

1. Zakres czynności objętych konserwacją systemu gaszenia FM 200:

- a) Sprawdzenie algorytmów działania systemu.
- b) Odczytanie zawartości pamięci zdarzeń centrali, w celu zorientowania się o poprawności postępowania dyżurnych, obsługujących centralę i o ewentualnych sygnałach, zgłaszanych przez centralę.
- c) Wykonanie testu wszystkich lampek sygnalizacyjnych i sygnalizatora akustycznego centrali.
- d) Sprawdzenie kolejno wszystkich czujek (np. przy użyciu imitatorów czynnika pożarowego) oraz przycisków zainstalowanych na liniach, wykorzystując odpowiednie funkcje testowania w centrali.
- e) Ocena wizualna stanu technicznego czujek (stopień zabrudzenia, skorodowania, trwałego zanieczyszczenia) oraz przycisków, zwłaszcza przy dłuższej eksploatacji, przeprowadzaną przy okazji ich testowania. W razie potrzeby przeprowadzenie oczyszczenia.
- f) Sprawdzenie działania zewnętrznej sygnalizacji oraz dołączonych stałych urządzeń gaszących, zabezpieczających i przeciwpożarowych, zgodnie z odpowiednimi zaleceniami producenta.
- g) Sprawdzenie stanu akumulatorów, w razie potrzeby zgłoszenie konieczności wymiany na nowe (średnio co 2 lata).
- h) Sprawdzenie zawartość butli przy pomocy wskaźnika poziomego lub poprzez ważenie. Butlę wykazującą ubytek zawartości ponad 5% należy doładować.
- i) Sprawdzenie odczytu wskaźnika ciśnienia. Każde sprawdzenie butli, które pokazuje utratę ciśnienia ponad 10% musi być zidentyfikowane i zgłoszone jako wymagające uwagi.
- j) Sprawdzenie odczytu ciśnień czujników butli pilotowej. Butla, która pokazuje utratę ciśnienia ponad 10% (z uwzględnieniem temperatury) musi być doładowana.
- k) Sprawdzenie, czy butla nie mają śladów uszkodzeń lub korozji.
- l) Sprawdzenie działania wyzwalacza elektromagnetycznego.
- m) Sprawdzenie działania wyzwalaczy pneumatycznych.
- n) Sprawdzenie działania wyzwalaczy mechanicznych.
- o) Sprawdzenie czy wszystkie elementy są wolne od kurzu i zabrudzeń, które mogłyby zakłócić ich działanie.
- p) Nasmarowanie elementów mechanicznych, jeśli to konieczne.
- q) Zresetowanie wszystkich zwalniaików i wyzwalaczy pneumatycznych. W systemach z zaworami upustowymi te ostatnie należy konserwować zgodnie z instrukcjami producentów.

2. Zakres czynności serwisowych dla centrali wykrywczo – sterującej:

- a) Sprawdzenie zadziałania czujek.
- b) Sprawdzenie zadziałania przycisków START i STOP gaszenia. Ocena stanu przycisków, w razie potrzeby oczyszczenie lub skierowanie przycisków START/STOP do regeneracji albo wymiany.
- c) Sprawdzenia zadziałania optycznych i akustycznych sygnalizatorów ostrzegawczych.

- d) Sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego.
- e) Sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych sterowanych z centrali wykrywczo - sterującej (np. wentylacja, klimatyzacja, zwory elektromagnetyczne drzwi, odciążania itp.).
- f) Sprawdzenie poprawności odbieranych sygnałów (z czujników ciśnienia butli środka gaśniczego, czujników wypływu, z innych zewnętrznych urządzeń).
- g) Sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących.
- h) Sprawdzenie czasu trwania zwłoki czasowej.
- i) Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania nadzorowania przez centralę wykrywczo-sterującą uszkodzeń.
- j) Sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów.
- k) Sprawdzenie napięcia i prądu akumulatorów.
- l) Sprawdzenie obecności i właściwego umieszczenia instrukcji ostrzegawczych i obsługi centrali wykrywczo - sterującej.

3. Zakres czynności serwisowych systemu VESDA:

- a) Sprawdzenie napięcia z zasilacza na wejściu urządzenia VESDA.
- b) Sprawdzenie napięcia i prądu akumulatorów zasilacza.
- c) Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia filtra urządzenia VESDA.
- d) Sprawdzenie poziomów (progów) zadziałania.
- e) Sprawdzenie pierwotnego przepływu powietrza.
- f) Sprawdzenie sieci rurek ssących.
- g) Sprawdzenie integralności sieci rurek ssących za pomocą próby dymowej.
- h) Sprawdzenie czasu transportu dymu.
- i) Sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących.
- j) Sprawdzenie zadziałania wskaźników urządzenia VESDA.
- k) Sprawdzenie, czy w chronionej strefie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia otworów ssących.
- l) Sprawdzenie obecności i właściwego umieszczenia instrukcji obsługi VESDA.

Po zakończeniu sprawdzenia należy upewnić się, że wszystkie wyzwalacze elektryczne, mechaniczne i pneumatyczne są zresetowane i zainstalowane ponownie.

SPECJALISTA
d/s gospodarczych
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Witold Jaszczyk