

UMOWA NR ZP-262-44/19

**„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego
w zakresie naprawy nawierzchni utwardzanej placu zlokalizowanego
w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23”
/wzór/**

zawarta w dniu **2019 r.** w Siedlcach pomiędzy
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-44/19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie naprawy nawierzchni utwardzanej placu zlokalizowanego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23;
 - 2) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania umowy, a w szczególności posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, bez ograniczeń.**

3. Jeżeli podczas realizacji umowy nastąpi zmiana przepisów, dotyczących realizowanego przedmiotu umowy Wykonawca, zobowiązuje się do ich zastosowania w rozwiązaniach projektowych wraz z niezwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
4. W skład dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wchodzi:
 - 1) projekt budowlany – wersja papierowa 3 egzemplarze, wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD;
 - 2) kosztorys inwestorski – wersja papierowa 3 egzemplarze, wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD;
 - 3) przedmiar robót – wersja papierowa 3 egzemplarze, wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD;
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 3 egzemplarze, wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt. CD.
 - 5) inne opracowania wymagane zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

§ 2

1. Wykonawca wykona dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w terminie **do dnia 14 października 2019 r.**
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru powinna być oprawiona w twarde okładki i trwale zszyta, zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy, służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Zamawiającego naprawy nawierzchni utwardzonej placu zlokalizowanego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 3, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Zakres projektu obejmuje między innymi:
 - 1) niwelacja terenu;
 - 2) usunięcie elementów betonowych (podjazd do garaży, plac pod śmietnikami itp.);
 - 3) usunięcie kostki z wjazdu na plac;

- 4) izolacja fundamentu pod ogrodzeniem od strony ulicy Bpa Świrskiego 23;
 - 5) wykonanie niezbędnych prac do położenia kostki brukowej (korytowanie podłoża, wykonanie podsypki piaskowej itp.);
 - 6) dostawa wszystkich niezbędnych materiałów do naprawy nawierzchni (kostka, obrzeża, krawężniki, cement, piasek itp.);
 - 7) zasypanie piaskiem po ułożeniu kostki;
 - 8) kompleksowe sprzątnięcie po wykonaniu usługi łącznie z usunięciem odpadów budowlanych i innych nieczystości (wycięte krzewy, materiał ziemny powstały z niwelacji itp.);
 - 9) inne czynności, niezbędne do wykonania całości zamówienia.
2. Projekt i inne dostarczone opracowania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami.
 3. Dokumentację projektową podczas opracowywania należy uzgadniać z Zamawiającym.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 5. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, sprawowane będzie w sposób zgodny z niniejszą umową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i obejmuje w szczególności:
 - 1) uzupełnianie dokumentacji projektowej,
 - 2) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem terenu;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 4) uczestnictwo w naradach oraz w odbiorze robót budowlanych.
 6. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie aż do końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Częstotliwość kontroli robót budowlanych wykonywanych przez inspektora nie może być mniejsza niż **jeden raz w tygodniu**.
 7. Każdy pobyt inspektora nadzoru winien być potwierdzony wpisem na liście obecności.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, pełnieniem nadzoru inwestorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe brutto w 2 ratach:

- 1) pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto płatna będzie po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej objętej umową i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych usterek;
- 2) druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu usługi nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany po przekazaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - 2) za pełnienie nadzoru inwestorskiego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.

§ 6

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych, za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Na wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela trzech lat gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji.

§ 7

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może nie przyjąć usunięcia wad i odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej,

- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na sporządzenie dokumentacji;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
 - 4) za nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru, w tym za każdą wymaganą zgodnie z § 3 ust. 6 nieobecność na terenie prowadzenia robót;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części opracowań projektowych będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) publikacji opracowanej dokumentacji na stronie internetowej www.siedlce.so.gov.pl,
 - 2) przetwarzania opracowanej dokumentacji w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
 - 3) utrwalania lub zwielokrotniania opracowanej dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 4) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

- 5) przekazania opracowanej dokumentacji wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:, tel:, e-mail:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:, tel:, e-mail:

§ 11

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotowej dokumentacji, przekraczającego 14 dni.
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego, pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach, o których mowa w ust. 2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

§ 13

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc).

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej tj. niezależnego od Stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 2) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 3) zmiany osób wskazanych do realizacji umowy. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
 - 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Wykonawcę;
 - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany;
 - 3) uzasadnienie dokonania zmiany umowy.
4. Zmiany umowy nie będą prowadziły do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia z wnioskiem o dokonanie zmiany, dokumentów uzasadniających konieczność wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Małgorzata Pliszka
Małgorzata Pliszka

.....
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech
Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Cezary Ciećko
Cezary Ciećko

RADCA PRAWNY

Leszek Czapski
Leszek Czapski
WA/S-120

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Anna Zelazowska
Anna Zelazowska