

Spis treści

<u>Spis treści.....</u>	<u>2</u>
<u>1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.....</u>	<u>4</u>
<u>2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</u>	<u>5</u>
<u>3.0 ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....</u>	<u>6</u>
<u>4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH.....</u>	<u>7</u>
<u>5.0 OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWÝCH.....</u>	<u>8</u>
<u> 5.1 MAŁOWANIE RYNIEN , RUR SPUSTOWÝCH ORAZ PASA PODRYNNOWEGO.....</u>	<u>8</u>
<u> 5.2 MAŁOWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH.....</u>	<u>8</u>
<u> 5.3 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W BUDYNKU „C”.....</u>	<u>9</u>
<u> 5.4 TYNKI RENOWACYJNE I MAŁOWANIE POWIERZCHNI TYNKÓW ŚCIAN I STROPÓW.....</u>	<u>9</u>
<u> 5.5 MAŁOWANIE POMIESZCZENIA ARESZTU.....</u>	<u>10</u>
<u>6.0 RYSUNKI.....</u>	<u>11</u>
<u> 6.1 RZUT PIWNIC BUDYNEK „C” RYS NR 1.....</u>	<u>12</u>
<u> 6.2 RZUT PARTERU BUDYNEK „A” RYS NR 2.....</u>	<u>13</u>
<u> 6.3 RZUT POŁACI DACHOWEJ INWENTARYZACJA RYS. NR 3.....</u>	<u>14</u>
<u> 6.4 DRZWI ZEWNĘTRZNE OD STRONY PIŁSUDSKIEGO RYS. NR 4.....</u>	<u>15</u>
<u>7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</u>	<u>16</u>
<u>8.0 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....</u>	<u>28</u>

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Podstawa formalna: Umowa z dnia 19 kwietnia 2011r pomiędzy Sądem Okręgowym w Siedlcach - 08-110 Siedlce ul. Sadowa 2 , a Mirosław Burta Zakład Usługowy ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce
- 1.2 Podstawy prawne : Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
-PN-EN-ISO 6946:1999 opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metody obliczania.
- 1.3 Wizja lokalna: kwiecień -maj 2011r.
- 1.4 Dokumentacje opracowano opierając się na:
- wykonanej inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania umowy
 - oględzinach poszczególnych elementów budynku
- 1.5 Zakres opracowania : -zapobieżenie murszeniu powłok malarskich w piwnicy budynku „C” poprzez wykonanie izolacji pionowej i poprawę wentylacji zagrożonych pomieszczeń
-naprawę zmurszonych powłok malarskich w piwnicy budynku „C”
-odnowienie drzwi wejściowych do budynku „A” od strony ulicy Piłsudskiego
-malowanie rynien, rur spustowych i fartucha podrynnowego na dachu budynku „A”

2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

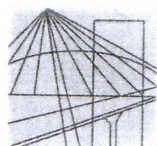
Siedlce 31 maja 2011r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant, że dokumentacja projektowa dla potrzeb remontu pomieszczeń w piwnicy budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ulicy Sądowej sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis - pieczęć

3.0 ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2009

Zaświadczenie

Pan MIROSŁAW BURTA

miejsce zamieszkania:

ul. FLORIAŃSKA 7/22

08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/2217/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-OS PRZEWOZOWOZŁO

mgr inż. Jerzy Kotowski

4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego, Architektury
i Zastępcy Burmistrza Miasta Siedlce

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSŁAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Fisz, posiada óprzygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Obywatel MIROSŁAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wzdłuż i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:
Ob. Mirosław Burta
zam. Siedlce
ul. 22 Lipca 41 /90

7
Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego, Architektury
i Zastępcy Burmistrza Miasta Siedlce
Mirosław Burta
Siedlce

5.0 OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH

5.1 MALOWANIE RYNIEN , RUR SPUSTOWYCH ORAZ PASA PODRYNNOWEGO

Rynny , rury spustowe oraz pas podrynnowy wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Rury spustowe w dolnej części zdeformowane , posiadają wgniecenia , na dwóch rurach założone końcówki z rur PCV. Rury należy zdemontować , wykonać drobne naprawy, poprawić lutowania, wyprostować zagniecenia a następnie oczyścić , odtłuścić i pomalować farbami poliwinylowymi. Do demontażu rur spustowych należy użyć podnośnika na samochodzie.

