

MIROSŁAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY

08-110 Siedlce Grabianowska 23

NIP 821-000-53-38

Regon 710014231

telefax 25 - 632-56-79

kom. 505-085-426

email: m.m.burta@wp.pl

Egz. Nr **1****PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ DLA
POTRZEB RODZINNEGO OŚRODKA
DIAGNOSTYCZNO KONSULTACYJNEGO
W SIEDLCACH****Lokalizacja :** *ul. Kazimierzowska 31
08-110 Siedlce***Inwestor:** *Sąd Okręgowy
w Siedlcach,
ul. Sądowa 2 08-100 Siedlce*

<i>Funkcja</i>	<i>Tytuł zawodowy Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż.</i>	<i>Bp 4224/1/2/84</i>	
<i>Branża budowlana:</i>	<i>Mirosław Burta</i>		

10 sierpnia 2015 r.

Spis treści:

1.0	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	3
2.0	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
3.0	ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
4.0	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	7
5.0	OPIS TECHNICZNY.....	10
5.1	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
5.2	DANE TECHNICZNE BUDYNKU	10
5.3	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.....	11
	A . ZAKRES ROBÓT OGÓLNY.....	11
	B . ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ BUDYNKU.....	11
6.0	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	18
6.1	OPIS TECHNICZNY	19
7.0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR.....	20
7.1	Opis do projektu zagospodarowania działki 19-20/4	20
8.0	RYSUNKI.....	21
8.1	Projekt zagospodarowania działki nr 19-20/4 rys nr 1	22
8.2	Rzut piwnic rys nr 2	23
8.3	Rzut I-piętra rys nr 3.....	24

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

1.1 Podstawa formalna: Umowa NR rg.212/21/15 zawarta w dniu 17 czerwca 2015r zawarta pomiędzy Sądem Okręgowym w Siedlcach ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, a Mirosławem Burta Zakład Usługowy; 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23

1.2 Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3 Wizja lokalna: lipiec 2015

1.4 PB opracowano opierając się na:

- wykonanej inwentaryzacji.
- zakresie prac budowlanych określonych przez Inwestora

2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce, dnia 27 lipca 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 29 listopada 2013 r poz. 1409) oświadczam jako projektant, że projekt budowlany: **"Remont Rodzinnego Ośrodka Diagnostyczno Konsultacyjnego w Siedlcach przy ulicy Kazimierzowskiej 31 na działce 19-20/4 "** dla Sądu okręgowego w Siedlcach sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

branża sanitarna

podpis - pieczęćka

.....

branża elektryczna

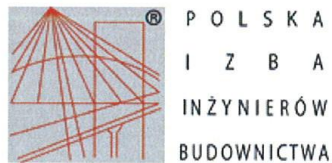
podpis - pieczęćka

.....

branża budowlana

podpis - pieczęćka

3.0 ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SHM-929-TBP *

Pan MIROSŁAW BURTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2217/01
adres zamieszkania ul. FLORIAŃSKA 7/22, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1H1-CN6-HW5 *

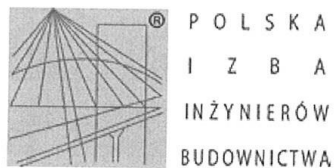
Pan MIECZYŚLAW PYTEL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2239/01
adres zamieszkania ul. HANNY JANUSZEWSKIEJ 13, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-05-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-M9K-RA9-9JI *

Pan JERZY CHUDAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2245/01
adres zamieszkania ul. GEN. JANA SKRZYNECKIEGO 25, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-11 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego, Architektury
i Urbanistyki w Siedlcach

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSŁAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada óprzygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Obywatel MIROSŁAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłowych i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burta
zam. Siedlce
ul. 22 Lipca 41 /90



Urząd Województwa
w Siedlcach
Wydział Gospodarki
i Budownictwa

Siedlce, dnia 1989 - 12 - 18

Nr GPB-4224/110/ 96. b /89

STWIERDZENIE. PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §.2. ust.2 pkt 2 i §.13. ust.1 pkt 4
lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz.334/
stwierdza się, że

Obywatel MIECZYSLAW JAN PYTEL technik urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 1. stycznia 1947. r. w Dzieciołach Bliższych

posiada przygotowanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
sanitarnych i sieci wodociągowo - kanalizacyjnych.

