

PROFIL

ROK ZAŁOŻENIA 1987

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO "PROFIL" Sp.z.o.o.

15-879 Białystok, ul. Stoleczna 15
tel. /Fax: (0-85) 744 17 26, tel. (0-85) 742 69 43, e-mail: profil@zetobi.com.pl
konto: Bank Spółdzielczy O/Białystok 17 8060 0004 0002 5696 2000 0020

UMOWA Z DNIA

14.03.2011r.

PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIE:

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I DACHU BUDYNKU "C"
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH**

OBIEKT:	SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH
ADRES BUDOWY:	SIEDLCE, UL. SĄDOWA 2
INWESTOR:	SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH
ADRES:	SIEDLCE, UL. SĄDOWA 2

AUTOR		SPRAWDZAJĄCY	
ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Wojciech Lizurej Upr.proj.Bł 73/87	podpis/pieczęć:	inż. Jerzy Jaworowski Upr.Nr Bł/185/75	podpis/pieczęć:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Lech Chwieroś Upr.proj. Bł 10/90	podpis/pieczęć:	mgr inż. Janusz Topolski Upr.proj. Bł 5/01	podpis/pieczęć:

BIAŁYSTOK
KWIECIEŃ 2011r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu elewacji frontowej i fragmentu dachu budynku segmentu C.

Obiekt: Budynek segmentu C Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2.

Inwestor: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2.

Biuro projektów: Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego „PROFIL”
Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Stołeczna 15.

Autor opracowania: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej

1. Podstawa opracowania projektu remontu

- zawarta umowa na wykonanie dokumentacji projektowej w określonym zakresie remontu,
- wizja lokalna wybranych części budynku: elewacji frontowej i części dachu segmentu C,
- inwentaryzacja własna w zakresie niezbędnym do opracowania remontu,
- zakres remontu uzgodniony z Inwestorem,
- analiza istniejącej dokumentacji technicznej projektu pierwotnego budynku segmentu C Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2, opracowanej przez BPBO BUDOPOL w Warszawie w październiku 1985 r., oraz projektu budowlanego w zakresie modernizacji sanitariatów i korytarza opracowanego przez APP K2 w lutym 2005 r.
- obowiązujące przepisy prawno-budowlane, oraz aktualna wiedza i warunki techniczne.

2. Dane ogólne o zakresie remontu

W trakcie użytkowania budynku Sądu Okręgowego - segmentu C, powstały określone usterki na fragmentach budynku, w tym na części dachu, a także nastąpiło znaczne zesterzenie się materiałów i nastąpiło pogorszenie ich warunków technicznych - na części elewacji frontowej, nad wejściem głównym do budynku Sądu (segment C), w wyniku czego podjęte zostały przez kierownictwo Sądu decyzje o przeprowadzeniu niezbędnych robót remontowych budowlano-instalacyjnych, celem naprawienia tej sytuacji, wyeliminowania powstałych usterek technicznych i braków materiałowych. Określono niezbędny zakres robót remontowych, a mianowicie:

- ocieplenie i naprawa kominów wentylacyjnych w Pn części dachu segmentu C, które w chwili obecnej powodują m.in. wyiębienie pomieszczeń WC na pierwszym piętrze i zawilgocenie fragmentów ścian prowadzące do powstawania ognisk pleśni – sanitariaty na I piętrze, oraz dodatkowo ocieplenie wolnych przestrzeni w pomieszczeniach sanitarnych I piętra, między ścianą kominową i ściankami GKF, jak również instalację wentylatorów kanałowych z załuzją zwrotną,

- wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej na gzymsach ścian podłużnych niższej części budynku – segmentu C, zapobiegających powstawaniu zacieków i zabrudzeń ścian zewnętrznych,
- wymiana istniejących świetlików w dwóch połaciach dachowych – od strony wsch. i zach. (sale rozpraw), niespełniających obowiązujących norm technicznych i wymaganych warunków izolacyjności termicznej,
- naprawa istniejących obróbek blacharskich (blacha miedziana) gzymsów, podokienników zewnętrznych, istniejącego poszycia, itp. – miejscowo, stosownie do występujących usterek: brak mocowań, uszczelnień, niewłaściwe połączenia, itp.,
- kompleksowy remont elewacji frontowej budynku w ustalonym zakresie, obejmujący wymianę istniejącego pokrycia centralnej części elewacji nad wejściem głównym, realizację nowego odwodnienia fragmentu dachu, zapobiegającego tworzeniu się oblodzenia, oraz instalację oświetlenia eksponującego elewację i jej poszczególne elementy.

3. Stan istniejący elementów podlegających remontowi

Na podstawie analizy istniejącej dokumentacji pierwotnej budynku segmentu C, oraz wizji lokalnej stwierdzono:

- kominy wentylacyjne zlokalizowane w północnej części połaci dachowej wykonane są z cegły o ściankach grubości 12 cm, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, zakończone czapką betonową, pod którą obustronnie wykonano przelotowe otwory wentylacyjne o wymiarach ok. 14x14 cm, na jednym z kanałów jednego komina zainstalowany jest nieczynny wentylator dachowy elektryczny (drugi, taki sam znajduje się na kanale komina w części Pd.),
- istniejące obróbki blacharskie gzymsów w ścianie podłużnej wykonane są w sposób technicznie niedokładny, powodujący zalewanie wodami opadowymi ściany pionowej - elewacji budynku i jej stopniowo zwiększające się zabrudzenie, podobnie jak niektóre podokienniki zewnętrzne (miejscowo brak mocowania i uszczelnień na styku ze ścianą i oknem),
- okna połaciowe (sale rozpraw) wykonane są z kształtowników stalowych oszklonych szkłem zwykłym, w wykonaniu indywidualnym, a długi okres eksploatacji i złego technicznie wykonania powoduje nieszczelności i przecieki wody opadowej, oraz złą izolację termiczną, zarówno latem jak i zimą (przegrzewanie i nadmierne wyziębianie pomieszczeń, rosenie wewnętrznej strony okien),
- część elewacji frontowej budynku, wykonana z blachy miedzianej mocowanej do rusztu drewnianego na podkonstrukcji ze stalowych ceowników i dwuteowników, uległa technicznej degradacji materiałowej i straciła zakłady wyraz estetyczny, elementu wyróżniającego wejście główne do budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach.

4. Projektowany zakres remontu elementów budowlanych i elewacji

4.1. Kominy wentylacyjne w części północnej połaci dachowej

Przed przystąpieniem do robót związanych z ociepleniem kominów zewnętrznych należy zdemontować istniejący elektryczny wentylator dachowy, zabezpieczyć instalację elektryczną – zgodnie z informacją inwestora instalacja jest nieaktywna, zdemontować instalację odgromową kominów, skuć odspojony tynk i słabe jego fragmenty.

W celu uniknięcia wyziębiania sanitariatów w części pomieszczeń I piętra, przez kominy wentylacyjne, należy wykonać następujące zabezpieczenia:

- Ocieplić istniejący strop z poziomu 6.71 m wokół kominów (w poziomie dachu) na szerokości 1 m wełną hydrofobizowaną mineralną półtwardą grubość 15 cm (zalecane: 10cm półtwarda + 5cm wełna twarda), oraz ściany kominowe od powierzchni stropu do górnej części komina (poz. czapki kominowej) płytami ze styroduru o grubości 10 cm mocowanymi mechanicznie kołkami talerzowymi .

- Część komina wystającą ponad dach, ocieploną styrodurem i osiatkowaną, otynkować metodą lekką moką (kompletny system docieplenia: podkład, siatka, klej, wyprawa), oraz zakończyć nową czapką betonową z betonu B20 z dodatkiem uszczelniającym, z wykonaniem kapinosa po obwodzie od spodu, zapobiegając tworzeniu się zacieków na ścianie kominowej. Nową czapkę kominową wykonać po skuciu starej lub z jej wykorzystaniem – w uzgodnieniu rozwiązania z autorem projektu.