Rynny z blachy stalowej ocynkowanej należy zdemontować w celu zapewnienia pełnego dostępu do pasa podrynnowego. Rynny dokładnie oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbami poliwinylowymi. Przy ponownym montażu rynien wykonać regulacje spadków i uszczelnić pęknięte przy demontażu złącza.

Pas podrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej dokładnie oczyścić i odtłuścić a następnie pomalować dwukrotnie farbami poliwinylowymi.

Przy czyszczeniu elementów przewidzianych do malowania można użyć myjki ciśnieniowej z pianą aktywną np. DIMER, spryskiwać obficie wodą. Miejsca rdzy dokładnie wyczyścić. Możliwe jest także odtłuszczenie poprzez przecieranie benzyną ekstrakcyjną, która powinna ostatecznie odtłuścić powierzchnię. Malować pędzlem 2 razy.

Malowanie wyżej wymienionych elementów przewidziano dwukrotnie farbami poliwinylowymi Śnieżka przewidzianymi do malowania w warunkach ekstremalnych , między innymi do malowania dachów. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie malować dwukrotnie w kolorze popielatym.

Możliwe jest stosowanie innych farb poliwinylowych , dopuszczonych do stosowania na rynku i posiadających odpowiednie świadectwa parametrach technicznych nie gorszych niż Farba Śnieżka , po wcześniejszej akceptacji projektanta i użytkownika.

5.2 MALOWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku „A” od strony ulicy Piłsudskiego należy poddać renowacji poprzez wykonanie nowych powłok malarskich. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe z naswietlem należy dokładnie oczyścić z luźnych powłok malarskich, wykonać uzupełnień szpacłowań powierzchni drzwi a następnie malować dwukrotnie farbą poliwinylową w kolorze brązu. Zalecana farba poliwinylowa Śnieżka przystosowana do warunków ekstremalnych.

Możliwe jest stosowanie innych farb poliwinylowych , dopuszczonych do stosowania na rynku i posiadających odpowiednie świadectwa parametrach technicznych nie gorszych niż Farba Śnieżka , po wcześniejszej akceptacji projektanta i użytkownika.

5.3 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W BUDYNKU „C”

W części pomieszczeń piwnic w budynku „C” oraz w połączeniu z budynkiem „A” występuje zawilgocenie murów co skutkuje murszeniem powłok i tynków ściennych i na stropach. Powyższe przedstawia zamieszczona w PB dokumentacja fotograficzna. W celu pełnego zabezpieczenia należałoby wykonać pionową izolację ścian zewnętrznych z ewentualną przeponą wykonaną metodą iniekcji krystalicznej. Do aktualnego, złego stanu technicznego powłok malarskich i tynków przyczynia się także brak właściwej wentylacji wyciągowej, która stanowić będzie uzupełnienie istniejących nawiewów typu „Z”. Planowane jest wykonanie dwóch wyciągów z pomieszczeń najbardziej zawilgoconych: z klatki schodowej oraz zamkniętego pomieszczenia pod biegiem klatki schodowej. W celu wykonania wentylacji należy w ścianie zewnętrznej wykuć bruzdę o wymiarach 25*20 cm. W bruzdzie zamontować rury stalowe typu Spiro o średnicy 15-16 cm długości 250cm. Początek kanału wentylacyjnego [pod stropem wentylowanego pomieszczenia]. Kanał na zewnątrz zakończony kratką wentylacyjną 17*17 cm (dodatkowo wykonać miejscowej naprawy tynków zewnętrznych w miejscu usytuowania kratki wentylacyjnych). Od strony wewnętrznej pomieszczenia zamontować wentylator (patrz PB część elektryczna). W celu wspomoczenia istniejącej wentylacji grawitacyjnej zamontować na istniejących kanałach grawitacyjnych także wentylatory – miejsca wskazano na rzucie piwnic. Projektowane wentylatory sterowane zegarami z ustawianym czasem pracy wentylatorów.