Obywatel MIECZYSLAW JAN PYTEL

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji: wodociągowych, kanaliza-
cyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche-
matach technicznych,-
- 2/ sporządzania projektów w zakresie sieci wodociągowych i kana-
lizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje

Ob. Mieczysław Jan Pytel
zam. Siedlce
ul. Marchlewskiego 50 n.7

Dyrektor Wydziału
GK 477 Architekt
[Podpis]
Siedlce, dnia 1989.12.18

Urząd Wojewódski
w Siedlcach
Wydział Gospodki i Urządzania
i Budownictwa

Siedlce, dnia 1989. - 12. - 15.....

GPB - 4224/57 / 50 /99
Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz.334/
stwierdza się, że

Obywatel JERZY CHUDAWSKI magister inżynier elektryk
urodzony dnia 16 sierpnia 1948 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych.

Obywatel JERZY CHUDAWSKI

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Chudawski
zam. Siedlce
ul. Sportowa 7 m.1



Dyrektor Wydziału
Gospodki i Urządzania
inż. Bogusław Chodorski

5.0 OPIS TECHNICZNY

5.1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu remontu pomieszczeń w Rodzinnym Ośrodku Diagnostyczno Konsultacyjnym w Siedlcach przy ulicy Kazimierzowskiej 31 w malowania ścian i stropów.
- wymiana lamp w pomieszczeniach biurowych i gabinetach
- dołożenie grzejników

5.2 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek Rodzinnego Ośrodka Diagnostyczno Konsultacyjnego przemianowany z Ośrodka Migracji Książ Wieczystych posiada następujące parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy : P_z	-	489,12 m ²
Powierzchnia użytkowa $P_{uż.}$	-	1 037,02 m ²
Kubatura K	-	5 444,00 m ³

Budynek wybudowany metoda tradycyjna z elementami budownictwa uprzemysłowionego. Budynek dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem „starej części,” budynku.

Fundamenty - ławy żelbetowe

Ściany - fundamentowe z bloczków betonowych i betonowe, ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego , ścianki działowe murowane z cegły dziurawki, cegły wapienno-piaskowej

Stropy - prefabrykowane z płyt żerańskich , kanałowych

Schody - żelbetowe, płytowe , okładane płytkami typu gress

Kominy - murowane z cegły

Stolarka okienna - PCV

Stolarka drzwiowa - wewnętrzna typowa drewniana, płytowa; zewnętrzna i na korytarzach aluminiowa

Dach - dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, pokryty blacho dachówką, ostatni strop ocieplony wełna mineralna grubości 20 cm

Elewacja - ściany docieplane metodą lekko mokrą , styropianem grubości 10 cm, wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym, powyżej tynki cienkowarstwowe mineralne

Posadzki w pomieszczeniach biurowych z wykładziny dywanowej, na korytarzach, w sanitariatach, na klatkach schodowych okładziny z płytek typu gress. Pod schodami posadzka betonowa.

Ściany malowane emulsyjnie, w sanitariatach okładziny ścian do wysokości około 2,00 m z pyłek glazury

Budynek wyposażony w następujące instalacje: wod-kan, centralnego ogrzewania, cw., instalacje elektryczne (dodatkowo sieć komputerowa, alarmowa)

5.3 ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

W dniu 09 lipca 2015 r. dokonano przeglądu pomieszczeń w celu określenia zakresu robót niezbędnych do wykonania w ramach przewidywanego remontu. Dokonano oceny stanu technicznego pomieszczeń ze szczególnym uwzględnieniem posadzek i powłok malarskich.