UWAGA: przed rozpoczęciem prac przy kominach, należy zdemontować istniejący nieczynny wentylator wyciągowy z instalacją elektryczną – 1 szt., oraz 1 szt. takiego wentylatora z komina po stronie Pd., jak również istniejącą instalację odgromową.

Dla wykonania izolacji termicznej na istniejącym stropie nad I piętrzem w rejonie docieplanych kominów w części Pn dachu segmentu C, w celu dostania się do przestrzeni stropodachowej, należy zdemontować jedną lub dwie żelbetowe dachowe płyty korytkowe w ustalonej lokalizacji. Zdemontowane płyty korytkowe należy wykorzystać ponownie po wykonaniu docieplenia stropu w przestrzeni stropodachu – zgodnie z informacją w części graficznej. Po ponownym zamontowaniu płyt korytkowych powstały ubytek w pokryciu dachowym uzupełnić (po oczyszczeniu powierzchni płyty ze starej powłoki), papą termozgrzewalną na zagruntowanym podłożu, z wyprowadzeniem fartucha min 20cm na istniejące pokrycie: zaleca się wykonanie pokrycia dwuwarstwowego – papa podkładowa na zagruntowanym podłożu docinana na styk do istniejącego pokrycia + papa termozgrzewalna wierzchniego krycia z posypką kładziona z wyprowadzeniem fartucha min 20cm na istniejące pokrycie. Ostateczne rozwiązanie uzgodnić przed wykonaniem z nadzorem autorskim.

W pomieszczeniu WC na I piętrze, w którym występuje wyziębianie, przestrzeń pomiędzy ścianą komina wentylacyjnego, a ścianką z płyty gipsowej (powinna być zastosowana płyta GKBI gr. 18mm wodoodporna – zgodnie z projektem modernizacji) należy uzupełnić miękką wełną mineralną hydrofobizowaną, wełną szklaną lub innym lekkim materiałem izolacyjnym hydrofobowym lub hydrofobizowanym. Do tego celu w ścianie obudowy stelaża spłuczki sanitariatu (po obu stronach komina wentylacyjnego) należy wykonać niezbędny otwór rewizyjny umożliwiający wykonanie wypełnienia przestrzeni wełną mineralną, i przywrócić po pracach ścianę do stanu pierwotnego lub zachować otwór rewizyjny wykończony przesłona (drzwiczkami) umożliwiającymi stały dostęp do tej przestrzeni.

Istniejące wentylatory wewnętrzne osadzone na wlocie do kanału wentylacyjnego należy zamienić na systemowe z ruchomą żaluzją uniemożliwiającą cofanie się zimnego powietrza z kanału kominowego, zasilane z istniejącej instalacji elektrycznej – zgodnie z proj. elektrycznym i instalacji sanitarnych.

W górnej części komina (ponad powierzchnią dachu) należy zainstalować ażurowe przesłony na istniejących wylotach z kanałów wentylacyjnych, zgodnie ze szczegółem zamieszczonym w części graficznej. Nie stosować kratki wentylacyjnych zmniejszających znacznie światło otworów (!)

Kominy wyposażać w instalację odgromową podłączoną do istniejących uziomów – wykorzystać elementy istniejące.

4.2. Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie gzymsów na ścianach podłużnych - dach w części najwyższej, należy przebudować wykonując dodatkowe okapniki z blachy miedzianej w celu uniknięcia zalewania ściany pionowej. Dodatkowa obróbka powinna wydłużyć linię spływu wód opadowych dla lepszego zabezpieczenia ścian i zapobieżenia wtłaczania wody deszczowej przez wiatr pod obróbki blacharskie co powoduje powstawanie zawilgocenia ścian.

