

UMOWA NR ZP-262-22/19

Serwis central wentylacyjnych SWEGON 08DRX i 12DRX zainstalowanych  
w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2"

(wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Siedlcach pomiędzy  
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce  
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”  
a  
.....  
.....  
NIP: .....REGON: .....  
reprezentowany przez: .....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-22/19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi konserwacji n/w urządzeń:
  - 1) centrala wentylacyjna Swegon GOLD 08 DRX - 1 szt.
  - 2) centrala wentylacyjna Swegon GOLD 12 DRX - 1 szt.
  - 3) agregat chłodniczy EMICON typ MCE 161.K nr.10KO91 - 1 szt.
  - 4) agregat chłodniczy FUJITSU model AJYA72LALH - 1 szt.
2. Urządzenia wymienione w ust. 1 znajdują się w obiekcie Sądu Okręgowego w Siedlcach, przy ul. Sądowej 2.
3. Szczegółowy opis w/w urządzeń został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej sprawności technicznej urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Prace konserwacyjne wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Prace konserwacyjne wykonywane będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
4. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wykaz pracowników realizujących umowę z kserokopiami niezbędnych uprawnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy materiałów oraz części zamiennych do urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie prawidłowego dozoru i eksploatacji urządzeń.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) użytkowania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi,
  - 2) sprawdzenia komunikatów związanych z pracą urządzeń,
  - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - 4) prowadzenia książki eksploatacji, do której upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą wpisywać wszelkie uwagi o stanie technicznym i działaniu urządzeń,
  - 5) powiadomienia Wykonawcy o zaistniałej awarii lub nieprawidłowości w pracy urządzeń.
9. Wszelkie uzgodnienia dotyczące realizacji prac konserwacyjnych będą dokonywane w formie notatek zaakceptowanych i podpisanych przez Strony.
10. Wykonanie dodatkowych, nieprzewidzianych prac będzie możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron. Strony uzgodnią ich zakres oraz warunki i terminy realizacji.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na realizację zamówienia oraz sposób dokonywania płatności.

## § 3

1. Konserwacja urządzeń realizowana będzie raz na kwartał, nie później niż do końca miesiąca danego kwartału. Pierwsza konserwacja odbędzie się we wrześniu 2019 r.
2. Dzień wykonania prac konserwacyjnych, zostanie ustalany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem w/w prac.
3. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące usługę konserwacji z jego upoważnienia.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszałej jej realizacji przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonanie prac konserwacyjnych zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Podczas wykonywania prac konserwacyjnych sporządzane zostaną protokoły pomiarów, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Przekazane protokoły pomiarów Zamawiający będzie przechowywał i udostępni Wykonawcy w czasie wykonywania następnych przeglądów.

#### § 5

1. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane: telefonicznie pod numerem: ..... lub e-maile na adres: .....
2. Awarie urządzeń będą zgłaszane w dniu stwierdzenia ich wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ustalenia przyczyny awarii niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po otrzymaniu zgłoszenia o awarii.
4. Wykonawca określi sposób usunięcia awarii i usunie ją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

#### § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ....., tel: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel: ....., e-mail: .....

#### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.

#### § 8

1. Koszt prac związanych z wykonaniem jednego przeglądu urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 9

1. Koszt materiałów i części zainstalowanych w ramach konserwacji będzie ponosił Zamawiający, na podstawie refaktury za ich zakup. Wykonawca do wystawionej refaktury dołączy kserokopie faktury zakupu.
2. Koszt dodatkowych części oraz nieprzewidzianych prac (np. usunięcie awarii spowodowanej przyczyną zewnętrzną, a niezależną od Wykonawcy) będzie ponoszony przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru i faktury VAT po:
  - 1) dokonaniu uzgodnień przez obie Strony co do zakresu prac,
  - 2) dostarczeniu i zamontowaniu uzgodnionych części,
  - 3) wykonaniu uzgodnionych prac.
3. Koszty wymiany uszkodzonych części są objęte umową (oprócz ich zakupu).
4. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny dla zainstalowanych części oraz bezpłatny przyjazd serwisanta w celu usunięcia awarii (niezależnie od liczby przyjazdów).
5. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje, także koszt przyjazdów do miejsca eksploatacji urządzeń, niezależnie od liczby przyjazdów.

## § 10

1. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po dacie protokolarnego odbioru wykonanych prac, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-2-75-194.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem na konto wskazane w treści faktury.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień, wymaganych do realizacji niniejszej umowy,
  - 2) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. nie wykonywanie konserwacji w wyznaczonym terminie, brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię).
3. W sytuacji opisanej w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Za nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 15 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienia powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1.
6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 13

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.)

## § 15

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ✓ Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 1;
- ✓ Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

**Dokonano kontroli wstępnej**  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Małgorzata Pliszka*  
.....  
**Małgorzata Pliszka**

(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:

**DYREKTOR**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sebiech*  
.....  
**Jan Sebiech**  
(Zamawiający)

Specjalista ds. Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Anna Żelazowska*  
.....  
**Anna Żelazowska**

**Radca Prawny**  
*Leszek Czapski*  
.....  
**Leszek Czapski**

**STARSZY INSPEKTOR**  
*Mieczysław Kuć*  
.....  
**Mieczysław Kuć**

Kierownik Sekcji Gospodarczej  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Marta Czarnota-Michalczyk*  
.....  
**Marta Czarnota-Michalczyk**