pkt. 2 Umowy nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** kwotą, o której mowa w pkt. 8 powyżej.
10. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
11. **Przedsiębiorstwo gazowicze** złoży deklarację do właściwego Urzędu Skarbowego i uiści podatek od czynności cywilnoprawnych zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 234, poz. 1577).

§5

Strony Umowy ustalają, że:

1. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wybuduje instalację gazową w terminie 60 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy.
2. **Przedsiębiorstwo gazowicze** wybuduje sieć gazową, o której mowa §2 Umowy w terminie 60 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty, o której mowa w pkt. 2 powyżej zawrzeć z **Przedsiębiorstwem obrotu gazem** umowę kompleksową dostarczania paliwa gazowego z mocą umowną i deklarowanym rocznym poborem paliwa gazowego, zgodnymi z Warunkami, o których mowa w §1 pkt. 2 Umowy.
4. Rozpoczęcie dostarczania i odbioru paliwa gazowego nastąpi nie później niż 90 dni od daty, o której mowa w pkt. 2 powyżej pod warunkiem wykonania obowiązków, o których mowa w §3 i §4 OWU oraz w §3 pkt. 4 i §5 pkt. 6 i 7 Umowy.
5. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązuje się do odbioru paliwa gazowego z mocą umowną i w ilości rocznej określonych w pkt. 3 powyżej przez okres co najmniej 1 rok.
6. **Przedsiębiorstwo gazowicze** w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w §3 pkt. 4 Umowy, przystąpi do sprawdzenia urządzeń określonych w §3 pkt. 2 Umowy, które zostanie zakończone podpisaniem protokołu odbioru.
7. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** przekaze **Przedsiębiorstwu gazowiczemu** w dniu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w §5 pkt. 6 Umowy dokumentację dotyczącą zainstalowanego układu pomiarowego, tj.:
 - a) gwarancję producenta gazomierza,
 - b) dokumentację techniczno – rozruchową gazomierza (DTR),
 - c) instrukcję obsługi gazomierza,
 - d) świadectwo jakości gazomierza,
 - e) gwarancję producenta przelicznika,
 - f) dokumentację techniczno – rozruchową przelicznika (DTR),
 - g) instrukcję obsługi przelicznika,
 - h) świadectwo jakości przelicznika,
 - i) gwarancję producenta urządzeń GPRS,
 - j) dokumentację techniczno – rozruchową urządzeń GPRS (DTR).

§6

Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody **Przedsiębiorstwa gazowiczego** wyrażonej w odrębnej umowie.

§7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami zawartymi w OWU, wiążąca jest treść postanowień zawartych w Umowie.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** oświadcza, iż zapoznał się z OWU otrzymanymi od **Przedsiębiorstwa gazowiczego**.

§8

Spory, jakie mogą wynikać z Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Przedsiębiorstwa gazowiczego**.

§9

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

§10

W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy.

§11

Podane w niniejszej umowie dane osobowe będą przetwarzane przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14, w celu jej zawarcia i realizacji, wystawiania faktur zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).

Przyjmuję do wiadomości, iż dane osobowe w tym samym zakresie i celu będą przetwarzane przez Podmiot realizujący niniejszą umowę z upoważnienia MSG sp. z o.o.

Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w Ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

§12

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. OWU
2. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego
3. Treść zapisu o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu
4. Kalkulacja opłaty za przyłączenie
5. Wycena układu pomiarowego i Koszty do poniesienia przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie
6. Zapewnienie dostawy gazu nr 657/153/2012 z dnia 04.04.2012
7. Warunki, o których mowa w §1 pkt. 2 Umowy
8. Formularz zgłoszenia gotowości urządzeń gazowych do sprawdzenia ich stanu technicznego

Opracował(a): LUCYNA JANIEC

Uwaga:

Powyższe zapisy stanowią projekt umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowę uważa się za zawartą z chwilą jej podpisania przez wszystkie Strony Umowy.

