

## UMOWA NR IR-213-.../18

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....,  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a w zakresie:
  - 1) Część 1. Wymiany uszkodzonego siłownika GEZE K600T drzwi napowietrzających III klatki schodowej,
  - 2) Część 2. Zaprojektowania i wykonania odprowadzenia wody z zaworów bezpieczeństwa 19 szt. podgrzewaczy wody dużych pojemności OW-E xx.5 firmy BIAWAR.
  - 3) Część 3. Naprawy mocowania panela ściennego w holu przy żaluzji baru,
  - 4) Część 4. Wymiany uszkodzonej szyby zewnętrznej w pomieszczeniu czytelnicy na parterze budynku sądu.zgodnie z ofertą z dnia ..... 2018 r.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 1) Część 1.
    - a) Wymianę uszkodzonego siłownika GEZE K600T drzwi napowietrzających III klatki schodowej,
    - b) Podłączenie siłownika do automatycznego systemu otwierania drzwi napowietrzających z przekazaniem zdemontowanego siłownika zamawiającemu
    - c) Sprawdzenie prawidłowości działania siłownika.
  - 2) Część 2.
    - a) Zaprojektowanie odprowadzenia wody z zaworów bezpieczeństwa 19 szt. podgrzewaczy wody dużych pojemności OW-E xx.5 firmy BIAWAR.
    - b) Rozmieszczenie podgrzewaczy wody na załączonych rzutach:
      - IS/2/01 Rzut kondygnacji 1 (parter),
      - IS/2/02 Rzut kondygnacji 2,
      - IS/2/03 Rzut kondygnacji 3,
      - IS/4/01 Detale węzłów sanitarny.
    - c) Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego na zaproponowane w pkt. a rozwiązania wykonanie odprowadzenia wody z zaworów bezpieczeństwa 19 szt. podgrzewaczy wody dużych pojemności OW-E xx.5 firmy BIAWAR.
  - 3) Część 3.

- a) Naprawę mocowania panela ściennego w holu przy żaluzji baru, po uzyskaniu akceptacji zamawiającego na zaproponowany sposób naprawy,
- 4) Część 4.
  - a) Wymianę uszkodzonej szyby zewnętrznej w pomieszczeniu czytelnicy na parterze budynku sądu - szyba zespolona o budowie: ESG 8mm Cool Lite SKN 174II/18Ar/44.4 VSG (P4), o wymiarach 1290 x 1870,
  - b) Przekazanie zdemontowanej szyby zespolonej zamawiającemu.
3. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy **na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.**

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, **w terminie do dnia 14 grudnia 2018 r.**

#### § 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a. Część 1: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
  - b. Część 2: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
  - c. Część 3: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
  - d. Część 4: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki oraz inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.

#### § 4

Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

#### § 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie: ..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel. ....

#### § 6

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 7

Przewidziane w § 6 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

**Dokonano kontroli wstępnej**  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

.....  
(Główny Księgowy) *M. Pliszka*  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Małgorzata Pliszka*

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
.....  
*Jan Esbiech*  
(Zamawiający)

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Ciecho*  
Cezary Ciecho

*Czapski*  
Radca Prawny  
Leszek Czapski

Specjalista ds. Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Zelazowska*  
Anna Zelazowska