

UMOWA NR ZP-262-9/19

**„Wykonywanie prac konserwacyjnych instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonywanie drobnych napraw bieżących w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach ”**  
*/wzór/*

zawarta w dniu **2019 r.** w Siedlcach pomiędzy  
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce  
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowany przez: .....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-9/19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi serwisu i konserwacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i wodociągowo – kanalizacyjnej w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach usytuowanych przy
  - 1) ul. Piłsudskiego 16,
  - 2) ul. Sądowej 2,
  - 3) ul. Świrskiego 17,
  - 4) ul. Kazimierzowskiej 31.
2. W obiekcie Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11-go Listopada 4, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania także drobnych napraw mebli zleconych przez Zamawiającego.

3. Zakres świadczonej usługi obejmuje w szczególności:
  - 1) naprawę zgłoszonych lub zauważonych uszkodzeń, przecieków instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej;
  - 2) naprawę i wymianę zużytych materiałów sanitarnych;
  - 3) okresowe wykonywanie prac konserwacyjno - zabezpieczających, związanych z należyтым użytkowaniem instalacji sanitarnej;
  - 4) wykonanie drobnych połączeń instalacyjnych wewnątrz budynku w zakresie instalacji sanitarnej, wodno - kanalizacyjnej lub centralnego ogrzewania, według zaistniałych potrzeb, zleconych przez Zamawiającego;
  - 5) informowanie Zamawiającego o wykrytych zagrożeniach w eksploatacji i użytkowaniu urządzeń sanitarnych i ciepłych w celu ustalenia terminu i zakresu naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) naprawy drobnych uszkodzeń mebli biurowych w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach wymienionych w ust. 1 oraz w obiekcie Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. 11 -ego Listopada 4, zgłaszanych przez Zamawiającego;
  - 2) wykonywania bieżących napraw w budynkach administrowanych lub użytkowanych przez Zamawiającego na terenie Siedlec, nie wchodzących w zakres konserwacji instalacji elektrycznej, zgłaszanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym kosztów zakupu rodzaju i ilości nowych części lub materiałów niezbędnych do usunięcia awarii.
6. Rozliczenie kosztów zakupu nowych części lub materiałów nastąpi na podstawie refaktury, która zostanie zapłacona w ciągu 21 dni od dnia otrzymania refaktury przez Zamawiającego.
7. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie polegała na prowadzeniu prac konserwacyjnych oraz usuwaniu występujących awarii w obiektach Zamawiającego na podstawie zgłoszeń telefonicznych.
8. Raz w miesiącu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania jednorazowego przeglądu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno - kanalizacyjnej w obiektach, wymienionych § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) prowadzenia bieżącej konserwacji urządzeń sanitarnych.
9. W przypadku wystąpienia złożonych napraw (wymagających min. spawania elementów konstrukcyjnych), prace takie mogą być wykonywane w siedzibie Wykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9 koszty transportu sprzętu i wyposażenia ponosi Wykonawca.
11. Powierzoną pracę Wykonawca wykonuje przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.

## § 2

Usługa realizowana będzie od dnia 18 marca 2019 r. do dnia 28 lutego 2021r.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej usługi, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych części lub materiałów i niewłaściwego sposobu wykonania konserwacji lub naprawy.

### § 4

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości: .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości .....zł brutto (słownie: .....).
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie konserwacji i naprawy instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej z podziałem na budynki wynosi:
    - a) budynek przy ul. Sądowej 2 - ..... zł brutto, (słownie: .....),
    - b) budynek przy ul. Kazimierzowskiej 31 - .....zł brutto, (słownie: .....).
  - 2) wynagrodzenie za usługę polegającą na drobnych naprawach mebli i pozostałego wyposażenia z podziałem na budynki wynosi:
    - a) budynek przy ul. Sądowej 2 - .....zł brutto, (słownie: .....),
    - b) budynek przy ul. Kazimierzowskiej 31 - .....zł brutto, (słownie: .....),
    - c) budynek przy ul. 11 listopada 4 - .....zł brutto, (słownie: .....).
3. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kwota faktury zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu świadczenia usługi. W pierwszym miesiącu świadczenia usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto stanowiące 45% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym podatki i inne należności publicznoprawne.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji.

### § 5

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Faktury należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego będzie .....

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy będzie:  
.....

## § 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w terminie wyznaczonym na usunięcie tych uchybień.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub usunięciu uchybień, o których mowa w ust. 1, przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
5. Przewidziane w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

## § 8

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza warunki niniejszej umowy w szczególności nie wykonuje usługi w wyznaczonym terminie lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
  4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną do dnia odstąpienia część umowy.

#### **§ 9**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

#### **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*M. Pliszka*  
.....  
**Margorzata Pliszka**  
(Główny Księgowy)

.....  
**WYKONAWCA**

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:  
**DYREKTOR**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*  
.....  
(Zamawiający)

**STARSZY INSPEKTOR**

*Mieczysław Kuć*

Specjalista ds. Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Anna Zelazowska*

**Radca Prawny**

*Leszek Czupski*

Kierownik Sekcji Gospodarczej  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Marta Czarnota-Michalczyk*