

UMOWA NR ZPn-262-2/17
(wzór)

zawarta w dniu.....2017 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach przy:
 - a) ul. Piłsudskiego 16,
 - b) ul. B-pa Świrskiego 17,
 - c) ul. Sądowej 2,
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana przepisów, dotyczących realizowanego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich zastosowania w rozwiązaniach projektowych wraz z niezwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania technicznego wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych oraz ich sprawdzenia zarówno w trakcie realizacji prac projektowych jak i po ich całkowitym zakończeniu.
5. W skład dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wchodzi:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy ze wszystkimi elementami wymaganymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t. j.) – wersja papierowa – 5 szt., wersja elektroniczna w formacie pdf i dxf – 1 szt. CD,
 - 2) przedmiary robót – wersja papierowa – 3 szt., wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD,

- 3) kosztorysy inwestorskie w aktualnym poziomie cen, jednakowym dla wszystkich opracowań – wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uwzględniające realizację robót w czynnych budynkach – wersja papierowa – 3 szt., wersja elektroniczna w formacie pdf i doc. każda – 1 szt. CD,
 - 5) opracowanie audytu energetycznego – wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD,
 - 6) inne opracowania wymagane zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w następujących branżach:
- 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) sanitarnej,
 - 4) elektrycznej,
 - 5) teletechnicznej,
 - 6) innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opisania w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji urządzenia, materiały za pomocą znaku towarowego patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest zobowiązany opisać w tych pozycjach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisanego).

§ 2

1. Wykonawca wykona dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w terminie **do dnia.....2017 r.**
2. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiotem odbioru powinna być oprawiona w twarde okładki i trwale zszyta, zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy, służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanego przez Zamawiającego remontu.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 3, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy między innymi:

- 1) uzyskanie wymaganych:
 - a) ekspertyz technicznych i uzgodnień (odstępstw) o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1426 t. j.),
 - b) opinii, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień, w tym pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i przyszłego użytkowania oraz w razie potrzeby pozyskanie we własnym zakresie warunków technicznych zasilania obiektu w media oraz pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) zapewnienie sprawdzenia wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz potwierdzenie faktu takiego sprawdzenia na dokumentacji poprzez osobę sprawdzającą posiadającą, stosowne uprawnienia do wykonywania danego rodzaju dokumentacji,
 - 3) wykonanie planszy zbiorczych wszystkich instalacji (poszczególnych kondygnacji) z naniesionymi przejściami ppoż.,
 - 4) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zakres projektu obejmuje między innymi:
- 1) Roboty zewnętrzne:
 - a) remont elewacji wraz z dociepleniem budynków,
 - b) przystosowanie układu pomiarowego energii elektrycznej do zwiększonego poboru mocy, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - c) modernizacja monitoringu CCTV IP zewnętrznego (zintegrowany z wewnętrznym),
 - d) przebudowa lub remont przyłączy z montażem zasuwy zwrotnej, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - e) remont schodów w budynkach przy ul. Piłsudskiego 16 i przy ul. Sądowej 2,
 - f) przebudowa wejścia do budynku przy ul. B-pa Świrskiego 17,
 - g) remont pokrycia dachów budynków, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - h) inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy,
 - 2) Roboty wewnętrzne:
 - a) dostosowanie dostarczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji budynków do potrzeb projektowych,
 - b) zmiany funkcji części pomieszczeń wraz z utworzeniem stref bezpieczeństwa i Biura Obsługi Interesanta (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - c) określenie powierzchni netto, użytkowej, usługowej i ruchu oraz kubatury budynków,
 - d) roboty remontowe budowlane (jeśli wystąpi taka konieczność w uzgodnieniu z Zamawiającym remont posadzek, sufitów oraz ścian, wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej, wymiana stolarki okiennej, remont sanitariatów, wykonanie zabezpieczenia murów przed wilgocią pojawiającą się w gruncie, wymiana parapetów wewnętrznych itp.),
 - e) przystosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności poprzez likwidację barier architektonicznych,
 - f) zaprojektowanie w budynkach wind osobowych przystosowanych na potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - g) remont pomieszczeń dla aresztantów oraz zaplanowanie zmian w trasie konwoju (w uzgodnieniu z Zamawiającymi oraz Wydziałem Konwojowym KWP),

