

**UMOWA NR ZP - 262 - 49/19**  
**„Remont nawierzchni placu Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23”**  
**/wzór/**

zawarta w dniu **2019 r.** w Siedlcach pomiędzy

**Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-49/19) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu nawierzchni placu Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2019 r.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Zamawiający wymaga, aby prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy były wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie do dnia 13 grudnia 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie choćby części zleconych prac jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
5. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w *Protokole końcowym odbioru*. *Protokół końcowy odbioru* będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

## § 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe, niezmienne, obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, a także nie podlega waloryzacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem rzeczowym i rachunkowym faktury.
5. Do faktury Wykonawca dołączy *Protokół końcowy odbioru*, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

Fakturę należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Okręgowego w Siedlcach.
4. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

- .....tel: ..... e-mail: .....
5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
- .....tel: ..... e-mail: .....
6. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 i ust. 5, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę w formie elektronicznej (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

## § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli w okresie odbioru lub gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z zapisami umowy;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi – natychmiast. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może domagać się naprawienia przez Wykonawcę szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych podczas usuwania wad.

## § 7

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 8

1. Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie;
  - 3) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;
  - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę;
  - 5) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego;
  - 7) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

**Dokonano kontroli wstępnej**  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*M. Pliszka*  
.....  
(Główny Księgowy)  
*M. Pliszka*

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Tan Sobiech*  
.....  
(Zamawiający)

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Cezary Ciećko*  
Cezary Ciećko

*[Signature]*  
Specjalista ds. Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Anna Żelazowska*  
Anna Żelazowska