Projekt umowy jest ważny do dnia 03.06.2012

30.06.2012

Podmiot ubiegający się o przyłączenie

Przedsiębiorstwo gazownicze

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

Sąd Okręgowy
w Siedlcach

ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

KIEROWNIK
Dział Rozwoju i Inwestycji
Arzysztof Sobiech

Kierownik
Sekcja Rozwoju i Przyłączania
Marcin Lec

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Małgorzata Pliszka

Radca prawny
Marek Muszyński

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Cezary Ciećko

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Przedsiębiorstwo gazownicze w celach marketingowych obejmujących marketing produktów i usług innych podmiotów z branży gazowniczej, użyteczności publicznej i innych świadczących usługi na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego, a także na ich udostępnianie przez Przedsiębiorstwo gazownicze podmiotom realizującym ww. cele marketingowe na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego.

Podmiot ubiegający się o przyłączenie

OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ

§1

INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy stanowią integralną część Umowy o przyłączenie do sieci gazowej zawartej pomiędzy **Przedsiębiorstwem gazowniczym a Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie**.
2. Użyte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz w Ogólnych Warunkach Umowy pojęcia oznaczają:
 - a) **Przedsiębiorstwo gazownicze** – Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kruczej 6/14 Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki,
 - b) **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła z **Przedsiębiorstwem gazowniczym** Umowę o przyłączenie do sieci gazowej,
 - c) **Przedsiębiorstwo obrotu gazem** – przedsiębiorstwo energetyczne, z którym **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zawrze umowę kompleksową dostarczania paliwa gazowego,
 - d) **Warunki** – wydane przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** Warunki przyłączenia do sieci gazowej lub Informacja o możliwości przyłączenia obiektu **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**,
 - e) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
 - f) **Prawo energetyczne** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (jedn. tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.),
 - g) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
 - h) **Punkt rozgraniczający** – miejsce rozgraniczające własność sieci gazowej **Przedsiębiorstwa gazowniczego** i instalacji gazowej **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**,
 - i) **Umowa** – umowa o przyłączenie zawarta pomiędzy **Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie** a **Przedsiębiorstwem gazowniczym**,
 - j) **OWU** – niniejsze Ogólne Warunki Umowy,
 - k) **Sieć gazowa** – sieć opisana w §2 Umowy oraz w Warunkach, które zostały wydane przez **Przedsiębiorstwo gazownicze**,
 - l) **Instalacja gazowa** – instalacja, którą wybuduje zgodnie z Umową **Podmiot ubiegający się o przyłączenie**,
 - m) **Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego** – umowa zawarta z **Przedsiębiorstwem obrotu gazem**,
 - n) **Moc przyłączeniowa** – planowana, maksymalna godzinowa możliwość dostarczania lub odbierania paliwa gazowego, służąca do zaprojektowania przyłącza,
 - o) **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający zrealizowanie sieci gazowej zgodnie z przepisami prawa.

§2

ZASADY PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

1. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi po:
 - a) spełnieniu przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** warunków, określonych w **Warunkach**,
 - b) doprowadzeniu przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** instalacji gazowej w przyłączanym obiekcie budowlanym oraz urządzeń, o których mowa w §2 pkt. 3 Umowy do stanu technicznego zgodnego z obowiązującymi przepisami.
2. Umowę uważa się za zawartą z chwilą jej podpisania przez wszystkie **Strony Umowy**.

