

UMOWA

zawarta w dniu..... w Siedlcach pomiędzy Sądem Okręgowym w Siedlcach z siedzibą przy ul. Sądowej 2, 08-100 Siedlce, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiający** reprezentowanym przez

1. Dyrektora Sądu –

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

w wyniku przeprowadzenia negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację projektową i kosztorysową na budowę budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.
2. W skład dokumentacji projektowej, przewidzianej do opracowania wchodzi:
 - 1) **Projekt koncepcyjny**, stanowiący uszczegółowienie złożonej w konkursie ogólnej koncepcji architektoniczno – przestrzennej z uwzględnieniem ewentualnych uwag i zmian wprowadzonych przez Zamawiającego – w 5 egz.
 - 2) **Projekt budowlany – w 5 egz. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zawierający:**
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) Projekt budowlany wielobranżowy,
 - d) Wyniki szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego,
 - 3) **Projekty wykonawcze po 5 egz. każdego opracowania wg poniższego zestawienia:**
 - a) Projekt wykonawczy architektury,
 - b) Projekt wykonawczy konstrukcji budynku (wraz z projektami szybu dźwigowego i urządzeń dźwigowych),
 - c) Projekt wykonawczy detali architektonicznych, szczegółów wykończenia i kolorystyki,
 - d) Projekt wykonawczy wystroju, aranżacji wnętrz i wyposażenia,
 - e) Projekt wykonawczy – informacji wizualnej (w tym ewakuacyjnej),
 - f) Projekt wykonawczy małej architektury,
 - g) Projekt wykonawczy robót drogowych, chodników, parkingów, dojazdów i wjazdów,
 - h) Projekt wykonawczy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej,

- i) Projekt wykonawczy instalacji wodno - kanalizacyjnej,
- j) Projekt wykonawczy sieci centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody z węzłem cieplnym lub sieci gazowej i instalacji gazowej wraz z kotłownią,
- k) Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- l) Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją,
- m) Projekt wykonawczy sieci elektroenergetycznej,
- n) Projekt wykonawczy oświetlenia terenu,
- o) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- p) Projekt wykonawczy przyłącza telekomunikacyjnego,
- q) Projekt wykonawczy sieci teleinformatycznej z dedykowaną instalacją elektryczną,
- r) Projekt wykonawczy instalacji telewizyjnej,
- s) Projekty wykonawczy instalacji sygnalizacji alarmowej pożaru,
- t) Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- u) Projekt wykonawczy instalacji kontroli dostępu,
- v) Projekt wykonawczy instalacji telewizji dozorowej,
- w) Projekt wykonawczy instalacji informacyjno - przyzywowej,
- x) Projekt wykonawczy Systemu Wspomagania Organizacji Rozpraw (SWOR),
- y) Projekt wykonawczy centrum zarządzania i dozoru systemami bezpieczeństwa,
- z) Projekt wykonawczy przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej, jeśli zajdzie taka konieczność.

4)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdego z projektów lub dla każdej branży – po 5 egz.

5)Przedmiary robót dla wszystkich rodzajów robót i instalacji – po 5 egz.

6)Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich rodzajów robót i instalacji – po 3 egz.

7)Wartość Kosztorysową Inwestycji (WKI) (dawniej Zbiorcze Zestawienie Kosztów – ZZK) - w 3 egz.

8)Program Inwestycji z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji – w 3 egz.

9)Inne opracowania wymagane zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę).

3. Dokumentacja projektowa musi być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (format PDF) na nośniku CD bądź DVD, umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej.

§ 2

1. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w następujących terminach:

- 1) Projekt koncepcyjny, wymieniony w § 1 ust. 2 pkt. 1 – **40 dni** od dnia podpisania umowy,
 - 2) projekt budowlany, wymieniony w § 1 ust. 2 pkt. 2 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę - 150 dni od zatwierdzenia przez Ministerstwo Sprawiedliwości projektu koncepcyjnego, nie później jednak niż do 2 grudnia 2011 r.,
 - 3) projekty i opracowania wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4, 5, 6, 7, - **250 dni** od zatwierdzenia przez Ministerstwo Sprawiedliwości projektu koncepcyjnego, , nie później jednak niż do dnia 25 kwietnia 2012 r.
 - 4) program inwestycji, wymieniony w § 1 ust. 2 pkt. 8 - **14 dni** od daty pozytywnej oceny dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Komisję Techniczno-Ekonomiczną powołaną przez **Zamawiającego**.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót i trwał będzie nieprzerwanie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru powinna być oprawiona w twarde okładki i trwale zszyta, zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana **w stanie kompletnym** z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez **Zamawiającego** inwestycji.
 4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 5. Przekazanie przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**.
 6. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, ale, do których nie zalicza się terminu oczekiwania na dokonanie przez właściwy organ uzgodnień, o których mowa w § 3 ust. 1.
 7. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotu umowy należy m.in.:
 - 1) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi z wykonaniem dokumentacji z badań geologicznych podłoża gruntowego.
 - 2) Wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektów wszystkich sieci i przyłączy.
 - 3) Dokonanie uzgodnień z Wydziałem Dróg Urzędu Miasta Siedlce w zakresie lokalizacji wjazdów i wyjazdów z posesji.

