

P. C. Cićka
2011.03.09.

Siedlce, 2011-03-03

Nr PB.6724.3.12.2011

P. Dyrektor Sobieś
8.03.2011 ✓

POSTANOWIENIE

BIURO PODAWCZE	
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH	
dnia	2011-03-08
Nr	216
Zał.	1
Złożono	
Nadesłano pocztą	
Podpis	

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z póź. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce w sprawie wyrażenia opinii o zgodności proponowanego projektu podziału działki położonej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a o nr geodezyjnym 20/9 obręb 19 o powierzchni 1,9509 ha na działki:

- o powierzchni 0,5691 ha,
- o powierzchni 1,38180 ha,

opiniuję pozytywnie

i

stwierdzam zgodność proponowanego podziału wyżej wymienionej działki z ustaleniami uchwały Nr XLIX/718/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 21, poz. 323).

Istniejące granice działki oznaczono kolorem żółtym w załączniku graficznym przedstawionym w formie kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Proponowaną linię podziałową oznaczono kolorem czerwonym.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 93 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Zgodnie ze wstępnym projektem podziału, ustalono, że działka proponowana do podziału położona jest w granicach obowiązywania w/w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską.

Po przeprowadzeniu analizy ustaleń przytoczonego wyżej planu w odniesieniu do wstępnego projektu podziału działki nr ewidencyjny 20/9 obręb 19 położonej przy ul. Kazimierzowskiej 31a w Siedlcach, powyższe opiniuje się pozytywnie.

Ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość została przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej realizującej cele publiczne – oznaczonej symbolem 1UP.

Proponowana linia podziałowa działki nr 20/9 obręb 19 nie narusza linii rozgraniczających teren przeznaczony pod teren 1UP, wyznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do cytowanej uchwały uchwalającej plan. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 tej uchwały linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami planu. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia symbolowe stanowią o ustaleniach planu dotyczących przeznaczenia terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania stosownie do treści § 2 ust. 2 pkt 5 uchwały uchwalającej plan.

Proponowany podział w/w nieruchomości jest zgodny z ustaleniami zawartymi w przepisach § 8 w związku z § 7 pkt 2 a) przytaczanej uchwały o uchwaleniu planu miejscowego. W myśl w/w przepisów podział nieruchomości zaproponowano w linii prostopadłej do linii rozgraniczającej ulicę Kazimierzowską. Nowo tworzone działki przeznaczone do zabudowy spełniają parametry minimalnej wielkości działki dla zabudowy, tj.: kształtują się powyżej 5000 m² oraz parametr minimalnej szerokości frontów działek budowlanych od ulicy Kazimierzowskiej, tj.: przekraczają szerokość 50,0 m.

Proponowany podział przedmiotowej nieruchomości umożliwia zrealizowanie na wydzielonych działkach gruntu inwestycji stanowiących cel, na jaki nieruchomość przeznaczona jest w w/w planie miejscowym.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu:

1 egz. proponowanego podziału przedstawiony na kopii mapy w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Siedlcach
ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce
2. a/ a.

Do wiadomości:

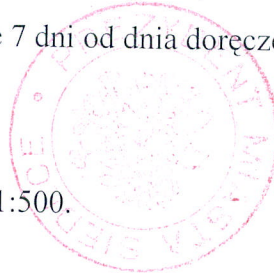
Prezydent Miasta Siedlce

(Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m)

Sprawę prowadzi:

insp. B. Sobiczewska

Tel: 25/643-07-73



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Kowal
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI NR 19-20/9

Miasto Siedlce
ul. Kazimierzowska, Północna
dz. 19-20/9

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy
z ogólnymi przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 23.01.2011
zawieszonym w
Kod nr 235/2011
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Siedlce, dnia 14.02.2011
i nazwisko podpis

Z up. PREZYDENTA
Artur Chudek
Inspektor Referatu Geodezji

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE
(-6-)

Załącznik do decyzji/ postanowienia
nr PB.67243.12.2011
z dnia 08.08.2011 podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Kowal
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

19-20/14
Q = 13818 m²

19-20/15
Q = 5694 m²

Mapa m. Siedlce
Skala 1:500

GEODETA UPRAWNIONY
Tadeusz Sza
Um. Geod. Nr 2780
08-110 Siedlce, ul. Mieszka I, 6/56
kom. 0 506 047 545

