

**UMOWA NR.ZP.04/ /2016**  
**(Wzór)**

zawarta w dniu ..... r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu – .....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątania
  - 1) pomieszczeń w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach przy:
    - a) ul. 11 – go Listopada 4,
    - b) ul. Kazimierzowskiej 31,
    - c) w obiekcie Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosko 3,
  - 2) posesji na terenie przyległym:
    - a) przy ul. Kazimierzowskiej 31 w Siedlcach,
    - b) przy ul. Ks. Bosko 3 w Sokołowie Podlaskim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1.
3. Usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym również z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę własnym sprzętem.
6. Wykonawca **na własny koszt** dokonuje zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło), do pielęgnowania terenów zielonych, zapobiegających oblodzeniu itd. Środki myjąco-czyszczące stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.

8. Jeżeli nastąpi zmiana osoby wykonującej powierzone prace, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie osoby oraz przedłożyć Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące tej osoby.
9. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w odzież ochronną i roboczą.
10. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
11. Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do realizacji umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powyższej usługi.
12. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczeń magazynowych na czas trwania niniejszej umowy.
13. Zamawiający nie zapewnia pomieszczenie (garaż blaszany) do przechowywania sprzętu do pielęgnacji terenu (kosiarki, odśnieżarki itp).
14. Wykonawca ma obowiązek zatrudnić:
  - 1) ul. 11 –go Listopada 4 w Siedlcach- **jedną osobę** do sprzątnięcia obiektu,
  - 2) ul. Kazimierzowska 31 w Siedlcach, - **dwie osoby** do sprzątnięcia obiektu oraz **jedną osobę** do sprzątnięcia i utrzymania porządku na zewnątrz,
  - 3) ul. Ks. Bosko 3 w Sokołowie Podlaskim - **pięć osób** do sprzątnięcia obiektu oraz **jedną osobę** do sprzątnięcia i utrzymania porządku na zewnątrz.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy.
17. Na trzy dni przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów, dotyczących osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy:
  - 1) imiennej listy osób,
  - 2) kserokopii informacji z KRK.

## § 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usługi oraz wskutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej usługi, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków czyszczących i sposobu czyszczenia sprzętu biurowego.

## § 3

1. Usługa sprzątnięcia pomieszczeń w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach i obiekcie Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim oraz utrzymania porządku na terenie przyległym świadczona będzie **od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.**

#### § 4

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy.
2. Kserokopia dokumentu ubezpieczeniowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy, o którym mowa w ust. 1 jest wystawiony na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy.

#### § 5

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: .....zł brutto (słownie: .....zł).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości:
  - 1) SO w Siedlcach, ul. 11 – go Listopada 4 .....zł brutto (słownie: .....zł,
  - 2) SO w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31 .....zł brutto (słownie: .....zł,
  - 3) SR w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosko 3.....zł brutto (słownie: .....zł.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji z zastrzeżeniem zapisów § 12 ust. 3 pkt. 2.

#### § 6

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, **w comiesięcznych równych ratach**, w terminie.....dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Miesięczna faktura winna zawierać kwoty z podziałem na poszczególne lokalizacje oraz na usługi (sprzątania pomieszczeń, sprzątania posesji). Faktury winny być wystawiane oddzielnie na poszczególne obiekty.
3. Faktury VAT należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

#### § 7

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:.....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:.....

#### § 8

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... w wysokości .....zł, (słownie: .....zł), stanowiącej 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 9

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, po dniu wyznaczonym na usunięcie tych uchybień.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub usunięciu uchybień, o których mowa w ust. 1, przekroczy **7 dni roboczych**, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

## § 10

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby osób do wykonania umowy, i pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie przystąpi do właściwej realizacji umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza warunki niniejszej umowy w szczególności nie wykonuje usługi sprzątnięcia z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
3. Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że powierza podwykonawcy do realizacji niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy...../ze umowę będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu jakby były to jego własne działania lub zaniechania.

## § 12

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
  - 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
  - 3) uzasadnienie zmiany umowy.
3. Aneks do umowy można sporządzić w następującym zakresie:
  - 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy niepowodującej zmiany wysokości stawek określonych w Formularzu oferty, w szczególności polegającej na ustanowieniu podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmianie podwykonawcy, zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcy, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy,
  - 2) zmiany wysokość wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w pkt. 2, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym kalkulację kosztów Wykonawcy, uwzględniającą wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi tę sytuację.

## § 13

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

## § 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy – Załącznik nr 1,
- 2) Formularz oferty – Załącznik nr 2,
- 3) Kserokopia dokumentu ubezpieczeniowego Załącznik nr 3.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

*Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.*

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Małgorzata Pliszka*  
Małgorzata Pliszka

.....  
(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam*

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*  
Jan Sobiech

.....  
(Zamawiający)

Radca Prawny

*mgr Leszek Czapski*  
mgr Leszek Czapski

Specjalista ds. Pom. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jolanta Ignacznik*  
Jolanta Ignacznik