

UMOWA NR ZP-262-23/19  
„Usługa koszenia działki zlokalizowanej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a”  
(wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Siedlcach pomiędzy  
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce  
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
a  
.....  
.....  
NIP: .....REGON: .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-23/19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na koszeniu działki na posesji Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a – dz. Nr 20/15 o pow. 0,56 ha kosiarką ciągnikową oraz podkaszarką ręczną, zgodnie z zakresem wykonywania prac określonych w załączniku nr 1 do umowy - *Opis przedmiotu zamówienia*, zw. dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie zobowiązania określone w Przedmiocie umowy i za ich realizację również będzie ponosił odpowiedzialność przed Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z częstotliwością usług zawartą w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do umowy).
4. Wykonywanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, odbywać się w latach 2019 – 2021 (6 koszeń). Częstotliwość koszenia: 2 razy w roku (czerwiec, wrzesień).

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem personalnym, technicznym niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot umowy angażując odpowiednią ilość osób i sprzętu gwarantujących rzetelność wykonania usługi.

## § 2.

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: : ..... zł. słownie brutto: .....). stanowiące iloczyn ilości wykonania Przedmiotu umowy i wynagrodzenia Wykonawcy za jedno koszenie działki w wysokości: ..... zł brutto, zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy z dnia .....
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktur częściowych wystawianych po każdej wykonanej usłudze koszenia działki, zgodnie z cenami określonymi przez Wykonawcę w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałe i nie podlega waloryzacji.
3. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
4. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z załączonym *Protokołem odbioru*, w którym Zamawiający potwierdzi, że usługa została wykonana. Brak załączonego do faktury *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzupełnienia brakującego dokumentu.

## § 3.

1. W celu zapewnienia należytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zaopatrzenia osób, które realizować będą Przedmiot Umowy w jednolitą odzież roboczą i ochronną oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy oraz w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą/firmą Wykonawcy;
  - 2) przeprowadzania stałego nadzoru nad osobami, o których mowa w pkt 1, oraz jakością wykonania prac objętych Przedmiotem umowy;
  - 3) reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie zgłoszenia Zamawiającego dotyczące sposobu i jakości wykonywanych prac objętych Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za jakość wykonywanych prac objętych Przedmiotem umowy, w szczególności w przypadku nienależytego ich wykonania stwierdzonego przez Zamawiającego;
  - 2) za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do używania do wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy urządzeń o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża osobom wykonującym te prace.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania narzędzi, urządzeń i środków niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
3. W miejscu wykonywania Umowy obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz zażywania innych substancji mogących wpłynąć na świadomość i umiejętność wykonywania pracy o czym Wykonawca jest zobowiązany powiadomić osoby wykonujące zamówienia w jego imieniu oraz te zakazy egzekwować.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji Przedmiotu umowy zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w całym okresie obowiązywania Umowy, zapewnić odpowiednią ilość pracowników gwarantujących rzetelność wykonania usługi i poszanowania mienia Zamawiającego oraz dysponować odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie niezbędne środki i sprzęt potrzebny do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić osobę wykonującą usługi koszenia, inną osobą. Złożony przez Zamawiającego wniosek nie wymaga uzasadnienia.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków, za każdy rozpoczęty dzień nienależytego wykonywania obowiązków lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień.
  - 2) w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.
  - 3) Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku realizacji usługi odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy jest: ..... tel: ....., e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy jest: ....., tel: ....., e-mail: .....
4. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonaniem Umowy zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy Strony zostaną o tym powiadomione niezwłocznie w formie pisemnego oświadczenia.

#### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) trzykrotnej uzasadnionej reklamacji jakości wykonywanych pracy objętych Przedmiotem Umowy,
  - 2) używania do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy urządzeń, które ze względu na stan techniczny stwarzają zagrożenie dla mienia, zdrowia lub życia osób przebywających na posesji,
  - 3) przystąpienia do wykonywania usługi personelu Wykonawcy lub, za który odpowiada Wykonawca znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innego, podobnie działającego środka,
  - 4) innego rodzaju rażącego nienależytego wykonania lub nie wykonania postanowień Umowy, czyniącego dalsze jej kontynuowanie bezprzedmiotowym.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za faktyczny okres świadczenia usług określonych w niniejszej Umowie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie.
7. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego

po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy w okolicznościach wskazanych powyżej, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.

### § 8.

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych ze świadczeniem Przedmiotu Zamówienia.

### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Spory mogące wynikać na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do Umowy:

- Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia ..... - zał. nr 2

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.*

**ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**

.....  
**Małgorzata Maliszewska**

(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:*

**DYREKTOR**

Upoważniony do wykonywania obowiązków Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach

.....  
**Cezary Ciećko**

Specjalista ds. inwestycji i remontów

.....  
**Jan Sobiech**

(Zamawiający)

**SPECJALISTA ds. Zam. Publicznych  
d/s GOSPODARSTWA  
Sądu Okręgowego w Siedlcach**  
.....  
**Witold Jąszczuk** **Anna Żelazowska**

**Radca Prawny**

.....  
**Leszek Czapski**

**Kierownik Sekcji Gospodarczej  
Sądu Okręgowego w Siedlcach**

.....  
**Marta Csarnota-Michalczyk**

Wzór umowy – „Usługa koszenia działki zlokalizowanej w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a”