§3

OBOWIĄZKI PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

1. Dokonanie wpłaty opłaty za przyłączenie w terminie 30 dni od daty wystawienia przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** faktury za opłatę za przyłączenie, na rachunek bankowy **Przedsiębiorstwa gazowniczego** wskazany na fakturze. Za datę dokonania wpłaty opłaty za przyłączenie, uznaje się datę uznania rachunku bankowego **Przedsiębiorstwa gazowniczego**.
2. Wybudowanie urządzeń o których mowa w §2 pkt. 3 Umowy wraz z przeprowadzeniem próby szczelności instalacji gazowej, potwierdzonym właściwym dokumentem wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.
3. Nieodpłatne udostępnienie **Przedsiębiorstwu gazowniczemu** nieruchomości w celu budowy sieci gazowej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o rozpoczęciu jej budowy.
4. Nieodpłatne udostępnienie **Przedsiębiorstwu gazowniczemu** miejsca na układ pomiarowy.
5. Powiadomienie **Przedsiębiorstwa gazowniczego** o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego tytułu prawnego do korzystania z przyłączanego obiektu budowlanego lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia prawnego skutkującego zmianą tytułu prawnego.
6. W przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt, budowane będzie jedynie przyłącze gazowe – dostarczenie wypełnionego i podpisanego przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych tej nieruchomości, oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. W przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt budowlany, budowane będzie zarówno przyłącze gazowe jak i gazociąg dystrybucyjny – dostarczenie oświadczenia woli/ umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższej nieruchomości, dla trasy sieci gazowej przebiegającej po tej nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa gazowniczego** zgodnie z art. 305¹ - 305⁴ Kodeksu cywilnego, o treści stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
8. W przypadku ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu oraz gdy dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 7 powyżej, została założona księga wieczysta – niezwłocznie po ustanowieniu tego prawa, wpisanie go do księgi wieczystej i po dokonaniu wpisu niezwłoczne dostarczenie **Przedsiębiorstwu gazowniczemu** odpisu z tej księgi wieczystej.

§4

OBOWIĄZKI PRZEDSIĘBIORSTWA GAZOWNICZEGO

1. Wystawienie faktury za opłatę za przyłączenie w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego sieci gazowej i przesłanie jej **Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie** listem zwykłym na adres wskazany w Umowie.
2. Wykonanie projektu budowlanego sieci gazowej.
3. Uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń administracyjnych oraz praw do dysponowania terenami, na których posadowiona będzie sieć gazowa na cele budowlane i eksploatacyjne z wyłączeniem nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt budowlany.
4. Pisemne powiadomienie **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** o planowanym terminie budowy sieci gazowej, przynajmniej na 7 dni przed jej rozpoczęciem. Powiadomienie to może być dokonane przez podmiot działający na zlecenie **Przedsiębiorstwa gazowniczego**.
5. Wybudowanie sieci gazowej zakończone protokołem odbioru końcowego.
6. Zamontowanie urządzeń, o których mowa w §3 pkt. 2 Umowy.
7. Włączenie sieci gazowej do czynnej sieci gazowej **Przedsiębiorstwa gazowniczego** i napełnienie tej sieci gazowej paliwem gazowym.
8. Zakup i zainstalowanie gazomierza o przepustowości do 10 m³/h w przypadku konieczności jego zainstalowania oraz uruchomienie w ramach Umowy instalacji gazowej poprzez napełnienie jej paliwem gazowym po zawarciu przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

§5

ROZLICZENIE UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

1. Wysokość opłaty za przyłączenie określona w Umowie o przyłączenie może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmiany długości przyłącza gazowego,
 - b) zastosowania elementów ponadstandardowych, nie wymienionych w Kalkulacji opłaty za przyłączenie,
 - c) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT).Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie będzie wyliczona na podstawie Protokołu odbioru końcowego. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu §7 pkt. 1 Umowy.
2. **Przedsiębiorstwo gazownicze zwraca Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie** poniesione przez niego koszty aktu notarialnego oraz koszty wpisu do księgi wieczystej, o których mowa w §3 pkt. 7 oraz 8 OWU. Zwrot powyższych kosztów nastąpi na rachunek bankowy **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** w terminie 30 dni od daty wystawienia noty przez **Przedsiębiorstwo gazownicze**. Nota sporządzona zostanie przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** na podstawie dostarczonego przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wypisu aktu notarialnego oraz odpisu z księgi wieczystej z dokonanym wpisem przedmiotowego prawa. W przypadku, gdy koszty wpisu do księgi wieczystej nie zostały określone w akcie notarialnym **Przedsiębiorstwo gazownicze zwraca je Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie**, na zasadach wskazanych powyżej, na podstawie innego dokumentu potwierdzającego ich poniesienie.