A . ZAKRES ROBÓT OGÓLNY

- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach
- wymiana skrzynek elektrycznych w pomieszczeniach
- wymiana opraw świetlówkowych
- dołożenie grzejników w pomieszczeniach

B . ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ BUDYNKU

Nr	Nazwa pomieszczenia	Ściany	Podłogi + Inne	Strop
PARTER (CZĘŚĆ NOWA)				
1.1	Gabinet 4	Przygotowanie powierzchni poprzez skrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i nierówności, gruntowanie powierzchni ścian , szpachlowanie powierzchni gipsem. Przy szpachlowaniu wyprowadzić krawędzie otworów kątownikami systemowymi. Dwukrotne malowanie powierzchni gipsowych.	Wymienić podłogowa skrzynkę elektryczną, wymienić skrzydła drzwiowe, wymienić 3 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W; przesunięcie grzejnika (demontaż + montaż) wraz z rurami przyłącznymi długości 150 cm oraz zaworem termostatycznym	Przygotować powierzchnię stropów poprzez zeskrabanie istniejących powłok malarskich, uzupełnić ubytki i nierówności, wykonać dwukrotne szpachlowanie, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
1.2	Gabinet nr 5	Zeskrabanie uszkodzonych powłok malarskich, wyrównanie ubytków szpachlować. Przygotowanie powierzchni poprzez skrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i nierówności, gruntowanie powierzchni ścian. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem.	Wymienić skrzydła drzwiowe, wymienić 3 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	Jak w pom. 1,1
1.3	Przedsiónek	jak pom. 1.1	jak pom. 1.2	Jak w pom. 1,1
1.4	Sekretariat	jak pom. 1.1	Wymienić skrzydła drzwiowe, wymienić 6 opraw świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	Jak w pom. 1,1
1.5	Gabinet nr 6	jak pom. 1.1	Wymienić 4 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	jak pom. 1.1

1.6	Gabinet nr 7	Zeskrobanie uszkodzonych powłok malarskich, wyrównanie ubytków szpachlować. Przygotowanie powierzchni poprzez skrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i nierówności, gruntowanie powierzchni ścian. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian	Wymienić 3 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W; Wymienić podłogowa skrzynkę elektryczną, wymienić skrzydła drzwiowe, montaż grzejnika płytowego PURMO 22*600*1200 (moc 2051 W) wraz z rurami przyłącznymi długości 150 cm oraz zaworem termostatycznym	Przygotować powierzchnię stropów poprzez zeskrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnić ubytki i nierówności, wykonać dwukrotne szpachlowanie, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
1.7	Gabinet nr 8	jak pom. 1.1	Wymienić 3 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W; wymienić skrzydła drzwiowe	Jak w pom. 1,1
1.8	Przedśionek	jak pom. 1.1	Wymienić 3 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	Jak w pom. 1,1
1.9	Komunikacja	jak pom. 1.1	Montaż balustrady-nadstawki nad istniejącymi balustradami, uzupełnienie balustrady wraz z furtką na szerokości podestu	Jak w pom. 1,1
1.10	Poczekalnia	jak pom. 1.1	Wymienić 5 opraw świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W; Wymienić podłogowa skrzynkę elektryczną,	Jak w pom. 1,1
1.11	Klatka schodowa	jak pom. 1.1	Jak pom. 1.9	Jak w pom. 1,1
1.12	Pokój kierownika	jak pom. 1.1	Wymienić podłogowa skrzynkę elektryczną, Wymienić 4 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	Jak w pom. 1,1

PIWNICE (CZĘŚĆ STARA)

0.1	WC	Zeskrobanie uszkodzonych powłok malarskich, wyrównanie ubytków szpachlować. Przygotowanie powierzchni poprzez skrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i nierówności, gruntowanie powierzchni ścian powyżej glazury. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem.	Do wymiany 3 muszle klozetowe łącznie z zaworem kulowym oraz wężykiem; wymiana umywalk 2 szt.(umywalki wpuszczane w blat) łącznie z bateriami i syfonami., montaż blatu pod umywalki z konglomeratu szerokości 45 cm i grubości 3 cm; wymienić tuleje w drzwiach do kabin WC; wymiana kratki wentylacyjnych; malowanie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic; wymiana 2 szt. plafonier z czujnikiem ruchu	Przygotować powierzchnię stropów poprzez zeskrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnić ubytki i nierówności, wykonać dwukrotne szpachlowanie, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
-----	----	--	---	--

