

UMOWA NR.....

(Wzór)

zawarta w dniur. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zaproszenia do składania ofert, o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30 000 EURO zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, zamontowanych w następujących obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach:

1) ul. Piłsudskiego 16 (budynek „A”), ul. Sądowa 2 (budynek „C”),

2) ul. Kazimierzowska 31

oraz obiekcie Sąd Rejonowy w Sokółowie Podlaskim, ul Ks. Bosco 3 (budynek S).

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH – SERWEROWNIE (TABELA NR 1)						
Lp.	Miejsce zamontowania urządzenia	Bud./ Poz.	Pomieszczenie	Nazwa urządzenia	Model	Ilość
1.	SO budynek „A” - I piętro	A	serwerownia	klimatyzator ścienny	MDV MSR1-09HRN1-QC2	1
2.	SO, budynek „C”- parter	C	serwerownia	klimatyzatory ścienne	INWENTOR APSI 118	1
3.	SO budynek „C”- parter	C	serwerownia	klimatyzatory ścienne	MDV MSR1-21 HRN1-QB8W	1
4.	SO budynek „C” - piwnica	C	pomieszczenie UPS	klimatyzator ścienny	CRYO’S KEQ 531 GR	1
5.	ul. Kazimierzowska 31	K	serwerownia I piętro	klimatyzator ścienny	LG ES- H 246 KLAO	1
6.	ul. Kazimierzowska 31	K	serwerownia UPS (parter)	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ABYA 36LC, AOYD 36LA	2
7.	ul. Kazimierzowska 31	K	serwerownia (parter)	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ABYA 54 LC, AOYD54LA	4

8.	Sokołów Podlaski	S	serwerownia	klimatyzator ścienny	LENNOX IHM18N	1
Ilość przeglądów (serwerownie) w okresie 23 miesięcy					144	12

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH – INNE POMIESZCZENIA (TABELA NR 2)

Lp.	Miejsce zamontowania urządzenia	Bud./Poz.	Pomieszczenie	Nazwa urządzenia	Model	Ilość
1.	SO budynek „A” - I piętro	A I	sala rozpraw nr 4	klimatyzator ścienny	LG model LG UV30 zew. UU30	1
2.	SO budynek „A” - I piętro	A I	pok. 109	Fujitsu Multi Split: klimatyzatory ścienne jedn. zew. AOYG30LAT4	ASYG 09LJ	1
3.		A I	pok.109 a		ASYG 09LJ	1
4.		A I	pok. 109 b		ASYG 09LJ	1
5.	SO budynek „A” - I piętro	A I	pok. 105	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
6.	SO budynek „A” - I piętro	A I	pok. 106	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
7.	SO, budynek „A” - I piętro	A I	pok. 107	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
8.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. 210 B	Fujitsu Multi Split: klimatyzatory ścienne jed. zew. AOYG24LAT3	ASYG 12LJ	1
9.		A II	biblioteka pok. 211		ASYG 12LJ	1
10.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. Dyrektora	General Multi Split: klimatyzatory ścienne jedn. zew. AOH30LMAW4	ASHA14LA	1
11.		A II	sekretariat		ASHA12LA	1
12.		A II	pok. Wiceprezesa		ASHA12LA	1
13.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. 201	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
14.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. 205	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
15.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. 206	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
16.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. 207	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
17.	SO budynek „A” - II piętro	A II	pok. 208	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
18.	SO budynek „A” - parter	A P	pok. nr 3 (sala rozpraw)	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
19.	SO budynek „A” - parter	A P	sala rozpraw nr 1	klimatyzator ścienny	LG model LG UV 30 zew. UU 30	1
20.	SO budynek „A” - parter	A P	pok. nr 1	klimatyzator ścienny	Lamda MSW09-2 CLEN	1
21.	SO budynek „A” - parter	A P	sala rozpraw nr 2	klimatyzator ścienny	LG model LG UV30 zew. UU30	1

22.	SO budynek „A” - parter	A I	pok. 101	klimatyzatory ścienne	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
23.	SO budynek „A” - parter	A I	pok. 102		Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
24.	SO budynek „A” - parter	A II	pok. 202		Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
25.	SO budynek „C” - I piętro	C I	pok. 126	klimatyzator ścienny	Inwentor C2VI-09/C2V0-09	1
26.	SO budynek „C” - I piętro	C I	pok. 123	klimatyzator ścienny	SAMSUNG AQ12TSBNCEE	1
27.	SO budynek „C” - I piętro	C I	pok. 124	klimatyzator ścienny	SAMSUNG AQ12TSBNCEE	1
28.	SO budynek „C” - I piętro	C I	pok. 112	klimatyzator ścienny	SAMSUNG AQ12TSBNCEE	1
29.	SO budynek „C” - I piętro	C I	pok. 113	klimatyzator ścienny	SAMSUNG AQ12TSBNCEE	1
30.	SO budynek „C” - I piętro	C I	hall	klimatyzator kaseton.	LG ELECTRONICS AT - H 48 DLFC	1
31.	SO budynek „C” - parter	C P	pok. 10	klimatyzator ścienny	CRYO'S model YKEQ 331 GR	1
32.	ul. Kazimierzowska 31	K	pok. 10	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ASYG 09 LE AOYG 09 LE	1
33.	Sokołów Podlaski	S	pok. 111	klimatyzator ścienny	LG K09 AH	1
34.	Sokołów Podlaski	S	pok. 111 A	klimatyzator ścienny	LG K09 AH	1
35.	Sokołów Podlaski	S	pok. 112	klimatyzator ścienny	LG K09 AH	1
36.	Sokołów Podlaski	S	pok. 220	klimatyzator ścienny	LG K09 AH	1
37.	Sokołów Podlaski	S	pok. 221	klimatyzator ścienny	LG SK 09 AHP	1
38.	Sokołów Podlaski	S	pok. 222,	klimatyzator ścienny	LG SK 09 AHP	1
39.	Sokołów Podlaski	S	pok. 229	klimatyzator ścienny	LG SK 09 AHP	1
40.	Sokołów Podlaski	S	pok. 232	klimatyzator ścienny	LG SK 09 AHP	1
41.	Sokołów Podlaski	S	pok. 240	klimatyzator ścienny	LG SK 09 AHP	1
Razem ilość przeglądów (inne pomieszczenia) w okresie 23 miesięcy					290	41

Łączna ilość przeglądów w okresie 23 miesięcy (tabela 1, 2) - **290 + 144 = 434.**

- W przypadku wystąpienia konieczności dokonania większej ilości przeglądów w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzeżę sobie możliwość złożenia zamówienia uzupełniającego (nie przekraczającego łącznie 20 % wartości niniejszej umowy brutto) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dodatkowych przeglądów na warunkach i cenach, określonych w niniejszej umowie.
- Usługa serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie w okresie **od dnia 01 lutego 2016 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. (23 miesiące).**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń oraz zaleceniami producenta.

§ 3

Z każdego dokonanego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie potwierdzony przez uprawnionego pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach lub Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim. Oryginał protokołu z przeglądu Wykonawca dołączy do faktur.

§ 4

1. W czasie świadczenia usługi serwisu i konserwacji:

1) Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń,
- b) natychmiastowego zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu awarii oraz do wyłączenia urządzenia z sieci elektrycznej w przypadku wystąpienia awarii,

2) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania przepisów bhp i p. poż. podczas wykonywania usługi,
- b) dbania o należyty stan elewacji, ścian i **dachu** poprzez zapobieganie zanieczyszczeniu lub uszkodzeniu podczas wykonywania prac serwisowych, (w przypadku zanieczyszczenia lub uszkodzenia elewacji, ścian, dachu Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zanieczyszczeń lub uszkodzeń na swój koszt),
- c) utrzymywania porządku w pomieszczeniach podczas wykonywania prac,
- d) usunięcia odpadów powstałych w czasie wykonywanych prac,
- e) pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem prac,
- f) wykonania następujących prac serwisowych:
 - kontroli podstawowych parametrów pracy urządzeń,
 - pomiaru i regulacji ciśnienia czynnika chłodzącego, oraz jego uzupełnienia,
 - gruntownego czyszczenia i dezynfekcji parownika,
 - gruntownego czyszczenia skraplacza,
 - czyszczenia filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych oraz dezynfekcji komory filtrów,
 - czyszczenia lamel wymienników ciepła jednostek zewnętrznych klimatyzatorów przy użyciu sprężonego powietrza,
 - wymiany zużytych filtrów,
 - sprawdzenia stanu instalacji elektrycznej,
 - pomiaru wydajności chłodniczej,
 - smarowania podzespołów głównych,
 - sprawdzenia szczelności układu - strona ssąca,
 - sprawdzenia szczelności układu - strona tłoczna,
 - sprawdzenia szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
 - testu pracy urządzeń - pomiary temperatur,
 - sprawdzenia uszczelnienia łączy instalacyjnych,
 - regulacji i korekty regulatora,
 - dokonywania drobnych napraw nie wymagających wymiany podzespołów lub części (koszty części zamiennych przy naprawach pogwarancyjnych ponosi Zamawiający po uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym zakresu i kosztu naprawy).

g) **wystawienia protokołów z wykonania przeglądów konserwacyjnych potwierdzanych przez upoważnianego przedstawiciela Zamawiającego.**

2. Wyżej wymienione prace będą przeprowadzane według dołączonego Harmonogramu serwisu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przed wykonaniem pierwszego serwisu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uprawnionych do świadczenia usługi serwisowej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikaty (bądź jego pracownicy), nadane przez producentów urządzeń, które są zainstalowane w obiektach Zamawiającego i dotyczą następujących producentów urządzeń:
 - 1) FUJITSU,
 - 2) MDV,
 - 3) SAMSUNG,
 - 4) LG,
 - 5) INVENTOR.
3. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane nieostrożnością użytkowników urządzeń oraz niewłaściwym ich użytkowaniem.
4. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną.
5. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii każdego dnia, 24 godziny na dobę pod numerem telefonu
6. Wykonawca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii w ciągu **2 godzin** od zgłoszenia i udzielenia w ciągu **8 godzin** informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy.
7. Usunięcie awarii powinno nastąpić w ciągu **24 godzin** licząc od czasu powiadomienia o awarii urządzenia.
8. Naprawy dokonywane będą w miejscu instalacji urządzenia. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy uszkodzone urządzenie do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji własnym transportem i na własny koszt.
9. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej niż **2 dni robocze**, Wykonawca na wniosek Zamawiającego, dostarczy w następnym dniu od dnia otrzymania wniosku urządzenie zastępcze o podobnych parametrach technicznych.
10. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:
11. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
12. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub faxu.
13. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Sądu także pracownicy ochrony budynków.

§ 6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) za serwis jednego urządzenia klimatyzacyjnego w wysokości:.....zł netto (słownie:.....),
 - 2) za wykonanie **434** przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości:,zł netto,

(słownie:.....zł) netto,

.....zł brutto,

(słownie:.....zł) brutto.

2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne, stanowiące iloczyn liczby faktycznie serwisowanych urządzeń i ceny serwisu jednego urządzenia.
3. Kwoty wymienione w ust. 1 obejmują wszelkie podatki oraz wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru z przeprowadzonych prac serwisowych oraz wpis w książce serwisowej, potwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
7. Zamawiający jest upoważniony do otrzymania faktury VAT.
8. Faktury należy wystawiać na **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194 z podziałem na niżej wymienione obiekty:**
 - 1) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2,
 - 2) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31,
 - 3) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3.

§ 7

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy **5 dni**, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości

10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Przewidziane w paragrafie § 8 ust. 3 oraz § 9 ust. 1 i 2 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Harmonogram serwisu – załącznik nr 1.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Małgorzata Piłszku
.....

(Główny Księgowy)

SPECJALISTA
d/s gospodarczych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Witold Jaszczuk
.....

Specjalista d/s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ignaciuk
.....

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech
.....

(Zamawiający)