Sposób wykonania obróbki podano na rysunkach w części graficznej.

Należy przejrzeć istniejące podokienniki zewnętrzne, oraz pozostałe obróbki blacharskie i pokrycie najwyższej części dachu ze świetlikami i w razie konieczności naprawić miejscowo (dodatkowe mocowanie, połączenie, uszczelnienie). Należy szczególną uwagę zwrócić na linię łączenia podokienników z oknem – uniemożliwić penetrację spływającej po oknie wody pod podokiennik – w przypadku stwierdzonych ubytków należy wykonać uszczelnienie trwale plastyczne odporne na promieniowanie UV.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej gr. 0.6-0.8mm.

4.3. Wymiana istniejących świetlików w połaci dachowej

Istniejące świetliki dachowe (nad salami rozpraw) należy zdemontować w całości i zastąpić je systemowymi oknami połaciowymi typu np. SCHUECO w profilach ocieplonych ALU (przeszklenie w charakterze witryny aluminiowej, szklenie specjalne jak niżej), szklonymi szkłem refleksyjnym i o podwyższonej izolacyjności termicznej od zewnątrz: współczynnik U nie wyższy niż $U=0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wg EN 674) – dla zestawu, oraz jako szkło bezpieczne (szyby laminowane lub hartowane). Stosować pakiety trzyszybowe, dwukomorowe, zbudowane zgodnie z uwagami jak niżej:

- Szyby zespolone firmy Pilkington występujące pod nazwą handlową Pilkington **Insulight™** zaawansowane technicznie, podwójnie uszczelniane, dwukomorowe (Pilkington **Insulight™** Triple) szyby zespolone. Charakteryzują się one dwustopniowym uszczelnieniem między ramką dystansową i trzema (Pilkington **Insulight™** Triple) taflami szkła, z wypełnieniem przestrzeni międzyszybowej argonem.

Należy zastosować szkło Pilkington **Suncool™** High Performance – szkło przeciwsłoneczne miękko-powłokowe, zapewniające wysoki poziom ochrony przeciwsłonecznej, jak również wysoką izolacyjność cieplną. Charakteryzuje się wysokim współczynnikiem selektywności, czyli wysoką przepuszczalnością światła i niską przepuszczalnością energii słonecznej. Stosować szkło w odcieniu srebrnym lub szarym – dobór szkła uzgodnić na próbkach przed złożeniem zamówienia.

Istniejące obróbki blacharskie z blachy miedzianej należy wykorzystać odtworzeniowo przy montażu nowych świetlików: demontując stare świetliki obróbki unieść.

Uszczelnienia należy wykonać za pomocą systemowych taśm rozdzielających, silikonów trwale plastycznych odpornych na działanie atmosferyczne (promieniowanie UV i temperatury) oraz nie wpływające destrukcyjnie na miedź.

Przed zamówieniem świetlików wykonawca dokona ponownego sprawdzenia zgodności wymiarów otworów w naturze.

Po zamontowaniu świetlików należy zainstalować zewnętrzny systemowy łamacz promieni słonecznych (konstrukcja ALU) – listwy perforowane, pojedyncze, w układzie horyzontalnym, na podkonstrukcji systemowej (mocowanie listew stałe), oraz linki ze stali kwasoodpornej zapobiegające siadaniu ptaków, rozpięte na każdej listwie – wg rysunku.

Uwaga: należy przewidzieć możliwość okresowego demontażu listew (łamacza promieni) na czas mycia okien od zewnątrz.

4.4. Przebudowa istniejącej elewacji frontowej

Istniejąca elewacja frontowa wykonana jest z blachy miedzianej mocowanej do azurowego poszycia z desek drewnianych mocowanych do profili stalowych osadzonych w ścianie za pomocą kotew - wykonaną w ten sposób elewację należy całkowicie zdemontować (poszycie i podkonstrukcję) i wykonać nową według opracowanego projektu.

