

UMOWA ZP-262-25/18
„Świadczenie usług polegających na przeglądach
oraz usuwaniu awarii w centralach wentylacyjnych zainstalowanych
w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3”.
(wzór)

zawarta w dniu w Siedlcach pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce,
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-25/18) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na przeglądach oraz usuwaniu awarii w dwóch centralach wentylacyjnych zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3, zwanych dalej „Centralami”.
2. **Dane central wentylacyjnych:**
 - 1) **Producent:** MENERGA® GmbH, Niemcy.
 - 2) **Data dostawy:** 28 listopada 2006 r.
 - 3) **Data uruchomienia:** 13 listopada 2007 r.
 - 4) **Obiekt:** Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, ul. Ks. Bosco 3;
 - 5) **Nazwa, typ i ilość central** – 2 centrale wentylacyjne:

- a) Resolair 64.07.91.- 1 szt.,
 - b) Resolair 64.10.91. - 1 szt.
3. Szczegółowy opis central wentylacyjnych został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przeglądy wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń.
2. Przeglądy wykonywane będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy, certyfikat wydany przez firmę Menerga GmbH na wykonywanie przez Wykonawcę przeglądów central wentylacyjnych określonych w § 1 umowy.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących umowę. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonania usługi posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania prac. Strony przewidują możliwość aktualizacji w/w wykazu w toku trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę sprzęt oraz personel do wykonania usługi i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
6. Zakres prac realizowanych w ramach przeglądów obejmuje w szczególności:
 - 1) czyszczenie elementów central;
 - 2) wymianę filtrów;
 - 3) sprawdzenie mechanizmów i pracy przepustnic;
 - 4) sprawdzenie mechanizmów i pracy wentylatorów;
 - 5) sprawdzenie czujników wibracji wentylatorów;
 - 6) sprawdzenie i kalibrację czujników temperatury;
 - 7) sprawdzenie i kalibrację czujników ciśnienia;
 - 8) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych central;
 - 9) sprawdzenie zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych central;
 - 10) sprawdzenie i zalanie wodą syfonów odpływu skroplin;
 - 11) sprawdzenie zaworu trójdrogowego;
 - 12) sprawdzenie pompy nagrzewnicy;
 - 13) pomiary napięcia zasilania;
 - 14) pomiary parametrów elektrycznych central;
 - 15) pomiary i regulacja parametrów automatyki central;
 - 16) pomiary temperatury wody nagrzewnic wodnych, wody na zasilaniu i powrocie;
 - 17) pomiary ciśnień powietrza w centralach;
 - 18) pomiary i regulacja temperatury powietrza nawiewu;

- 19) pomiary temperatury powietrza wywiewu.
7. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się dostarczać i wymieniać filtry dla każdej centrali wentylacyjnej, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w § 3 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy wszystkich materiałów oraz części zamiennych do central wentylacyjnych z uwzględnieniem § 8 ust. 5 umowy. Koszt zakupu filtrów określony został w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego przeszkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie prawidłowego dozoru i eksploatacji central wentylacyjnych. Szkolenie takie zostanie zrealizowane w ramach pierwszego przeglądu, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt a) i zostanie potwierdzone podpisanym przez strony *Protokołem szkolenia*.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) użytkowania central zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi;
 - 2) sprawdzenia komunikatów związanych z pracą central;
 - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do central w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 4) prowadzenia książki eksploatacji central, do której upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą wpisywać wszelkie uwagi o stanie technicznym i działaniu central;
 - 5) powiadomienia Wykonawcy o:
 - a) zaistniałej awarii lub nieprawidłowości w pracy central;
 - b) planowanym wyłączeniu central z eksploatacji na dłuższy okres.
11. Wszelkie uzgodnienia dotyczące realizacji prac będą dokonywane w formie notatek zaakceptowanych i podpisanych przez strony. Strony dopuszczają możliwość sporządzania i przesyłania notatek w formie elektronicznej.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie faktur, ich księgowanie i rozliczanie, takich jak nazwa, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 3

1. Przeglądy central wentylacyjnych realizowane będą co cztery miesiące:
- 1 przegląd: sierpień 2018 r. (w tym wymiana filtrów);
 - 2 przegląd: grudzień 2018 r.;
 - 3 przegląd: kwiecień 2019 r. (w tym wymiana filtrów);
 - 4 przegląd: sierpień 2019 r.;
 - 5 przegląd: grudzień 2019 r. (w tym wymiana filtrów).
2. Dokładny dzień wykonania przeglądów będzie każdorazowo ustalany przez upoważnionych przedstawicieli stron, na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem w/w usług.