- 4) Uzyskanie z upoważnienia inwestora stosownych warunków technicznych zasilania w media.
 - 5) Dokonanie uzgodnień projektu koncepcyjnego w Departamencie Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości. Uzgodnienia dokonywane będą z udziałem **Zamawiającego**.
 - 6) Dokonanie uzgodnień projektu zagospodarowania terenu z infrastrukturą w ZUD.
 - 7) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni i ewentualne uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i/lub krzewów. W projekcie zieleni **Wykonawca** musi uwzględnić warunki wynikające z decyzji, o której mowa powyżej.
 - 8) Dokonanie stosownych uzgodnień międzybranżowych jak również uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno – higienicznych (dotyczy zarówno projektu budowlanego, jak i wykonawczego) oraz zapewnienie sprawdzenia tych projektów.
 - 9) Uzyskanie wszelkich innych niż wymienionych powyżej wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii (dotyczy zarówno projektu budowlanego, jak i wykonawczego).
 - 10) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dotyczy także przełożenia rowu do odprowadzania wód deszczowych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - 11) Uzgodnienie projektu sieci strukturalnej z Departamentem Informatyzacji i Rejestrów Sądowych Ministerstwa Sprawiedliwości, po konsultacji z **Zamawiającym**.
 - 12) Udział w pracach Komisji Techniczno-Ekonomicznej powołanej do oceny dokumentacji projektowej jako strona referująca.
2. Projekt i inne dostarczone opracowania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, a w szczególności:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 10, poz. 719),

- 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - 7) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
 - 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. nr 238, poz. 1579),
 - 9) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie funkcjonowania kancelarii tajnych (Dz. U. Nr 114, poz. 765),
 - 10) Zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji kancelarii tajnych, stosowania środków ochrony fizycznej i obiegu informacji niejawnych (Dz. Urz. MS Nr 6, poz. 30),
 - 11) Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182, poz. 1228),
 - 12) Wytycznymi dotyczącymi standardów projektowania, budowy i wdrażania sieci LAN w jednostkach resortu sprawiedliwości opracowanymi przez Departament Informatyzacji i Rejestrów Sądowych Ministerstwa Sprawiedliwości,
 - 13) Załoženiami do projektowania budynków dla sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury opracowanymi przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości,
 - 14) Obowiązującymi w dacie przekazania dokumentacji przepisami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu i opracowań oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Projekty winny zapewniać:
- 1) bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów,
 - 2) bezpieczeństwo pożarowe,
 - 3) bezpieczeństwo użytkowania właściwego dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia,
 - 4) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - 5) oszczędność energii i odpowiednią izolację cieplną,
 - 6) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności,
 - 7) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
4. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco (co najmniej raz na dwa tygodnie) o postępie i zawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. W przypadku stosowania przy projektowaniu rozwiązań systemowych dokumentacja ma zawierać szczegółowy opis i rysunki systemu zaadaptowane dla przedmiotowej dokumentacji.

6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
7. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych uzgodnień branżowych.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do współpracy z koreferentem dokumentacji projektowej wskazanym przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, które zostaną zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Pisemne odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane **Zamawiającemu** w ciągu 48 godzin od zgłoszenia faksem lub e-mailem.
11. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, sprawowane będzie w sposób zgodny z niniejszą umową, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i obejmuje:
 - 1) uzupełnianie dokumentacji projektowej,
 - 2) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem obiektu,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
 - 5) czuwanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze inwestycji,
 - 7) wymaganą ilość pobytów nadzoru autorskiego na budowie – **minimum 1 raz na 2 tygodnie** oraz na wezwanie inwestora, a także w terminie posiedzeń komisji i narad technicznych oraz przy odbiorach częściowych i końcowym odbiorze inwestycji,
 - 8) współdziałanie z **Wykonawcą** robót budowlanych w zakresie pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
12. **Wykonawca** sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał z **Zamawiającym** telefonicznie, faksem, lub e-mailem.
13. Każdy pobyt **Wykonawcy** na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.
14. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z **Wykonawcą** przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu niniejszej umowy,
 - 2) dokonania protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,

- 3) niezwłocznego zawiadamiania **Wykonawcy** o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym **Zamawiający** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy ich odbiorze.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie

Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego, m.in. opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, koszty opracowania dokumentacji, a także koszty udziału **Wykonawcy** we wszelkich spotkaniach odbywających się w Ministerstwie Sprawiedliwości jak i w siedzibie **Zamawiającego** związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 składa się z:
 - 1) wynagrodzenia za projekt koncepcyjny wymieniony w § 1 ust. 2 pkt. 1 w wysokości 8 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. kwoty zł brutto, słownie
 - 2) wynagrodzenia za projekt budowlany, wymieniony w § 1 ust. 2 pkt. 2 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę w wysokości 32 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. kwoty zł brutto, słownie
 - 3) wynagrodzenia za projekty i opracowania wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4, 5, 6, 7 i 8 w wysokości 40 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. kwoty zł brutto, słownie
 - 4) wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. kwoty zł brutto, słownie
2. **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, czy innych błędów, a szczególności rachunkowych.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa przekazywana będzie **Zamawiającemu** częściami w terminach określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Po przekazaniu projektu koncepcyjnego wymienionego w § 1 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, a następnie uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Ministerstwo Sprawiedliwości tej części dokumentacji zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Po przekazaniu projektu budowlanego wymienionego w § 1 ust. 2 pkt. 2 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Po przekazaniu projektów i opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8 zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Końcowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy zostanie podpisany po:

- 1) dokonaniu przez **Wykonawcę** poprawek zawartych w koreferacie, wykonanym przez wskazanych przez **Zamawiającego** specjalistów – koreferentów,
- 2) po pozytywnej ocenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Komisję Techniczno - Ekonomiczną,
- 3) po dostarczeniu programu inwestycji i zatwierdzeniu go przez **Zamawiającego**.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.
2. Należność za wykonane przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr
3. **Wykonawca** jest uprawniony do wystawiania faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy, pod następującymi warunkami:
 - 1) za projekt koncepcyjny po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zgodnie z § 5 ust. 2,
 - 2) za projekt budowlany po podpisaniu protokołu odbioru zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) za pozostałe projekty i opracowania po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zgodnie z § 5 ust. 5,
 - 4) za pełnienie nadzoru autorskiego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Z uwagi na posiadane przez **Zamawiającego** środki finansowe w planie finansowym łączna wartość faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** za wykonanie przedmiotu umowy w 2011 roku nie powinna przekroczyć kwoty **525 000 zł brutto**. Niewypłacone w 2011 roku należne wynagrodzenie zostanie wypłacone **Wykonawcy** w 2012 roku.
5. **Wykonawca** jest uprawniony do wystawiania faktury VAT za pełnienie nadzoru autorskiego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

§ 7

Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie tego projektu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, lecz nie później niż 6 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na wypadek:
 - 1) wad, błędów lub braków w dokumentacji,
 - 2) niewykonania, lub nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego powodujących dla **Zamawiającego** skutki finansowe, stanowiące szkodę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
 - 3) na wykonywaną w ramach niniejszej umowy działalność projektową.

2. Wysokość ubezpieczenia ma opiewać na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, pod rygorem: odmowy podpisania umowy, odmowy przyjęcia przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.
3. Ubezpieczenie winno precyzować w sposób jednoznaczny, iż dotyczy ono skutków niniejszej umowy oraz obejmować okres od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia inwestycji i upływu okresu rękojmi za wady.
4. Ubezpieczenie może być zawierane na okres 1 roku i przedłużane corocznie z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W przypadku niewywiązywania się z ww. zobowiązań **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia przez od umowy i naliczenia kar umownych..

§ 9

1. **Zamawiający** po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem **Wykonawcy**, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może nie przyjąć usunięcia wad i odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** osobie trzeciej,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
2. Jeżeli w obiekcie budowlanym wykonanym zgodnie z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową zajdzie konieczność wprowadzenia zmian i przebudów, które będą wynikały z negatywnego stanowiska organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za niewłaściwe opracowanie i uzgodnienie dokumentacji oraz pokryje koszty niezbędnej przebudowy.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych podczas realizacji obiektu, które będą wynikały z błędów i braków w dokumentacji projektowej **Wykonawca** pokryje koszty ich wykonania.

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdej z dokumentacji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym - w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonej w § 2 daty przekazania dokumentacji,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji – w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,

- 4) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 4 i § 9 ust. 1 pkt. 1 - w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) za niewykonywanie nadzoru autorskiego w danym miesiącu – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 4, za każdy miesięczny przypadek braku nadzoru,
 - 6) za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w danym miesiącu – w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 4, za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru w danym miesiącu, w tym za każdą wymaganą zgodnie z § 3 ust. 11 pkt. 7 nieobecność na budowie,
 - 7) za opóźnienie w udzieleniu pisemnych wyjaśnień na pytania, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 10 - w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe na zasadach ogólnych za każdy dzień opóźnienia w umówionym terminie płatności wynagrodzenia.
 5. Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie w formie w wysokościzł, (słownie: zł) stanowiącej 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 7.

§ 12

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za poszczególne części dokumentacji, określone w § 1 ust. 2, a stanowiące odrębny przedmiot odbioru, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej dokumentacji na stronie internetowej www.siedlce.so.gov.pl.
3. W związku z powyższym oświadczeniem **Wykonawcy**, **Zamawiający** nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

§ 14

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy **Wykonawca** wyznacza
2. Jako koordynatora **Zamawiającego** w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 16

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Dokonano kontroli wstępnej:

GLÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Pleziera
.....
Małgorzata Pleziera
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

2011.02.09, (Zamawiający)
Jan Sobiech

INSPEKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Ciecho
Cezary Ciecho