§6

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Termin wybudowania przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** sieci gazowej, może ulec przesunięciu w przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wykonania obowiązków wynikających z Umowy i §3 OWU,
 - b) niezależnego od **Przedsiębiorstwa gazowniczego** opóźnienia w uzyskaniu zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne,
 - c) utrudnień w realizacji inwestycji spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,
 - d) siły wyższej.W przypadku zmiany terminu wybudowania sieci gazowej **Przedsiębiorstwo gazownicze** ma obowiązek powiadomić pisemnie **Podmiot ubiegający się o przyłączenie**, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu §7 pkt. 1 Umowy.
2. Termin wybudowania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** instalacji gazowej może ulec przesunięciu w przypadkach:
 - a) niezależnego od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** opóźnienia w uzyskaniu decyzji i pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej,
 - b) niedotrzymania przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** wykonania obowiązków wynikających z Umowy i §4 OWU mających bezpośredni wpływ na wykonanie instalacji gazowej,
 - c) siły wyższej.W przypadku zmiany terminu wybudowania instalacji gazowej **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** ma obowiązek bezzwłocznie powiadomić pisemnie **Przedsiębiorstwo gazownicze**, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu §7 pkt. 1 Umowy.
3. **Strony** Umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych wynikających z obowiązujących przepisów.
4. **Strony** zobowiązują się do lojalnej współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskiwania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowy i eksploatacji oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
5. W przypadku niedotrzymania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** terminu wpłaty opłaty za przyłączenie, **Przedsiębiorstwo gazownicze** przysługują odsetki ustawowe.
6. W sytuacji niedotrzymania przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** terminu budowy sieci gazowej wynikającego z §5 pkt. 2 Umowy, z wyłączeniem zmiany terminu budowy sieci gazowej w przypadkach, o których mowa w pkt. 1 powyżej, **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% od kwoty brutto wstępnej opłaty za przyłączenie należnej od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, o której mowa w §4 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% tej kwoty.
7. W sytuacji niedotrzymania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** terminu budowy instalacji gazowej wynikającego z §5 pkt. 1 Umowy, z wyłączeniem zmiany terminu budowy instalacji gazowej w przypadkach, o których mowa w pkt. 2 powyżej, **Przedsiębiorstwo gazownicze** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% od kwoty brutto wstępnej opłaty za przyłączenie należnej od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, o której mowa w §4 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% tej kwoty.
8. Niewywiązanie się przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** w terminie 90 dni liczonym od daty określonej w §5 pkt. 2 Umowy z obowiązku rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego lub przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** w terminie 90 dni liczonym od daty określonej w §5 pkt. 1 Umowy z obowiązku rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego, uprawnia drugą **Stronę** do żądania kary umownej w wysokości 0,1% od wysokości nakładów finansowych na realizację przyłącza określonych w §2 pkt. 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% tej kwoty, przy czym niniejszy zapis ma zastosowanie w przypadku wykonania przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** obowiązku, o którym mowa w §4 pkt. 5 OWU oraz przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** obowiązku, o którym mowa w §3 pkt. 2 OWU.
9. **Stronom** Umowy, niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.
10. Każda ze **Stron** uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą **Stronę** jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem **Strony** do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez **Stronę**.
11. **Przedsiębiorstwo gazownicze** ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie **Przedsiębiorstwa gazowniczego**.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Przedsiębiorstwo gazownicze** lub **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, **Przedsiębiorstwo gazownicze** będzie uprawnione do dochodzenia kosztów poniesionych na realizację przedmiotu Umowy. **Przedsiębiorstwo gazownicze** wystawi **Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie** notę w wysokości odpowiadającej poniesionym do dnia odstąpienia od Umowy kosztom związanym z realizacją przyłączenia.

Sąd Okręgowy w Siedlcach
reprezentowany przez
Dyrektora Sądu
Imię i Nazwisko
Jana Sobięcha
08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2
Adres zamieszkania

Siedlce, dn. 24.05.2012 r.
Miejscowość, data

Adres do korespondencji (tel. kontaktowy)

Nr dowodu osobistego /PESEL

MTRR/UP/06137/2012

Nr umowy o przyłączenie do sieci gazowej

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. Jestem właścicielem/~~współwłaścicielem/~~ użytkownikiem wieczystym* nieruchomości położonej w m. Siedlce przy ul. Kazimierzowskiej nr 31a (nr dz. 2014 obręb. 19.....), dla której w Sądzie Rejonowym w Siedlcach, Wydział KW prowadzona jest księga wieczysta KW nr SI15/00104225/2.....
2. Wyrażam zgodę na budowę przyłącza gazowego na nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki, z zastrzeżeniem, że Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. poniesie koszty związane z budową i doprowadzi powyższą nieruchomość do stanu pierwotnego, a za ewentualne zniszczenia wypłaci stosowane odszkodowania.
3. Zobowiązuję się udostępnić nieruchomość na czas prowadzenia budowy przyłącza gazowego.
4. Wyrażam zgodę na posadowienie na nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, przyłącza gazowego w pasie gruntu o szerokości 4 mb i długości 2 mb biegnącym od strony ul. Kazimierzowskiej!
(należy dokładnie opisać położenie przyłącza np: w jakiej części nieruchomości, w jakiej odległości od granicy działki)
5. Wyrażam zgodę na swobodny dostęp i wjazd na nieruchomość, o której mowa w pkt. 1, pracowników lub innych osób upoważnionych przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki, w celu wykonywania prac eksploatacyjnych, napraw, remontów, konserwacji, modernizacji przyłącza gazowego.

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Podpis właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości

* niepotrzebne skreślić

Treść zapisu
o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu

Ustanowienie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul Krucza 6/14, 00-537 Warszawa (adres do korespondencji: Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki) na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości obciążonej.

Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach.

Uwaga:

Jeżeli prawo służebności przesyłu jest ustanawiane nieodpłatnie, informacja o nieodpłatnym charakterze tego prawa powinna się znaleźć w akcie notarialnym ustanawiającym to prawo.

KALKULACJA

opłaty za przyłączenie do sieci gazowej MSG sp. z o.o.
wyliczona w oparciu o obowiązującą taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych

Dot.: przyłączenia do sieci gazowej obiektu zlokalizowanego w gm. Siedlce (pow. Siedlce)

1 m. Siedlce ul. Kazimierzowska 31a dz. nr 2014

Parametry przyłącza gazowego:

Ciśnienie: średnie
Materiał: PE
Średnica: 40 [mm]
Długość: 29 [m]
Moc przyłączeniowa: 108,0 [m³/h]

1	Opłata ryczałtowa za budowę odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości do 15 m	$3\,544,47 + 25,57 \times (108 - 65) =$	4 643,98
2	Opłata za budowę odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości powyżej 15 m	$108,40 \times (29 - 15) =$	1 517,60
3	Suma [zł]		6 161,58
4	VAT 23% [zł]		1 417,16
5	Razem [zł]		7 578,74

Starszy Specjalista
Sekcja Rozwoju i Przyłączania

Lucyna Janiec
Lucyna Janiec

Specjalista
Sekcja Rozwoju i Przyłączania

Lucyna Janiec

I Wycena układu pomiarowego

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość [zł]
1	Gazomierz rotorowy typu G40	8 204,00
2	Przelicznik bateryjny	6 185,00
3	Rejestrator	0,00
4	Urządzenia GPRS: Telemetria GPRS z zas. sieciowym	3 690,00
5	Razem	18 079,00

II Koszty do poniesienia przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie*

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość [zł]
1	Gazomierz	2 051,00
2	Przelicznik	1 546,25
3	Rejestrator	0,00
4	Razem	3 597,25
5	VAT 23%	827,37
6	Suma	4 424,62

* koszty do poniesienia przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie wynikające z zapisów §4 pkt. 2 Umowy

Starszy Specjalista
 Sekcja Rozwoju i Przyłączeń

 Lucyna Janiec