

**UMOWA NR ZP-262-36/19**  
**„Naprawa wad w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach**  
**przy ul. Kazimierzowskiej 31a”.**  
wzór

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....,  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a w zakresie:

1) **Część 1:** naprawy niżej wymienionych wad:

- a) Nieszczelna studzienka z wodomierzem,
- b) Do usunięcia beton i gruz ze stanowisk zieleni od strony parkingu, wzdłuż budynku technicznego,
- c) Brak linii kroplującej instalacji nawadniania wzdłuż frontu budynku technicznego,
- d) Niesprawny zawór przed licznikiem wody w pomieszczeniu śmietnika,
- e) Nieszczelna uszczelka kłapy oddymiającej klatki schodowej nr 2,
- f) Zawilgocenia ścian na parterze budynku, na klatkach schodowych KS.01.01 i KS.03.01 oraz przy oknie pomieszczenia 063,
- g) Nieprawidłowości pracy konstrukcji sufitu podwieszanego i drzwi w wejściu na patio - K.01.04 (od strony Wydż. Ksiąg Wieczystych),

2) **Część 2:** naprawy niżej wymienionych wad:

- a) Nieszczelny kanał kablowy w RG w budynku technicznym,

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2019 r.

2. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiar robót jest

uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy **na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.**

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie do dnia 30 października 2019 r.

## § 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a. Część 1: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
  - b. Część 2: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki oraz inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu prac, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.

## § 4

Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

## § 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie: ..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel. ....

## § 6

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto (słownie: sto złotych brutto)** za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

### § 7

Przewidziane w § 6 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

*Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.*

ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

.....  
*Małgorzata Mułiszewska*  
(Główny Księgowy)

*Niniejszy wójt umowy  
zawieram.*  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*

.....  
(Zamawiający)

Specjalista ds. Zam. Publicznych:  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Anna Zelazowska*

RADCA PRAWNY

*Łukasz Czapski*  
WA/S-180

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Cezary Ciećko*  
Cezary Ciećko