5.4 TYNKI RENOWACYJNE I MALOWANIE POWIERZCHNI TYNKÓW ŚCIAN I STROPÓW

Tynki zmurszałe występujące na klatce schodowej oraz w pomieszczeniu pod biegiem klatki schodowej na poziom parteru jako odparzone i silnie zawilgocone należy zbić. W częściach nadcokolowych w miejscach zawilgocenia przewidziano zbitcie tynków pasami szerokości około 30 cm. Części ścian po zbitciu tynków należy wyszczotkować (unikac mycia pod ciśnieniem – co może powodować dalsze zawilgocenia murów) pozostawić na okres około 1 miesiąca, zapewniając wietrzenie pomieszczeń. Pozostałe tynki na ścianach i stropach oczyścić z powłok malarskich mechanicznie wspomagając się wiertarkami i innym urządzeniami elektrycznymi posiadającymi możliwość montażu tarcz z papierem ściernym. Dodatkowo wykonać naprawy ewentualnych uszkodzeń powierzchni tynków stosując tynki wapienne.

W miejsce zbitych tynków wykonać tynki renowacyjne firmy BAUMIT. Jako pierwsze wykonać obrzutkę zapewniając 50% krycie powierzchni ściany. Stosować tynk Baumit AntiSulfat. Po wyschnięciu wykonać tynk renowacyjny grubości około 2 cm z Baumit SanovaPutz W. Jest to tynk spełniający warunki WTA, jest tynkiem hydrofobowym, możliwy do układania ręcznego lub maszynowego.

Możliwe jest stosowanie innych tynków renowacyjnych, dopuszczonych do stosowania na rynku i posiadających odpowiednie świadectwa o parametrach technicznych nie gorszych niż firmy Baumit, spełniający warunki techniczne WTA, po wcześniejszej akceptacji projektanta i użytkownika.

Tynki renowacyjne oraz pozostałe tynki , po zdarciu istniejących powłok malarskich malować dwukrotnie farbą o wysokiej paroprzepuszczalności i hydrofobową. W kolorze jasnym- ostateczny kolor ustalić z Użytkownikiem. Zaprojektowano farby Baupol SiliconColor o podwyższonej odporności na zabrudzenia (zużycie około 0,50kg na 1m² przy dwukrotnym malowaniu)

Możliwe jest stosowanie innych farb silikonowych o parametrach paroprzepuszczalnych i hydrofobowych nie gorszych niż Baupol SiliconColor , posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku, po wcześniejszej akceptacji projektanta i użytkownika.

5.5 MALOWANIE POMIESZCZENIA ARESZTU

W dolnej części pom. Aresztu na ścianach do wysokości 150 cm wykonać malowanie lamperii dwukrotne, ściany przygotować do malowania olejnego poprzez dwukrotne szpachlowanie ścian. Farby olejne w kolorach beżowych (ostateczny kolor ustalić z użytkownikiem).

Ściany powyżej lamperii oraz strop malować farbami emulsyjnymi , dwukrotnie w kolorze białym .

Opracowała :

inż. arch. Agnieszka Burta

Projektant :

mgr inż. Mirosław Burta
upr. BP 4224/1/2/84
08-110 Siedlce Floriańska 7/22

6.0 RYSUNKI

6.1 RZUT PIWNIC BUDYNEK „C” RYS NR 1

6.2 RZUT PARTERU BUDYNEK „A” RYS NR 2

6.3 RZUT POŁACI DACHOWEJ INWENTARYZACJA RYS. NR 3

6.4 DRZWI ZEWNĘTRZNE OD STRONY PIŁSUDSKIEGO RYS. NR 4

7.0

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

8.0 INSTALACJE ELEKTRYCZNE