

**UMOWA NR ZP-262-5/17
(WZÓR)**

zawarta w dniuw Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi konserwacji oraz usuwania awarii w centralach wentylacyjnych, zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, zwanych dalej centralami.
2. Dane central:

Producent:	MENERGA® GmbH, Niemcy
Data dostawy:	28.11.2006
Data uruchomienia:	13.11.2007
Obiekt:	Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim
Budynek, nazwa, typ i ilość central – razem szt. 2:	
Budynek Sądu	Resolair 64.07.91. 1 szt.,
	Resolair 64.10.91. 1 szt.
3. Szczegółowy opis central wentylacyjnych został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej sprawności technicznej central wentylacyjnych.
2. Prace konserwacyjne wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Prace konserwacyjne wykonywane będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
4. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Kserokopie kwalifikacji i uprawnień nadanych, przez producenta urządzeń (certyfikaty) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wykaz pracowników realizujących umowę z kserokopiami niezbędnych uprawnień.
6. Zakres prac konserwacyjnych obejmuje:
 - 1) czyszczenie elementów central,
 - 2) wymianę filtrów,
 - 3) sprawdzenie mechanizmów i pracy przepustnic,
 - 4) sprawdzenie mechanizmów i pracy wentylatorów,
 - 5) sprawdzenie czujników wibracji wentylatorów,
 - 6) sprawdzenie i kalibrację czujników temperatury,
 - 7) sprawdzenie i kalibrację czujników ciśnienia,

- 8) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych central,
 - 9) sprawdzenie zabezpieczeń przeciwzamroziowych central,
 - 10) sprawdzenie i zalanie wodą syfonów odpływu skroplin,
 - 11) sprawdzenie zaworu trójdrogowego,
 - 12) sprawdzenie pompy nagrzewnicy,
 - 13) pomiary napięcia zasilania,
 - 14) pomiary parametrów elektrycznych central,
 - 15) pomiary i regulacja parametrów automatyki central,
 - 16) pomiary temperatury wody nagrzewnic wodnych, wody na zasilaniu i powrocie,
 - 17) pomiary ciśnień powietrza w centralach,
 - 18) pomiary i regulacja temperatury powietrza nawiewu,
 - 19) pomiary temperatury powietrza wywiewu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy materiałów oraz części zamiennych do central.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie prawidłowego dozoru i eksploatacji central.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania central zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi,
 - 2) sprawdzenia komunikatów związanych z pracą central,
 - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do central w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 4) prowadzenia książki eksploatacji central, do której upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą wpisywać wszelkie uwagi o stanie technicznym i działaniu central,
 - 5) powiadomienia Wykonawcy o:
 - a) zaistniałej awarii lub nieprawidłowości w pracy central,
 - b) planowanym wyłączeniu central z eksploatacji na dłuższy okres.
 10. Wszelkie uzgodnienia dotyczące realizacji prac konserwacyjnych będą dokonywane w formie notatek zaakceptowanych i podpisanych przez Strony.
 11. Wykonanie dodatkowych, nieprzewidzianych prac będzie możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron. Strony uzgodnią ich zakres oraz warunki i terminy realizacji.
 12. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie faktur, ich księgowanie i rozliczanie, takich jak nazwa, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 3

1. Konserwacja central realizowana będzie co 4 miesiące.
2. Dzień wykonania prac konserwacyjnych, zostanie ustalany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem w/w prac.
3. Wymiana filtrów nastąpi po ich zużyciu, które jest sygnalizowane przez czujniki central. Przewiduje się wymianę filtrów co 6 do 12 miesięcy pracy central.
4. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące usługę konserwacji z jego upoważnienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszalej jej realizacji przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonanie prac konserwacyjnych zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Podczas wykonywania prac konserwacyjnych sporządzane zostaną protokoły pomiarów, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Przekazane protokoły pomiarów Zamawiający będzie przechowywał i udostępni Wykonawcy w czasie wykonywania następných przeglądów.

§ 5

1. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane:
telefonicznie pod numer faksem lub e- mailem: nr faksu
mail:
2. Awarie central będą zgłaszane w ciągu 3 dni od chwili stwierdzenia ich wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ustalenia przyczyny awarii niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po otrzymaniu zgłoszenia o awarii.
4. Wykonawca określi sposób usunięcia awarii i usunie ją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:.....

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy tj. **od dnia 01 marca 2017 r. do dnia 28 lutego 2020 r.**

§ 8

1. Koszt prac związanych z wykonaniem jednego przeglądu 2 szt. central wynosizł brutto, (słownie:.....).
2. Całkowita wartość umowy brutto wynosizł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 i ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9

1. Koszt materiałów i części zainstalowanych w ramach konserwacji będzie ponosił Zamawiający do wysokości kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Wykonawca do faktury, dołączy kopie faktury zakupu materiałów i części.
2. Koszt dodatkowych części oraz nieprzewidzianych prac (np. usunięcie awarii spowodowanej przyczyną zewnętrzną, a niezależną od Wykonawcy) będzie ponoszony przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru i faktury VAT po:
 - 1) dokonaniu uzgodnień przez obie Strony co do zakresu prac,
 - 2) dostarczeniu i zamontowaniu uzgodnionych części,
 - 3) wykonaniu uzgodnionych prac.
3. Koszty wymiany uszkodzonych części są objęte umową (oprócz ich zakupu).

4. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny dla zainstalowanych części oraz bezpłatny przyjazd serwisanta w celu usunięcia awarii (niezależnie od liczby przyjazdów).
5. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje, także koszt przyjazdów do miejsca eksploatacji central, niezależnie od liczby przyjazdów.

§ 10

1. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po dacie protokolarnego odbioru wykonanych prac, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-2-75-194.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem na konto wskazane w treści faktury.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień, wymaganych do realizacji niniejszej umowy,
 - 2) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. nie wykonywanie konserwacji w wyznaczonym terminie, brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię).
3. W sytuacji opisanej w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Za nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 15 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienia powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 1 000 zł, (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.)

§ 15

1. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Szczegółowy opis urządzeń – Załącznik nr 1,
 - 2) Formularz oferty – Załącznik nr 2.

.....
(Zamawiający)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Małgorzata Pińska

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Wykonawca)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Jan Sołtys

.....
(Zamawiający)