

**UMOWA NR ZP-262-82/17
(WZÓR)**

zawarta w dniur. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi:
 - 1) serwisu instalacji niskoprądowych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul Sądowa 2, (budynek A, B, C), ul. Kazimierzowska 31,
 - 2) serwisu instalacji niskoprądowych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosko 3,
 - 3) monitoringu pożarniczego w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul Sądowa 2, ul. Kazimierzowska 31,
 - 4) monitoringu pożarniczego w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosko 3.
2. Instancje niskoprądowe obejmują:
 - 1) system sygnalizacji alarmu pożaru,
 - 2) system sygnalizacji włamania, napadu i kontroli dostępu,
 - 3) system rozgłaszania przewodowego (dotyczy Sądu Okręgowego w Siedlcach),
 - 4) system monitoringu (CCTV).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi konserwacji i naprawy wszystkich instalacji i systemów oraz do bieżącego monitorowania pod względem p. poż obiektów opisanych w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, normami technicznymi oraz Polską Normą „Systemy Alarmowe” (PN-3/E08390).

§ 3

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, sprzętem i pracownikami, posiadającymi uprawnienia do wykonania usługi serwisu instalacji niskoprądowych oraz monitoringu p.poż.

§ 4

1. Podczas świadczenia usługi konserwacji Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń,

- 2) natychmiastowego zawiadomienia o wystąpieniu awarii i do wyłączenia urządzenia z sieci elektrycznej,
- 3) potwierdzenia wykonania przeglądu konserwacyjnego.

§ 5

1. Zakres wykonywanych prac serwisowych dla wszystkich systemów, zamontowanych w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach i obiekcie Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim obejmuje:
 - 1) kontrolę poprawności funkcjonowania systemów (**raz w miesiącu**),
 - 2) sprawdzenie stanu okablowania systemu (**raz na dwa miesiące**),
 - 3) usuwanie usterek mających wpływ na prawidłowe działanie systemu,
 - 4) kwalifikację uszkodzonych urządzeń i sprzętu do naprawy oraz ich demontaż po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 5) wysyłanie i odbiór urządzeń i sprzętu do (z) wskazanego przez Zamawiającego zakładu naprawy bądź zakładów świadczących usługi serwisowe na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 6) montaż i uruchomienie naprawionych urządzeń i sprzętu bądź zamontowanie nowych (przedmiot umowy nie obejmuje kosztów zakupu osprzętu technicznego i części zamiennych wymagającego wymiany), sprzęt wymagający naprawy serwisowej (np. wymiana podzespołów) może być naprawiany tylko w autoryzowanym serwisie,
 - 7) czas reakcji na zgłoszenie awarii w dni robocze w godz. 08⁰⁰-16⁰⁰ w czasie nie dłuższym niż 8 godz.,
 - 8) reagowanie, we wszystkie dni tygodnia w czasie nie dłuższym niż 12 godzin, na zgłaszane telefonicznie przez Zamawiającego uwagi, dotyczące nieprawidłowości w działaniu systemów, awarie i uszkodzenia systemów lub ich części, przy czym przez reagowanie rozumie się podjęcie czynności zmierzających do usunięcia usterek wraz z dokonaniem analizy nieprawidłowości działania systemów,
 - 9) usunięcie awarii niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego w czasie nie przekraczającym 24 godz.,
 - 10) usunięcie awarii wymagającej naprawy i wymiany osprzętu technicznego w czasie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty zlecenia usunięcia awarii,
 - 11) pisemne zawiadomienie w przypadku, kiedy awaria i znaczna pracochłonność niezbędna do jej usunięcia uniemożliwia doprowadzenie systemów do normalnego stanu pracy, z określeniem czasu usunięcia awarii i odnotowaniem rzeczywistego czasu wyłączenia systemu,
 - 12) wprowadzenie najkorzystniejszego z dostępnych trybów awaryjnego funkcjonowania systemu w okresie pozyskania i wymiany uszkodzonych elementów, np. jeżeli to możliwe ze względów technicznych zapewnienie na okres naprawy własnych zastępczych urządzeń technicznych,
 - 13) przegląd i konserwacja systemów zgodnie z wytycznymi producentów, warunkami gwarancji, dokumentacją projektową oraz dokumentacją techniczno - ruchową producenta urządzeń.

§ 6

1. Zakres wykonywanych prac serwisowych dla systemów:

- 1) **System sygnalizacji alarmu pożaru.**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu i instalacji sygnalizacji alarmu pożaru i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych, wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących, w skład systemu w szczególności:

- a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich, przycisków ręcznych i sygnalizatorów,
- c) czyszczenie i konserwacja wszystkich czujek,
- d) sprawdzanie sprawności zasilaczy głównych i rezerwowych oraz poprawności ich ładowania,
- e) sprawdzanie centrali oraz historii zdarzeń,
- f) sprawdzanie stanu gotowości systemu,
- g) sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury itp.,
- h) przeprowadzenie próbnych alarmów,
- i) sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie oraz monitoringu do PSP,
- j) sprawdzenie działania systemu oddymiania klatek schodowych (dotyczy Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim),
- k) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu obsługującego i osób dozoru,
- l) kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez osoby dozoru Zamawiającego i ich niezbędny instruktaż.

Prace z poz. (a ÷ j) wykonywane będą raz na kwartał.

2) System monitoringu pożarowego.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu monitoringu pożarowego należy:

- a) monitorowanie na bieżąco zdarzeń powstałych na terenie dozorowanych obiektów, a w razie pożaru, natychmiastowe powiadamianie miejscowych jednostek straży pożarnej przez podczas realizacji umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez **całą dobę**,
- b) powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych uszkodzeniach lokalnego systemu alarmowego,
- c) konserwacja i utrzymywanie w 24-godzinnej gotowości i sprawności systemu monitoringu p.poż.,
- d) usunięcie ewentualnych usterek w działaniu urządzeń w ciągu 24 godzin od chwili stwierdzenia ich wystąpienia.

3) System sygnalizacji włamania, napadu i kontroli dostępu.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu i instalacji systemu sygnalizacji włamania, napadu i kontroli dostępu należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych, wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności:

- a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek, przycisków antynapadowych, pilotów antynapadowych i sygnalizatorów,
- c) sprawdzanie sprawności zasilaczy głównych i rezerwowych,

- d) sprawdzanie pracy centrali i prawidłowość jej działania,
- e) sprawdzanie systemu graficznego wywoływania alarmu,
- f) sprawdzanie stanu gotowości całego systemu,
- g) sprawdzanie współpracy systemu włamania i napadu z systemem monitoringu,
- h) sprawdzanie poprawności działania klawiatur oraz czytników kart zbliżeniowych,
- i) sprawdzanie stanu „uzbrojenia” systemu kontroli dostępu,
- j) testowanie całego systemu łącznie z przeprowadzeniem próbnego alarmu,
- k) dokonywanie zmian w konfiguracji urządzeń i oprogramowaniu zleczanych przez Zamawiającego.

Prace z poz. (a ÷ j) wykonywane będą raz na miesiąc.

4) System rozgłaszania przewodowego (dotyczy Sądu Okręgowego w Siedlcach).

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu i instalacji systemu rozgłaszania przewodowego należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń, wchodzących w skład systemu, w szczególności:

- a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) sprawdzanie poprawności działania i stanu technicznego systemu,
- c) czyszczenie i konserwacja urządzeń,
- d) sprawdzanie transmisji sygnałów dźwiękowych w systemie przy pomocy kontrolera systemowego LBB1990/00 i Routera LBB1992/00,
- e) sprawdzanie transmisji sygnałów dźwiękowych przy pomocy stacji wywoławczej LBB1956/00,
- f) dokonywanie zmian w konfiguracji urządzeń i oprogramowaniu zleczanych przez Zamawiającego.

Prace z poz. (a ÷ f) wykonywane będą raz na kwartał.

5) System monitoringu.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu i instalacji systemu telewizji przemysłowej (CCTV), (monitoring) i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń, wchodzących w skład systemu, w szczególności:

- a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) sprawdzanie poprawności działania i stanu technicznego systemu,
- c) czyszczenie oraz sprawdzanie poprawności działania kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
- d) czyszczenie, ustawianie i regulacja urządzeń,
- e) dokonywanie zmian w konfiguracji urządzeń i oprogramowaniu, zleczanych przez Zamawiającego,
- f) sprawdzenie poprawności działania monitorów przy uruchomieniu alarmu antynapadowego.

Prace z poz. (a ÷ f) wykonywane będą raz w miesiącu.

§ 7

Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja techniczno – ruchowa systemów objętych konserwacją będzie udostępniana Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom informacji i danych, które Strony uzyskały podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za poprawne funkcjonowanie wszystkich systemów objętych serwisem.
2. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii w ciągu 1 godziny od zgłoszenia i do udzielenia w ciągu 2 godzin informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy. Usunięcie awarii powinno być wykonane w ciągu 24 godzin, licząc od czasu powiadomienia o awarii.
4. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji sprzętu. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy uszkodzony sprzęt do oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji własnym transportem i na własny koszt.
5. Prace konserwacyjne powodujące wywołanie alarmu dźwiękowego mogą odbywać się po godzinie 16⁰⁰ lub w dni wolne od pracy. Dotyczy to w szczególności systemu włamania i napadu oraz systemu p.poż.
6. Serwis urządzeń i systemów znajdujących się na salach rozpraw (system włamania i napadu, system rozgłaszania przewodowego, system p.poż., system monitoringu) może być dokonywany po godzinie 16⁰⁰ lub w dni wolne od pracy.
7. W przypadku, gdyby naprawa sprzętu trwała dłużej niż 2 dni robocze, Wykonawca na prośbę Zamawiającego dostarczy w następnym dniu sprzęt zastępczy o takich samych parametrach i standardach lub uzgodniony sprzęt o podobnej funkcjonalności.
8. Miesięczne wynagrodzenie wskazane w § 11 niniejszej umowy obejmuje także koszt przyjazdów do lokalizacji, niezależnie od ich ilości.
9. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonych części Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę lub naprawę i terminie naprawy (nie dłuższym niż 7 dni). Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy lub opieszalej jej realizacji przez Wykonawcę lub jego pracowników.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli w zakresie przepisów BHP i p.poż.

§ 10

Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy świadczona będzie w okresie **od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**

§ 11

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenia miesięczne za świadczenie usługi:

1) serwisu instalacji niskoprądowych oraz monitoringu pożarniczego w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2, (budynki A,B,C):

.....zł netto, (słownie:.....),
.....zł brutto, (słownie:.....),

2) serwisu instalacji niskoprądowych oraz monitoringu pożarniczego w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31:

.....zł netto, (słownie:.....),
.....zł brutto, (słownie:.....),

3) serwisu instalacji niskoprądowych oraz monitoringu pożarniczego w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3:

.....zł netto, (słownie:.....),
.....zł brutto, (słownie:.....),

4) łączne wynagrodzenie miesięczne nettozł (słownie:.....),

5) łączne wynagrodzenie miesięczne bruttozł (słownie:.....),

6) łączne wynagrodzenie brutto w okresie realizacji umowy.....zł,
(słownie:.....).

2. W przypadku naprawy systemu wymagającego wymiany uszkodzonych bądź zużytych podzespołów lub zamontowania niezbędnych modułów w celu zmodernizowania systemu, koszty części zamiennych lub ich regeneracji pokryje Zamawiający. Inne koszty związane z wymianą podzespołów pokrywa Wykonawca. Za zakup części zamiennych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zwrot kosztów na podstawie wystawionej przez sprzedającego faktury VAT za ich zakup (refaktura).

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie będzie podlegało waloryzacji.

4. Wynagrodzenie będzie wypłacane miesięcznie w ciągu **21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.**

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie faktur, ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykonywanych przeglądów konserwacyjnych, w której zamieszczane będą wpisy, dotyczące wykonanych czynności konserwacyjnych.

2. Każdorazowe wykonanie konserwacji, zostanie odnotowane w założonej przez Wykonawcę książce serwisowej wykonywanych przeglądów konserwacyjnych i napraw, zaś poświadczenie wykonania w/w czynności zostanie potwierdzone podpisem upoważnionego pracownika Zamawiającego i oznaczać będzie akceptację wykonanych prac konserwacyjnych oraz upoważnienie do wystawienia faktury VAT.

3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych i napraw, upoważniony pracownik Zamawiającego zamieści adnotację w książce serwisowej.
4. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:
.....
5. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....

§ 13

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu opisanych powyżej okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy.

§ 15

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 pkt. 6 za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy **5 dni**, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **1 000 zł**, (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania

niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.

6. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 16

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Piłska
Małgorzata Piłska

.....
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Hlisch

.....
(Zamawiający)

RADCA PRAWNY

Leszek Czapski
WA/S-180

Specjalista d. s. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ignaciuk