Po wykonanym demontażu podkonstrukcji należy dokładnie obejrzeć ścianę i ocenić jej stan techniczny, w konsultacji z nadzorem autorskim.

Po demontażu istniejących elementów, należy wykonać na ścianach zewnętrznych nową instalację elektryczną oświetleniową (okablowanie) zgodnie z projektem elektrycznym.

Na istniejącej ścianie pionowej nad wejściem głównym należy zamocować warstwę wełny mineralnej ROCKWOOL WENTIROCK F klejoną i mocowaną mechanicznie kołkami talerzowymi do muru (beton komórkowy), między elementami konstrukcji ściany wentylowanej. Do zamocowanej bezpośrednio do ściany konstrukcji nośnej aluminiowej systemowej (do ścian wentylowanych) należy jako wystrój zewnętrzny zawiesić płyty kamienne: TRAWERTYN, grubości 2 cm (wykończenie powierzchni czołowej: poler i mat), o wymiarach 60x120cm, uszczelnione powierzchniowo np. przez woskowanie.

Godło - element ozdobny orła należy wykonać **w formie odcisku wgłębnego** w kamieniu (trawertyn) o gr. 5 cm, pole o wymiarach 360x240cm, podział na kwadraty 60x60cm - zespolone. Zabezpieczenie kamienia jw.

Napis: SAŁ OKRĘGOWY wykonać na wstędze kamiennej (trawertyn) o wym. 600x60cm, gr. 3cm, podzielonej na kwadraty 60x60cm - zespolone, napis ryty (**odcisk wgłębny**) trzcionka łacińska – napis ryty na głębokości ok. 12mm. Zabezpieczenie kamienia jw.

UWAGA: płyty kamienia gr. 2 cm, o wym. 60x120cm, zawieszane rozdzielnie – jak elementy elewacji wentylowanej, prześwity 0.5-0.8cm, godło (płyty 60x60cm, gr. 5cm) i napis (płyty 60x60cm, gr. 3cm) w układzie zespolonym: pole 240x360cm i wstęga 60x600cm ze spoiną niewidoczną, jedynie po obwodzie elementów szczelina jak dla płyt 60x120cm.

Płyty 60x120cm montowane pasami w układzie horyzontalnym naprzemiennie: poler i mat – zgodnie z rysunkami w części graficznej.

Sposób wykonania elementu ozdobnego (godło) i napisu, podano na rysunkach szczegółowych. Fragmenty istniejącej elewacji po lewej i prawej stronie ściany tytułowej w części parterowej (nisze z oknami) obłożyć płytami z kamienia (RAWERTYN) grubości 2 cm (poler i mat naprzemiennie), o wymiarach 60x120cm, uszczelnione powierzchniowo przez woskowanie, mocując je bezpośrednio do istniejącego podłoża ściany, stosując kotwy systemowe

bezpośrednie lub ruszt systemowy. Obłożyć płytami fragment ściany niszy od poziomu istniejącego cokołu do dolnej linii istniejących okien.

UWAGA: w razie konieczności wykonać nowe podokienniki zewnętrzne (dłuższe) i obróbki blacharskie dołem (nad istniejącym cokołem) – z blachy miedzianej gr. 0.6-0.8mm.

W celu odwodnienia górnej powierzchni elewacji oraz części połączenia dachowej, zaprojektowano rynnę z której odprowadzenie wody opadowej przewidziano do istniejących rur spustowych zlokalizowanych przy łącznikach.

W tym celu istniejące rynny o przekroju kołowym i rury spustowe po obu stronach projektowanej elewacji (po obu stronach wejścia głównego) należy zdemontować (także ze względów estetycznych) – nowe rynny wykonać z blachy miedzianej o grubości 0,6- 0,8 mm o przekroju prostokątnym min. 12 x 18 cm, profilowane od frontu w formie gzymsu. W uzgodnieniu z nadzorem autorskim, możliwe jest zastosowanie rynien gotowych profilowanych.