0.2	WC	Zeskrobanie uszkodzonych powłok malarskich, wyrównanie ubytków szpachlowań. Przygotowanie powierzchni poprzez skrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i nierówności, gruntowanie powierzchni ścian powyżej glazury. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem.	Do wymiany 2 muszle klozetowe łącznie z zaworem kulowym oraz wężykiem; wymiana pisuaru z zaworem pisuarowym i syfonem; wymiana umywalk 2 szt. łącznie z bateriami – umywalki wpuszczane w blat, montaż blatu pod umywalki z konglomeratu szerokości 45 cm i grubości 3 cm; wymienić tuleje w drzwiach do kabin WC 10 szt. oraz kratkę drzwiową; wymiana kratki wentylacyjnych; malowanie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic; wymiana 2 szt. plafonier z czujnikiem ruchu	Przygotować powierzchnię stropów poprzez zeskrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnić ubytki i nierówności, wykonać dwukrotne szpachlowanie, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym
0.3	Pokój dla matki	Zbicie glazury na wysokości 200 cm; ułożenie tła z płytek glazury pod umywalkę na słupku 50*160 cm; uzupełnienie tynku po glazurze, szpachlowanie powierzchni ścian. Przygotowanie powierzchni poprzez skrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i nierówności, gruntowanie powierzchni ścian. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem.	Demontaż natrysku i zaworu czerpalnego, montaż umywalki 50*40 cm z doprowadzeniem podejść i odpływu, montaż baterii jednouchwytowej + syfon; zakup stolika z półkami do przewijania dzieci ; montaż wentylatora zapalnego razem ze światłem, wymiana plafonier oświetleniowej nad stolikiem do przewijania dzieci i na suficie wraz z oprzewodowaniem z czujnikiem ruchu ; zbicie terakoty, ułożenie nowej terakoty wraz z cokolikiem; wymiana kratki ściekowej, demontaż i montaż grzejnika; malowanie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	Przygotować powierzchnię stropów poprzez zeskrobanie istniejących powłok malarskich, uzupełnić ubytki i nierówności, wykonać dwukrotne szpachlowanie, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
0.4	Gabinet nr 2	jak pom. 0.3	wymienić skrzydła drzwiowe Wymienić 2 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	jak pom. 0.3
0.5	Gabinet nr 1	jak pom. 0.3	wymienić skrzydła drzwiowe Wymienić 3 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	jak pom. 0.3
0.6	Przedsionek	jak pom. 0.3	Wymiana oprawy oświetleniowej - Wymienić 1 oprawy świetlówkowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	jak pom. 0.3
0.7	Sala konferencyjna	jak pom. 0.3	Zakup projektora i montaż ekranu w pom Sali zebrań, przystosować instalację elektryczną do podłączenia projektora wg wytycznych producenta ; wymienić 8	jak pom. 0.3

			szt. oprawy świetłokowe, rastrowe natynkowe 4*18W;	
0.8	pokój	bez zmian		
0.9	Komunikacja- korytarz	jak pom. 0.3	Bez zmian	jak pom. 0.3
0.10	Kotłownia	Bez zmian		
0.11	WC	jak pom. 0.3	Do wymiany 1 muszla klozetowa łącznie z zaworem kulowym oraz wężykiem; wymiana umywalki 1 szt. łącznie z baterią i syfonem Zbicie terakoty, ułożenie nowej terakoty antypoślizgowa , montaż tulei wentylacyjnych w drzwiach, wymiana 2 szt. plafonier z czujnikiem ruchu ; malowanie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, montaż wentylatora zapalnego razem ze światłem	jak pom. 0.3
0.12	Archiwum	jak pom. 0.3	Wykonanie wentylacji przez ścianę (wykucie otworu + kratki wentylacyjne)	jak pom. 0.3
0.13	Pokój badań	jak pom. 0.3	Bez zmian	jak pom. 0.3
0.14	Pomieszczenie socjalne	jak pom. 0.3	Bez zmian	jak pom. 0.3
0.15	Pokój	jak pom. 0.3	Bez zmian	jak pom. 0.3
0.16	Schowek	Bez zmian		

Przy wykonywaniu robót remontowych zachować następujące parametry materiałów użytych do remontu :

