

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisu oraz usuwania awarii centrali wentylacyjnej typu Swegon GOLD 08DRX i GOLD 12DRX, zainstalowanej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2.

Zakres usługi

1. Serwis centrali wentylacyjnej Swegon GOLD 08 DRX i GOLD 12DRX obejmuje:
 - a) Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej:
 - sekcja wentylatora – kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
 - sekcja filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza,
 - sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury,
 - sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin,
 - układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice,
 - korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika,
 - ocena prawidłowości pracy central,
 - bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania,
 - wymiana kompletu filtrów powietrza w centrali wentylacyjnej raz na kwartał.
2. Zakres czynności przeglądu stałego agregatu chłodniczego EMICON i FUJITSU z pkt. 1 obejmuje:
 - a) Czynności podstawowe:
 - oględziny urządzeń w ruchu,
 - sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych,
 - sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego,
 - sprawdzenie zasilania energetycznego,
 - kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji,
 - układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd.,
 - korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika,
 - ocena prawidłowości pracy agregatu,
 - bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania,
 - oględziny urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.
 - b) Obsługa skraplacza powietrznego:

- sprawdzenie czystości, ewentualne czyszczenie,
 - kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
- c) Obsługa instalacji chłodniczej:
- sprawdzenie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności,
 - kontrola parametrów obiegu chłodniczego, pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej,
 - sprawdzenie ilości freonu w układzie,
 - pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania,
 - sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące),
 - sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja,
 - oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju,
 - kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
3. W latach 2019-2021 planowane jest wykonanie modernizacji central wentylacyjnych w budynku C polegającej na:
- a) wymianie istniejącego agregatu freonowego współpracującego z centralą GOLD 08 na mniejszy zgodnie w niżej wymienionymi założeniami;
- nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż: 13,9 kW,
 - nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 15,9 kW,
 - współczynnik EER nie mniejszy niż – 3,30,
 - współczynnik COP nie mniejszy niż – 4,26,
 - poziom ciśnienia akustycznego nie większy niż 38 dB(A),
 - poziom mocy akustycznej nie większy niż 69 dB(A),
 - sprężarka DC Inwerter,
 - urządzenie posiada certyfikat Eurovent,
- b) W centrali wentylacyjnej GOLD 08DRX wykonanie kompleksowego serwisu centrali wraz z ww. wymianą agregatu chłodniczego współpracującego z nową sekcją wymiennika rewersyjnego. Zmodyfikowana zostanie kolejność modułów: za sekcją wymiennika obrotowego umieszczony zostanie wymiennik rewersyjny, a następnie nagrzewnica elektryczna,
- c) W centrali wentylacyjnej GOLD 12 DRX wykonany zostanie kompleksowy serwis centrali.
4. Obie centrale wentylacyjne zostaną wyposażone w system oczyszczania powietrza szczegółowo opisane w załączniku nr 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na piśmie o każdej konieczności dokonania czynności nieobjętych pkt. 1 i 2, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania centrali wentylacyjnej.
6. Wykonawca, Zamawiający zobowiązują się do:
- a) wykonywania konserwacji centrali wentylacyjnej etapami tj. co 3 miesiące, pierwszy przegląd ustala się w m-cu wrześniu 2019 r.,

- b) Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub na podstawie wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną,
 - c) Zamawiający będzie zgłaszał awarie na piśmie lub drogą elektroniczną w ciągu 3 dni od chwili stwierdzenia ich wystąpienia,
 - d) Wykonawca określi sposób usunięcia awarii i usunie ją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, po zgłoszeniu tego faktu telefonicznie, na piśmie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania certyfikatu wydanego przez firmę Swegon na wykonywanie serwisu w/w central wentylacyjnych.
7. Dane techniczne central wentylacyjnych ujęte są w załączniku nr 3 i 4.

STARSZY INSPEKTOR


Mieczysław Kuc