Zamiana istniejących rynien o przekroju kołowym na rynny o przekroju prostokątnym profilowanym, wynika z likwidacji rur spustowych odprowadzających wodę z części środkowej elewacji i konieczności odprowadzenia większej ilości wód opadowych do rur spustowych przy łącznikach – stąd zwiększony przekrój nowych rynien.

Wykonane nowe rynny i istniejące rury spustowe należy zaopatrzyć w instalację elektryczną ogrzewającą z automatyką – zgodnie z projektem elektrycznym. Ogrzewana zostanie też część obróbek blacharskich bezpośrednio nad elewacją wejściową dla umożliwienia prawidłowego spływu wód do rynien bocznych i zapobieżenia tworzenia się sopli lodowych nad wejściem. Obróbkę zwieńczającą nową elewację frontową zabezpieczyć przeciw siadaniu ptaków (zabrudzenia ptasimi odchodami) poprzez zastosowanie systemowych linek ze stali kwasoodpornej – rozmieszczenie z godnie z częścią rysunkową.

Dla podniesienia walorów architektonicznych projektowanej elewacji zaprojektowano jej oświetlenie dekoracyjne:

- trzy projektory oświetlające godło i napis na centralnej części elewacji,
- linie świetlne bezpośrednio nad wejściem do budynku (pod nawisem, rozmieszczone po obu stronach radaru drzwiowego) i w bocznych oknach sal rozpraw (pod kamiennymi żaluzjami),
- dwie oprawy oświetlające dwa boczne kanelowane pilastry, jedna oprawa osadzona w gruncie (wykonać podłoże drenażowe zgodnie z instrukcją montażu), druga osadzona bezpośrednio w podeście pochylni dla niepełnosprawnych.

Załączanie oświetlenia elewacji zgodnie z istniejącym włącznikiem w istniejącym przedsionku. Projekt instalacji elektrycznej ogrzewania rynien i rur spustowych oraz oświetlenia elewacji zawarty jest w projekcie, w oddzielnej teczce zawierającej projekt instalacji elektrycznych.

- Zakres i sposób wykonania robót remontowych podany jest w części rysunkowej i projektach branżowych.

UWAGI PROJEKTANTA:

- - Wykonanie robót remontowych wykazanych w projekcie należy powierzyć wykonawcom posiadającym stosowne doświadczenie, a szczególnie wykonanie elewacji frontowej powinno być zlecone osobom mającym doświadczenie w realizacji elewacji wentylowanych i robót kamieniarskich, oraz prac związanych z montażem blach miedzianych (należy bezwzględnie wymagać przedstawienia stosownych kwalifikacji i doświadczenia potwierdzonego konkretnymi realizacjami)..

- - W trakcie wykonania robót mogą wystąpić niejasności związane z projektem lub elementami budynku bądź instalacji – ewentualne uwagi należy zgłosić do projektanta i uzyskać stosowne rozwiązanie lub wyjaśnienie przed podjęciem czynności na budowie.
- - Wszystkie materiały i elementy zastosowane do realizacji projektu, a w szczególności:
 - dobór kamienia (trawertynu),
 - zaprojektowanego oświetlenia,
 - stolarki okiennej (świetliki, dobór zestawów szklanych),
 - systemowego łamacza światła (żaluzji zewnętrznej ALU) i systemowych zabezpieczeń przeciw ptakom,
 - sposób rozmieszczenia i zawieszenia kamienia,
 - sposób wykonania napisu i godła,bezwzględnie uzgodnić z projektantem przed ostatecznym wyborem, zleceniem, zakupem i wykonaniem na budowie.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów BHP (w tym praca na wysokości) i zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami obowiązującymi w budownictwie.

Autor projektu:

.....
mgr inż. arch. Wojciech Lizurej