1. Malowanie ścian i stropów

Surowe tynki i płyty gipsowo-kartonowe wymagają zawsze zagruntowania przed malowaniem: preparat gruntujący wiąże luźno przylegające cząsteczki podłoża, wzmacnia je i wyrównuje jego chłonność. Całe powierzchnie ścian należy wyrównać, oczyścić z kurzu, zagruntować i wykonać przygotowanie - szpachlowanie powierzchni ścian wg punktów 1-9. Powierzchnie malować w kolorach jasnych, ostateczne kolory (3-5 kolorów) uzgodnić z użytkownikiem. Stosować farby np. Dekoral o następujących parametrach: **lepkość (18-22°C)= 6500-9000 mPas; wygląd powłoki= matowy; odporność na szorowanie= Klasa 3;** (zezwala się na stosowanie farb innych firm jeżeli posiadają one takie same lub wyższe parametry). Powierzchnie stropów należy wyrównać, oczyścić z kurzu, zagruntować i wykonać przygotowanie - szpachlowanie powierzchni sufitu. Powierzchnie stropów malować na biało.

2. Posadzki - ułożenie płytek terakoty 30*30 cm w kolorach beżowych Płytki antypoślizgowe w klasie R 10 i ścieralności w klasie V układane na kleje elastyczne, fugi wodoodporne.

3. Wymiana istniejących opraw na rastry natynkowe o parametrach jak niżej :

- obudowa z blachy stalowej, malowana proszkowo na kolor biały
- rastry z wyblyszczonej blachy aluminiowej najwyższej czystości, zbudowane z:
 - odbłyśników o kształcie parabolicznym, otwartych lub zamkniętych na końcach
 - poprzeczek o kształcie parabolicznym lub płaskich ryflowanych
- rastry mocowane do obudowy za pomocą czterech sprężynujących zaczepów
- kompletny osprzęt elektryczny zamocowany wewnątrz obudowy
- stateczniki magnetyczne lub elektroniczne
- oprawy ze statecznikami magnetycznymi, z kompensacją mocy biernej lub bez kompensacji
- układy awaryjne 2h i 3h
- montaż bezpośrednio na stropie
- świetlówka liniowa T8; moc źródła światła 4 * 18W, Rastra (np. LUGCLASSIC)

4. Pokojowe grzejniki Purmo z powierzchniami bocznymi obudowanymi osłonami oraz powierzchnię górną przykrytą osłoną typu grill. Dostępne są w szerokim zakresie typów i rozmiarów, dlatego łatwo dobrać . Grzejniki typu CV wyposażone są w cztery boczne i dwa dolne otwory przyłączeniowe z gwintem wewnętrznym 1/2". Grzejnik zawiera w komplecie korek, odpowietrznik, komplet zawieszek ściennych

- wysokość: 600 mm
- długość: 1200 mm
- moc: 2051 W przy parametrach 75/65/20°C
- rozstaw podłączeń: 50 mm
- kolor: biały RAL 9016; waga: 40 kg

5. Stolik do przewijania dzieci o wymiarach 90*80*102 (przykład jak niżej)



6. Uchwyt do projektora z ekranem

- możliwość montażu do sufitu (w poziomie) jak również do ściany (w pionie)
- możliwość regulacji położenia projektora
- kompatybilność ze wszystkimi typami i markami projektorów
- możliwość obrotu projektorem w zakresie 360° (w płaszczyźnie poziomej)
- regulacja projektora we wszystkich płaszczyznach w zakresie do 25°
- solidna konstrukcja pozwala na zamontowanie projektorów o wadze do 20kg (certyfikat)
- kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

7. Ekran

Ekran projekcyjny o wymiarach ~180*135 cm , do zamontowania na ścianie. Ekran z białą, matową powierzchnią (Matt White) z czarnym obramowaniem wokół ekranu dla zwiększenia kontrastu oglądanego obrazu.

