

**UMOWA NR ZP-262-5/17
(WZÓR)**

zawarta w dniuw Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi konserwacji n/w urządzeń:
 - a) centrala wentylacyjna Swegon GOLD 08 DPX - 1 szt.
 - b) agregat chłodniczy EMICON typ MCE 161.K nr.10KO91 - 1 szt.
 - c) agregat chłodniczy FUJITSU model AJYA72LALH - 1 szt.
2. Urządzenia wymienione w ust. 1 znajdują się w obiekcie Sądu Okręgowego w Siedlcach, przy ul. Sądowej 2.
3. Szczegółowy opis w/w urządzeń został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zakres czynności przeglądu stałego centrali wentylacyjnej GOLD 08 DPX obejmuje:
 - 1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej:
 - a) sekcja wentylatora - kontrolę poprawności i ewentualną regulację pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
 - b) sekcja filtrów – sprawdzenie stanu filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz wymiana filtrów powietrza,
 - c) sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrolę przepływu powietrza i czystości nagrzewnicy, kontrolę poprawności działania zabezpieczeń i czujników temperatury,
 - d) sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrolę przepływu powietrza i czystości chłodnicy, kontrolę poprawności działania zabezpieczeń, i czujników temperatury, drożności odpływu skroplin,
 - e) układ zasilania i sterowania – wykonanie testu automatyki, kontrolę stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrolę działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice,
 - 2) korektę programu i nastaw wg życzeń użytkownika,
 - 3) ocenę prawidłowości pracy central.
5. Zakres czynności przeglądu stałego agregatu chłodniczego EMICON i FUJITSU obejmuje:
 - 1) czynności podstawowe:
 - a) oględziny urządzeń w ruchu,
 - b) sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych,
 - c) sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego,
 - d) sprawdzenie zasilania energetycznego,

- e) kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji,
 - f) układ zasilania i sterowania – przeprowadzenie testu automatyki, kontrolę stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrolę działania elementów, takich jak siłowniki, zawory, pompy, itd.,
 - g) korekta programu i nastaw wg życzeń Zamawiającego,
 - h) ocena prawidłowości pracy agregatu,
 - i) oględziny urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.,
- 2) obsługa skraplacza powietrznego:
- a) sprawdzenie stanu czystości i ewentualne jego czyszczenie,
 - b) kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
- 3) obsługa instalacji chłodniczej:
- a) sprawdzenie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności,
 - b) kontrola parametrów obiegu chłodniczego, pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej,
 - c) sprawdzenie ilości oraz ciśnienia gazu w układzie,
 - d) pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania,
 - e) sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące),
 - f) sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja,
 - g) oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju,
 - h) kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej sprawności technicznej urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Prace konserwacyjne wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Prace konserwacyjne wykonywane będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
4. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wykaz pracowników realizujących umowę z kserokopiami niezbędnych uprawnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy materiałów oraz części zamiennych do urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie prawidłowego dozoru i eksploatacji urządzeń.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi,
 - 2) sprawdzenia komunikatów związanych z pracą urządzeń,
 - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 4) prowadzenia książki eksploatacji, do której upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą wpisywać wszelkie uwagi o stanie technicznym i działaniu urządzeń,
 - 5) powiadomienia Wykonawcy o zaistniałej awarii lub nieprawidłowości w pracy urządzeń.
9. Wszelkie uzgodnienia dotyczące realizacji prac konserwacyjnych będą dokonywane w formie notatek zaakceptowanych i podpisanych przez Strony.
10. Wykonanie dodatkowych, nieprzewidzianych prac będzie możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron. Strony uzgodnią ich zakres oraz warunki i terminy realizacji.

11. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie faktur, ich księgowanie i rozliczanie, takich jak nazwa, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 3

1. Konserwacja urządzeń realizowana będzie raz na kwartał, nie później niż do końca miesiąca danego kwartału. Pierwsza konserwacja odbędzie się w marcu 2017 r.
2. Dzień wykonania prac konserwacyjnych, zostanie ustalony przez upoważnionych przedstawicieli Stron, na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem w/w prac.
3. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące usługę konserwacji z jego upoważnienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszalej jej realizacji przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonanie prac konserwacyjnych zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Podczas wykonywania prac konserwacyjnych sporządzane zostaną protokoły pomiarów, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Przekazane protokoły pomiarów Zamawiający będzie przechowywał i udostępni Wykonawcy w czasie wykonywania następných przeglądów.

§ 5

1. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane:
telefonicznie pod numerfaksem lub e- mailem: nr faksu
mail:
2. Awarie urządzeń będą zgłaszane w dniu stwierdzenia ich wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ustalenia przyczyny awarii niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po otrzymaniu zgłoszenia o awarii.
4. Wykonawca określi sposób usunięcia awarii i usunie ją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:.....

§ 7

Umowa zostaje zawarta na określony tj. **od dnia 01 marca 2017 r. do 18 czerwca 2019 r.**

§ 8

1. Koszt prac związanych z wykonaniem jednego przeglądu urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynosi.....zł brutto, (słownie:.....).
2. Całkowita wartość umowy brutto wynosizł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 i ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9

1. Koszt materiałów i części zainstalowanych w ramach konserwacji będzie ponosił Zamawiający, na podstawie refaktury za ich zakup. Wykonawca do wystawionej refaktury dołączy kserokopie faktury zakupu.
2. Koszt dodatkowych części oraz nieprzewidzianych prac (np. usunięcie awarii spowodowanej przyczyną zewnętrzną, a niezależną od Wykonawcy) będzie ponoszony przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru i faktury VAT po:
 - 1) dokonaniu uzgodnień przez obie Strony co do zakresu prac,
 - 2) dostarczeniu i zamontowaniu uzgodnionych części,
 - 3) wykonaniu uzgodnionych prac.
3. Koszty wymiany uszkodzonych części są objęte umową (oprócz ich zakupu).
4. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny dla zainstalowanych części oraz bezpłatny przyjazd serwisanta w celu usunięcia awarii (niezależnie od liczby przyjazdów).
5. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje, także koszt przyjazdów do miejsca eksploatacji urządzeń, niezależnie od liczby przyjazdów.

§ 10

1. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po dacie protokolarnego odbioru wykonanych prac, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-2-75-194.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem na konto wskazane w treści faktury.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień, wymaganych do realizacji niniejszej umowy,
 - 2) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. nie wykonywanie konserwacji w wyznaczonym terminie, brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię).
3. W sytuacji opisanej w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Za nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 15 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienia powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 1 000 zł, (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.)

§ 15

1. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis urządzeń – Załącznik nr 1,
- 2) Formularz oferty – Załącznik nr 2.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:
.....
PROKURATOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
Jan Sybiach

.....
(Zamawiający)

Radca Prawny

mgr Leszek Czajka

.....
Sąd Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
Jan Maciuk