3. Przeglądy wykonywane będą w dni robocze dla Zamawiającego lub - po uzgodnieniu terminu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą- w dni wolne od pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące usługi przeglądów z jego upoważnienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszalej jej realizacji przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonanie przeglądów central wentylacyjnych każdorazowo zostanie potwierdzone *Protokołem odbioru* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Podczas wykonywania prac sporządzane zostaną *Protokoły pomiarów*, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Kopie *Protokołów pomiarów* Zamawiający przekaże Wykonawcy, po każdym przeglądzie.
3. Przekazane *Protokoły pomiarów* Zamawiający będzie przechowywał i udostępni Wykonawcy w czasie wykonywania następujących przeglądów.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia wad w terminie ustalonym przez strony na ich usunięcie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane przez Wykonawcę: telefonicznie pod numerem: lub e-mailem:..... W przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, dla potwierdzenia zgłoszenia Zamawiający każdorazowo potwierdzi zgłoszenie wysyłając e-mail na w/w adres.
2. Awarie central wentylacyjnych będą zgłaszane w ciągu trzech dni od chwili stwierdzenia ich wystąpienia na dane kontaktowe Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ustalenia przyczyny awarii niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia o awarii.
4. Wykonawca określi sposób usunięcia awarii i usunie ją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca dokona przeglądu urządzeń o których mowa w § 1 umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
2. Zamawiający wyznaczy osoby, nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy:
 - a) przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:, tel:, e-mail: :
 - b) przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel:, e-mail:

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01 lipca 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

§ 8

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości :

- 1) Wartość netto - zł
- 2) Wartość brutto - zł

(Słownie wartość brutto:) zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

2. W cenę usługi określonej w ust. 1 wliczony jest:

a) koszt prac związanych z przeglądami dwóch central wentylacyjnych w okresie trwania umowy w wysokości :

- Wartość netto -zł; tj.zł za każdy przegląd;
- Wartość brutto -zł; tj.zł za każdy przegląd.

(Słownie wartość brutto :)

b) koszt zakupu filtrów powietrza do central wentylacyjnych w okresie trwania umowy w wysokości :

- Wartość netto - zł, tj. zł za komplet filtrów;
- Wartość brutto - zł, tj.zł za komplet filtrów.

3. Wynagrodzenie za przeglądy central wentylacyjnych określone w ust. 2 pkt a) nie obejmuje prac koniecznych do wykonania, niewynikających z wykonanego przeglądu serwisowego chyba, że objęte są one gwarancją. Wynagrodzenie za przegląd nie obejmuje:

- 1) przeprowadzania w okresie pomiędzy przeglądami bieżących napraw, nastaw parametrów pracy urządzeń;
- 2) części zapasowych i materiałów eksploatacyjnych.

4. Wykonanie usługi dodatkowej, wykraczającej poza ramy umowy, w tym także zakup i wymiana części eksploatacyjnych (z wyłączeniem filtrów, o których mowa w niniejszej umowie), potwierdzone zostanie odrębnym zleceniem wystawionym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność dodatkowego zakupu lub usługi na piśmie oraz określić przewidywany zakres oraz koszt.

5. W przypadku określonym w ust. 4, koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych, w tym także koszt zakupu filtrów, będzie ponosił Zamawiający na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury za materiały eksploatacyjne, o których mowa powyżej będzie udzielone przez Zamawiającego zlecenie zakupu części lub Formularz ofertowy Wykonawcy. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do reagowania na zgłoszenie awarii oraz wykonania kolejnego przeglądu konserwacyjnego w przypadku braku płatności przez Zamawiającego za przegląd poprzedni lub prace serwisowe zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz w ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny dla zainstalowanych części w okresie gwarancji tj. w okresie 24 miesięcy od daty instalacji oraz bezpłatny przyjazd serwisanta w celu usunięcia awarii (niezależnie od liczby przyjazdów), o ile awarii ulegnie część objęta gwarancją.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania usługi są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz mogą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady jawne i ukryte wykonanych prac i użytych materiałów, w szczególności filtrów.

§ 10

1. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur, wystawionych po dacie protokolarnego odbioru wykonanych prac, w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą obustronnie podpisane protokoły, o których mowa w § 4 umowy.
3. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-2-75-194.
4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem na konto wskazane w treści faktury.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień, wymaganych do realizacji niniejszej umowy;
 - 2) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. nie wykonywanie przeglądu w wyznaczonym terminie, brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię).
 - 3) dokonania cesji wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sytuacji opisanej w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po

miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności zrealizowane do dnia zakończenia realizacji umowy.

5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przeglądów - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty roboczy dzień zwłoki w stosunku do terminu uzgodnionego przez strony na przeprowadzanie przeglądu;
- 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty roboczy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w umowie na usunięcie wad;
- 3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn obciążających Wykonawcę - w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

2. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości wartości umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3) nie przekroczy wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1.

5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

1. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 16

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Szczegółowy opis urządzeń – Załącznik nr 1;
 - 2) Formularz oferty Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Piłulec
Małgorzata Piłulec

(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

(Zamawiający)

p.o. Kierownika Sekcji Gospodarczej
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Marta Czarnota-Michalczyk

STARSZY INSPEKTOR

Mieczysław Kis

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Anna Żelazowska

RADCA PRAWNY

mgr Leszek Czapski
Wa/S-180