Wyposażony w cichy mechanizm. Płótno zwijane jest do specjalnej kasetki, która zabezpiecza produkt przed uszkodzeniami, kurzem lubi innymi szkodliwymi czynnikami. Zalecana obsługa na pilota. Kolor kasety: biały

8. Wykonać wymianę rynny d-15 cm od strony zachodniej na długości 22m.

9. Od strony południowej stworzyć możliwość wjazdu na działkę sąsiednią – teren Sądu Rejonowego. Istniejący słupek ogrodzeniowy przesunąć w gruncie o 50 cm – poszerzenie przęsła z siatki do 300 cm . Wspawać zastrzał z rury stalowej d-50 mm na dwóch słupkach. Siatka zakończona prętem stalowym d-12 mm , przewleczonym przez oczka siatki ogrodzeniowej i przypinana - rozpinana do słupka ogrodzeniowego na cztery obejmy (przykładowe rozwiązanie pokazano na poniższym zdjęciu).



10. Umywalki do pomieszczeń WC emskich i damskich wpuszczane w blat , porcelanowe 50*40 cm owalne. Pozostałe umywalki (WC personelu i sala przewijania dzieci montowane na wspornikach z półpostumentem

Projektant :

mgr inż. Mirosław Burta
upr. BP. 4224/1/2/84

6.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

REMONT POMIESZCZEŃ RODZINNEGO OŚRODKA DIAGNOSTYCZNO KONSULTACYJNEGO W SIEDLCACH PRZY UL. KAZIMIERZOWSKIEJ 31

Lokalizacja : ul. Kazimierzowska 31
08-110 Siedlce

Inwestor: Sąd Okręgowy
w Siedlcach, ul Sądowa 2
08-100 Siedlce

Branże : Architektoniczno-budowlana

Projektant :

mgr inż. Mirosław Burta
uprawnienia BP 4224/1/2/84

6.1 OPIS TECHNICZNY

Informacja została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

6.1.1 Zakres robót budowlanych dotyczy wykonania remontu pomieszczeń budynku usytuowanego w Siedlcach przy ulicy Kazimierzowskiej.

6.1.2 Na terenie działki znajduje się budynek Rodzinnego Ośrodka Diagnostyczno Konsultacyjnego.

6.1.3 Elementy zagospodarowania terenu występujące na działce nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.1.4 Szczególne warunki bezpieczeństwa : roboty remontowe wykonywać przestrzegając podstawowych przepisów BHP

6.1.5 Instruktaż pracowników realizujących rozbudowę budynku należy prowadzić zgodnie z :
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z dnia 06 lutego 2003r.)

6.1.6 Przy wykonywaniu robót wymienionych wyżej należy zachować ostrożność, dodatkowo należy dokonać wygradzenia stref bezpieczeństwa w celu zapobieżenia wstępu osób postronnych.

7.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR

7.1 Opis do projektu zagospodarowania działki 19-20/4

7.1.1 Podstawa opracowania:

Umowa NR rg.212/21/15 zawarta w dniu 17 czerwca 2015r zawarta pomiędzy Sądem Okręgowym w Siedlcach ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, a Mirosławem Burta Zakład Usługowy; 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23

7.1.2 Przedmiot opracowania : budynek biurowy usytuowany na działce przy ulicy Kazimierzowskiej w Siedlcach.

7.1.3 Stan istniejący: działka nr 19-20/4 jest zabudowana budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy miejskiej Kazimierzowskiej Działka o terenie płaskim z niewielkimi różnicami wysokościowymi.

7.1.4 Planuje się następujący zakres robót :

Roboty remontowe malarskie, elektryczne i sanitarne w budynku na poziomie piwnic i parteru .

7.1.5 Dane w zakresie infrastruktury technicznej pozostają bez zmian. Budynek wyposażony w instalacje jak niżej :

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci krajowej
- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji
- Ogrzewanie z węzła CO
- Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej

Ponadto budynek wyposażony w instalacje : telefoniczne, logiczne, odgromową, domofonową, RTV, wentylacji grawitacyjnej.

Zagospodarowanie działki nr 19-20/4 nie zmienia się.

8.0 RYSUNKI

8.1 Projekt zagospodarowania działki nr 19-20/4 rys nr 1

8.2 Rzut piwnic

rys nr 2

8.3 Rzut I-piętra

rys nr 3