



Polecając niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rzetelność zawiera gwarancję geodezyjną i kartograficzną.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny mapy: 2017.646

Data wpisu do ewidencji mapy: 02 PAŹ 2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Choromański

KIEROWNIK REPERATU GEODEZJI

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "GEOIDA" s.c.

08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97

NIP 821-000-91-12 tel.(fax) 25-63-280-20



mgr inż. geod. Wojciech Zawadzki

Upr. Nr 10631

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OZNACZENIE KANCELARYJNE: GN-RGE.6640.641.2017

L. KS. ROB.: 276/09/2017

MIASTO: 146401_1 Siedlce

ULICA: SĄDOWA

DZIAŁKA: 41-182

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: 2000(7)

UKŁAD WYSOKOŚCI: LOKALNY M.SIEDLCE

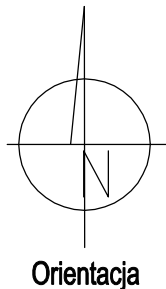
SKALA 1:500

DATA WYKONANIA MAPY: 19.09.2017

Nie badano służebności dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania

Mapę niniejszą zaktualizowano na obszarze zaznaczonym czerwoną linią stan aktualny na dzień 14.09.2017

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, dla których brak było inwentaryzacji powykonawczych, lub które nie zostały odnalezione w trakcie aktualizacji.



- LEGENDA:**
- A-K - ZAKRES OPRACOWANIA
 - GRANICE DZIAŁEK
 - - - - - GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI ADMINISTRACJI I USŁUG ZGODNIE Z MPZP
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
 - ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - NUMER PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
 - 31 UA/U OZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP
 - ±0,00=154,59 m n.p.m. PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI W STANIE WYKOŃCZONYM
 - OBIEKTY OBJĘTE PRZEBUDOWĄ I TERMOMODERNIZACJĄ
 - 2 ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - DP DROGA POŻAROWA
 - WYMIANA UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ (opaska szer. 50 cm)
 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ
 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE Z TRYLINKI
 - ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
 - ISTNIEJĄCE MIEJSCE POSTOJOWE
 - ISTNIEJĄCE MIEJSCE POSTOJOWE -NIEPEŁNOSPRAWNI
 - X ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO LIKWIDACJI
 - SIECI I PRZYŁĄCZA ISTNIEJĄCE:
 - KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ
 - CIEPŁOWNICZEJ
 - GAZOWA
 - WODOCIĄGOWA
 - TELETECHNICZNA
 - ELEKTROENERGETYCZNA

- PROJEKTOWANE INSTALACJE**
- SK1A,1B,2A,3A,4A PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACJI
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI PVC
 - INSTALACJA DO ZAKORKOWANIA
 - LIKWIDACJA
 - SK1,SK2,SK3,SK4,SK5 ISTNIEJĄCE STUDNIE KANALIZACJI
 - RD0 - RD 14 ISTNIEJĄCA RURA DESZCZOWA
 - RD2 PROJEKTOWANA RURA DESZCZOWA
 - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEBUDOWY
 - SCHODY 1 WEJŚCIE DO PIWNICY
 - REMONTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
 - SCHODY DO BUDYNKU C
 - POCHYLNIA
 - SCHODY DO BUDYNKU A

Uwagi:
Obszar objęty MPZP zatwierdzonego Uchwałą nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z 25 czerwca 2010 r.

- Działki leżą na obszarze oznaczonym w planie jako 31 UA/U. Zapisy plany zakładają:
- przeznaczenie podstawowe terenu: usługi administracji i usługi
 - Budynki mają funkcję usług administracji.
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%
 - Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 15%.
 - wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,7.
 - wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż 1,0
 - Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 2,4.
 - minimalna wysokość zabudowy: 8 m - 2 kondygnacje
 - Minimalna wysokość budynku wynosi 8,6 m - 2 kondygnacje nadziemne.
 - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m - 4 kondygnacje (budynek B)
 - Maksymalna wysokość budynku wynosi 16,38 m - 4 kondygnacje nadziemne.

Uwagi:
1. Plan sytuacyjny rozpatrywać łącznie z projektem branży sanitarnej.

2. Poziom +/- 0,00 = 154,59 m n.p.m. - określony jest jako projektowany poziom posadzki w stanie wykończonym w budynku.

UWAGA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA WSZELKICH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE WYMIARY NA BUDOWIE W RAZIE ODKRYCIA NIEZGODNOŚCI NA BUDOWIE Z PROJEKTEM NALEŻY BEZWŁOČNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA WYKONAWCA ODPOWIEDZIA ZA WSZELKIE ILOŚCI ZESTAWOWE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RYSUNKI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻAMI ZWIĄZANYMI.			
TEMAT	Przebudowa remont i docieplenie budynków Sądu Okręgowego w Siedlcach wraz przebudową wejścia do piwnicy, przebudową i budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 182, 173, 165/3, 165/1 i 119/1 w Siedlcach.		
ADRES INWESTYCJI	Numery działek 182 oraz części działek 173,165/3,165/1 i 119/1 obręb 0041 i 0050 jednostka ewidencyjna 146401_1 miasto Siedlce msc. Siedlce		
INWESTOR	Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH MARCIN MARZEC NIP: 864-182-66-20 ul. Nowohucka 92a, 30-728 Kraków	www.marzec-budownictwo.pl	MARZEC BUDOWNICTWO
BRANŻA	SANITARNA		
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY		
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Tylek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr MAP/0515 / PWOS/13		
OPRACOWAŁA	mgr inż. Kamila Radzik		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Głuszczyk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr LUB/ 0181 / PWOS/09		
TYTUŁ RYSUNKU	MAPA SYTUACYJNA		
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: MS	DATA: 11.2017 r	BUDYNEK