

**UMOWA NR ZP-262-15/17
(WZÓR)**

zawarta w dniuw Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji budowlanej budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach:
 - 1) przy ul. Piłsudskiego 16, 08-100 Siedlce – bud. A, 3 kondygnacje, pow. zabudowy 401 m²,
 - 2) przy ul. B-pa Świrskiego 17, 08-100 Siedlce – bud. B, 4 kondygnacje, pow. zabudowy 587 m²,
 - 3) przy ul. Sądowej 2, 08-100 Siedlce – bud. C, 3 kondygnacje, pow. zabudowy 497 m².
2. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy - Wytyczne dla opracowania inwentaryzacji.
3. Wykonawca oświadcza, że inwentaryzacja zostanie wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną inwentaryzację na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Stron.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji budowlanej budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **złotych brutto (słownie: złotych brutto)**.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem inwentaryzacji budowlanej oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy inwentaryzacji na wszystkich znanych polach eksploatacji.
4. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej po dacie protokołarnego odbioru inwentaryzacji, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

5. Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

§ 4

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy upoważniony jest, tel.
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego upoważniony jest, tel.

§ 5

1. Za niewykonanie w terminie prac określonych w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy.
2. W przypadku gdy opóźnienie w realizacji umowy przekroczy 7 dni Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 200,00 zł, (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Z dniem zapłaty wynagrodzenia za inwentaryzację Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Wytyczne dla opracowania inwentaryzacji – Załącznik nr 1.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

**Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe w planie finansowym Sądu Okręgowego
w Siedlcach w 2017 r.**

GLÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
(Główny Księgowy)

**Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:**

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
(Dyrektor Sądu)

Specjalista d/s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
Jolanta Ignaciuk

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....
Cezary Ciećko

Wytyczne dla opracowania inwentaryzacji

I. Inwentaryzacja budowlana winna być oparta na obowiązujących przepisach prawnych tj.:

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
2. Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 462).

II. Instrukcje techniczne:

1. Polska Norma - PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
2. Polska Norma- PN-70/B-02365 - Powierzchnie budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru

III. Wytyczne techniczne:

1. Inwentaryzację budowlaną budynków oraz rozliczenie wielkości kubatur i powierzchni wykonać i skompletować na podstawie pomiarów bezpośrednich.
2. Nie dopuszcza się pozyskiwania danych do inwentaryzacji z pomiarów graficznych.
3. Inwentaryzacja powinna składać się z następujących części:
 - a) strony tytułowej ze spisem zawartości opracowania,
 - b) opisu,
 - c) wyliczeń i zestawień tabelarycznych,
 - d) rysunków.
4. Inwentaryzację i rozliczenie kubatury oraz powierzchni przedstawić w formie graficznej (w 3 egzemplarzach odrębnie dla każdego obiektu) i elektronicznej (na płycie CD).
5. Inwentaryzację graficzną wykonać należy w programie współpracującym z AUTOCAD oraz w pliku graficznym JPG lub PDF, natomiast inwentaryzację opisową w dokumencie tekstowym, a zestawienia w plikach arkusza kalkulacyjnego współpracującego z Excelem.
6. Na stronie tytułowej należy umieścić: dane wykonawcy, miejscowość, nazwę obiektu, zakres opracowania, datę opracowania, podpisy wykonawcy.

IV. Inwentaryzacja budowlana - graficzna dla każdego obiektu powinna zawierać:

1. Usytuowanie budynku,
2. rysunki inwentaryzacyjne sporządzone w skali 1:100, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sporządzania rysunków dokumentacji budowlanej,
3. rzuty poziome wszystkich kondygnacji, z wyróżnieniem ścian konstrukcyjnych i działowych (różne grubości linii rysunkowej), otworów okiennych i drzwiowych wszystkich budynków w danej nieruchomości, łącznie z pomieszczeniami nieużytkowymi w budynkach jak: piwnice, poddasza, strychy oraz pomieszczenia komunikacji wewnętrznej,
4. rzut dachu,
5. przekroje pionowe przez klatki schodowe,
6. zestawienie pomieszczeń z opisem przeznaczenia i numerem pomieszczenia, jego powierzchnia (z zachowaniem obowiązujących norm obliczania powietrzni użytkowej pomieszczeń o wysokości < 2,2 m)
7. rodzaj posadzki umieszczone na rzutach poziomych,
8. wysokości pomieszczeń umieszczone na rzutach poziomych,

V. Inwentaryzacja budowlana - opisowa powinna zawierać:

1. miejscowość, nazwa obiektu, adres,
2. przeznaczenie budynku lub budowli,
3. zwarty opis konstrukcji,

4. rodzaj konstrukcji stropów, dachu, stropodachu
5. rodzaj pokrycia dachu,
6. rodzaj okładzin posadzek,
7. rodzaj instalacji budowlanych w które wyposażony jest budynek

VI. Rozliczenie kubatur i powierzchni przedstawić tabelarycznie w arkuszu kalkulacyjnym z podaniem:

1. miejscowości, numeru budynku, nr pomieszczenia, kondygnacja, nazwa pomieszczenia, powierzchni łącznej w m²,
2. powierzchni użytkowej wg. normy PN- 70/B-02365
3. powierzchni w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku do wys. 1,40 m, od 1,40 – 2,20 m, powyżej 2,20 m,
4. kubatury budynku w m³,
5. powierzchni każdej kondygnacji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA