

**UMOWA NR ZP-262-88/17  
(WZÓR)**

zawarta w dniu .....r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, zamontowanych w następujących obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach:
  - 1) ul. Piłsudskiego 16 (budynek „A”), ul. Sądowa 2 (budynek „C”), ul. Świrskiego 17 (budynek „B”),
  - 2) ul. Kazimierzowska 31oraz w obiekcie Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul Ks. Bosco 3 (budynek S).
2. Szczegółowy opis serwisowanych urządzeń, liczba wymaganych serwisów, zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podczas obowiązywania niniejszej umowy ze względu na przewidywany remont obiektów Sądu Okręgowego w Siedlcach liczba serwisowanych urządzeń może zostać zmniejszona.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o liczbie, modelu urządzenia oraz numerze pomieszczenia, w którym urządzenia zostaną wyłączone z serwisowania.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za faktycznie serwisowane urządzenia.
6. Usługa serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie w okresie **od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń oraz zaleceniami producenta.
2. Z każdego dokonanego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie potwierdzony przez uprawnionego pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach lub Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim. Oryginał protokołu z przeglądu Wykonawca dołączy do faktur VAT.

**§ 3**

1. W czasie świadczenia usługi serwisu i konserwacji:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do:**
    - a) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń,
    - b) niezwłocznego powiadomiania Wykonawcy o wystąpieniu awarii oraz do wyłączenia urządzenia z sieci elektrycznej w przypadku wystąpienia awarii,

## 2) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania przepisów bhp i p. poż. podczas wykonywania usługi,
  - b) dbania o należyty stan elewacji, ścian i **dachu** poprzez zapobieganie zniszczeniu, zabrudzeniu lub uszkodzeniu podczas wykonywania prac serwisowych, (w przypadku zanieczyszczenia, zabrudzenia lub uszkodzenia elewacji, ścian, dachu Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zanieczyszczeń lub uszkodzeń na swój koszt),
  - c) utrzymywania porządku w pomieszczeniach podczas wykonywania prac,
  - d) usunięcia odpadów powstałych w czasie wykonywanych prac,
  - e) pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem prac,
  - f) wykonania następujących prac serwisowych:
    - kontroli podstawowych parametrów pracy urządzeń,
    - pomiaru i regulacji ciśnienia czynnika chłodzącego, oraz jego uzupełnienia,
    - gruntownego czyszczenia i dezynfekcji parownika,
    - gruntownego czyszczenia skraplacza,
    - czyszczenia filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakterio-bójczych oraz dezynfekcji komory filtrów,
    - czyszczenia lamel wymienników ciepła jednostek zewnętrznych klimatyzatorów przy użyciu sprężonego powietrza,
    - wymiany zużytych filtrów,
    - sprawdzenia stanu instalacji elektrycznej,
    - pomiaru wydajności chłodniczej,
    - smarowania podzespołów głównych,
    - sprawdzenia szczelności układu - strona ssąca,
    - sprawdzenia szczelności układu - strona tłoczna,
    - sprawdzenia szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
    - testu pracy urządzeń - pomiary temperatur,
    - sprawdzenia uszczelnienia łączy instalacyjnych,
    - regulacji i korekty regulatora,
    - dokonywania drobnych napraw nie wymagających wymiany podzespołów lub części (koszty części zamiennych przy naprawach pogwarancyjnych ponosi Zamawiający po uprzednim uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym zakresu i kosztu naprawy).
  - g) wystawienia protokołów z wykonania przeglądów konserwacyjnych potwierdzanych przez upoważnianego przedstawiciela Zamawiającego
2. Wyżej wymienione prace będą prowadzone zgodnie z harmonogramem serwisu, określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
  3. Przed wykonaniem pierwszego serwisu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uprawnionych do świadczenia usługi serwisowej.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikaty (bądź jego pracownicy), nadane przez producentów urządzeń, które są zainstalowane w obiektach Zamawiającego i dotyczą następujących producentów urządzeń:
  - 1) FUJITSU,
  - 2) MDV,
  - 3) SAMSUNG,
  - 4) LG,
  - 5) INVENTOR.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny „Certyfikat Personelu” nadany przez Urząd Dozoru Technicznego lub inną instytucję certyfikującą, potwierdzający kwalifikacje do wykonywania n/w czynności:
  - 1) sprawdzania pod względem wycieków stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających 3 kg lub więcej fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych oraz zawierających 6 kg lub więcej fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych odpowiednio oznakowanych hermetycznie zamkniętych systemach,
  - 2) instalacji, konserwacji lub serwisowania wszystkich stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane oraz odzysk fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych ze stacjonarnych i ruchomych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.

## § 5

1. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane nieostrożnością użytkowników urządzeń oraz niewłaściwym ich użytkowaniem.
2. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną.
3. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii każdego dnia, 24 godziny na dobę pod numerem telefonu .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie o awarii w ciągu **2 godzin** od zgłoszenia i udzielenia w ciągu **8 godzin** informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy.
5. Usunięcie awarii powinno nastąpić w ciągu **24 godzin** licząc od czasu powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Naprawy dokonywane będą w miejscu instalacji urządzenia. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy uszkodzone urządzenie do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji własnym transportem i na własny koszt.
7. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej niż **2 dni robocze**, Wykonawca na wniosek Zamawiającego, dostarczy w następnym dniu od dnia otrzymania wniosku urządzenie zastępcze o podobnych parametrach technicznych.
8. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....
9. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie: .....
10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub faxu oraz adresu siedziby.
11. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Sądu także pracownicy ochrony.

## § 6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) za serwis jednego urządzenia klimatyzacyjnego w wysokości:.....zł netto  
(słownie:.....zł) netto,  
za wykonanie **384** serwisów urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości:  
.....zł netto,  
(słownie:.....zł) netto,

- 2) za wykonanie **384** przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości:  
.....zł brutto, (słownie:.....zł) brutto.
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne, stanowiące iloczyn liczby faktycznie serwisowanych urządzeń i ceny netto serwisu jednego urządzenia powiększone o należny podatek VAT.
  3. Kwoty wymienione w ust. 1 obejmują wszelkie podatki oraz wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy
  4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
  5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
  6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół **odbioru sporządzony dla każdego urządzenia z przeprowadzonych prac serwisowych**. Protokoły odbioru dla urządzeń klimatyzacyjnych, których pojemność gazu jest równa 3 kg lub więcej muszą być sporządzone na oddzielnych formularzach uwzględniających wszystkie niezbędne prace serwisowe wymagane przepisami Instytutu Chemii Przemysłowej.
  7. Faktury należy wystawiać na Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194 z podziałem na niżej wymienione obiekty:
    - 1) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2,
    - 2) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31,
    - 3) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 16,
    - 4) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Świrskiego 17,
    - 5) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3.

## § 7

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności.
4. W przypadku opisanym w ust. 1 i ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

## § 8

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy **5 dni**, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Przewidziane w ust. 1 i 2 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

#### **Dokonano kontroli wstępnej**

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....  
(Główny Księgowy)

Specjalista ds Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....  
Jolanta Ignaciuk

Niniejszy wzór umowy

zatwierdzam:

Upoważniony do wykonywania obowiązków  
Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach

Cezary Ciećko

Specjalista ds inwestycji i remontów

.....  
(Zamawiający)