- h) prace związane z koniecznością spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
 - i) zapewnienie sprawnej wentylacji grawitacyjnej budynków oraz budowa nowej i modernizacja istniejącej wentylacji mechanicznej w niezbędnym zakresie,
 - j) remont instalacji wod.-kan. z wymianą rur żeliwnych i montażem dodatkowych krętek ściekowych,
 - k) remont instalacji c.o. z wymianą grzejników,
 - l) inwentaryzacja istniejących urządzeń klimatyzacyjnych i wykorzystanie ich w dokumentacji projektowej oraz zaprojektowanie nowych klimatyzatorów w pomieszczeniach, w których umieszczone będą urządzenia wymagające pracy w określonych warunkach temperaturowych,
 - m) remont instalacji elektrycznych (w tym instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, modernizacja zasilacza UPS, dobór kompensatora mocy biernej),
 - n) modernizacja sieci teleinformatycznej do osiągnięcia jednolitego standardu w całym kompleksie budynków,
 - o) modernizacja węzła telefonii przewodowej i bezprzewodowej w celu osiągnięcia jednolitego standardu w całym kompleksie budynków,
 - p) modernizacja i rozbudowa Systemu Sygnalizacji Pożaru – SSP,
 - q) modernizacja i rozbudowa Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu – SSWN,
 - r) modernizacja i rozbudowa monitoringu CCTV w oparciu o standard IP wewnętrznego (zintegrowany z zewnętrznym),
 - s) zaprojektowanie systemu Kontroli Dostępu – KD (w tym zamki szyfrowe i karty dostępu),
 - t) integracja systemów bezpieczeństwa,
 - u) modernizacja i rozbudowa Systemu Wspomagania Organizacji Rozpraw (SWOR) – sprzęt wraz z oprogramowaniem,
 - v) zaprojektowanie systemu nagłośnienie sal rozpraw wraz z systemem przywoławczym,
 - w) zaprojektowanie orurowania umożliwiającego przeprowadzenie kabli do urządzeń systemu do nagrywania przebiegu rozpraw,
 - x) zaprojektowanie Systemu Informacji Wizualnej zintegrowanej ze SWOR,
- 3) Inne niezbędne do wykonania całości zamówienia.
3. Projekt i inne dostarczone opracowania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, a w szczególności z:
- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 t.j.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1426 ze zm.),

- 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719 tj.),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124 poz. 1030 tj.),
 - 7) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi,
 - 8) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.),
 - 9) ISO/IEC 11801 Ed.2.2: 2012 +A1/2 Information Technology – Generic cabling for customer premises,
 - 10) EN 50173-5. 2007/A2:2012 Information Technology - Generic cabling systems – Part.5 Data centers; Wraz z jej polskim odpowiednikiem: PN-EN 50173 – 5:2009/A1:2011E/A2:2013 Technika informatyczna-Systemy okablowania strukturalnego – Część 5: Centra danych,
 - 11) Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.),
 - 12) uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego.
 - 13) wytycznymi do projektowania budynków dla sądów powszechnych Ministerstwa Sprawiedliwości z października 2014 r. (w uzgodnieniu z Zamawiającym).
4. Dokumentacje projektową podczas opracowywania należy uzgadniać z Zamawiającym.
 5. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na bieżąco o postępie i zawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 6. W przypadku stosowania przy projektowaniu rozwiązań systemowych, dokumentacja ma zawierać szczegółowy opis i rysunki systemu zaadaptowane dla przedmiotowej dokumentacji.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 8. Wykonawca ponosi koszty dokonanych uzgodnień branżowych.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania i udzielania wyjaśnień, dotyczących przedmiotu umowy, które zostaną zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Pisemne odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia faksem lub e-mailem.
 10. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, sprawowane będzie w sposób zgodny z niniejszą umową, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i obejmuje:
 - 1) wprowadzanie do dokumentacji nieistotnych zmian projektu budowlanego (zgodnie z definicją zawartą w art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego), wynikających z zasad wiedzy technicznej nie wykraczających poza określenie przedmiotu umowy, zawartego w niniejszej umowie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
 - 2) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem obiektu,

- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących, opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
- 5) czuwanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- 6) uczestnictwo w naradach technicznych na wezwanie Zamawiającego oraz w odbiorze robót,
- 7) wymaganą ilość pobyków nadzoru autorskiego na budowie – minimum 1 raz na 2 tygodnie oraz na wezwanie inwestora. Pobyt Wykonawcy każdorazowo musi zostać potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań,
- 2) dokonania protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,
- 3) niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy ich odbiorze.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że powierza Podwykonawcy do realizacji niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy...../że umowę będzie realizował samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu jakby były to jego własne działania lub zaniechania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł brutto (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego, między innymi opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, koszty opracowania dokumentacji, a także koszty udziału Wykonawcy we wszelkich spotkaniach odbywających się w siedzibie Zamawiającego, związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 składa się z:
 - 1) wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymienionej w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy w wysokości 80 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. kwotyzł brutto, (słownie:.....zł).
 - 2) wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego wymienionego w § 1 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. kwotyzł brutto, (słownie:.....zł).

4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany po przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacane w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Faktury należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

§ 7

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych, za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Na wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela trzech lat gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji.

§ 8

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może nie przyjąć usunięcia wad i odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych podczas realizacji obiektu, które będą wynikały z błędów i/lub braków w dokumentacji projektowej Wykonawca pokryje koszty ich wykonania.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonej w § 2 ust. 1 daty protokolarnego odbioru dokumentacji,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1, oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 i § 13 ust. 2 w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w danym miesiącu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2, za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru w danym miesiącu, w tym za każdą wymaganą zgodnie z § 3 ust. 10 pkt. 7 nieobecność na budowie,
 - 6) za opóźnienie w udzieleniu pisemnych wyjaśnień na pytania, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 3 000 zł, (słownie: trzy tysiące zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie w wysokościzł, (słownie:zł), stanowiącej **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu końcowego, odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 5,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2, Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na w/w kwotę.

§ 11

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za poszczególne części dokumentacji, określone w § 1 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części opracowań projektowych będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) publikacji opracowanej dokumentacji na stronie internetowej www.siedlce.so.gov.pl,
 - 2) przetwarzania opracowanej dokumentacji w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
 - 3) utrwalania lub zwielokrotniania opracowanej dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 4) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:.....

§ 13

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotowej dokumentacji, przekraczającego 30 dni.
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego, pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach, o których mowa w ust. 2.
4. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

§ 15

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej tj. niezależnego od Stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 2) Zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 3) Zmiany terminu wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
 - 4) Zmiany osób wskazanych w ofercie do realizacji umowy. Nowe osoby winny posiadać takie same uprawnienia, kwalifikacje jak osoby wskazane w ofercie. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
 - 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
 - 3) uzasadnienie dokonania zmiany umowy.
4. Zmiany umowy nie będą prowadziły do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia z wnioskiem o dokonanie zmiany, dokumentów uzasadniających konieczność wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.),

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
wraz z aktami wykonawczymi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 18

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji
niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu
dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Małgorzata Pliszka
Małgorzata Pliszka

.....
(Główny Księgowy)

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech
Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Cezary Cieciko
Cezary Cieciko

Radca Prawny

Łoszek Czapski
Łoszek Czapski

Specjalista d/s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ignaciuk
Jolanta Ignaciuk