

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Świadczenie usługi sprzątnięcia posesji Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim”

#### I. Przedmiot zamówienia

1. Nazwy i kody określone według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 90620000-9 - usługi odśnieżania
  - 90914000-7 - usługi sprzątnięcia parkingów
  - 77314100-5 - usługi w zakresie trawników
2. Świadczenie w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. usług w zakresie kompleksowego sprzątnięcia posesji należących do Sądu Okręgowego w Siedlcach i Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim:
  - 1) Część nr 1 - Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnięcia posesji:
    - a) Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ulicy Kazimierzowskiej 31,
    - b) Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 16, ul. Sądowej 2, ul. Bpa Świrskiego 17 (kompleks 3 budynków stanowiących jeden obiekt),
    - c) Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23.
  - 2) Część nr 2 - Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnięcia posesji:
    - a) Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,
3. Świadczenie usługi sprzątnięcia posesji dla poszczególnych lokalizacji wskazanych w ust. 2 i 3 odbywać się będzie zgodnie z zakresem czynności i w częstotliwościach opisanych w „Wykazie czynności” (tabela nr 5).
4. Wykonywanie innych drobnych prac porządkowych wskazanych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego np. po wystąpieniu awarii lub nieprzewidzianych prac remontowo -budowlanych (nie dotyczy remontów planowanych).
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2018 r., poz. 2177 j.t) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia osób biorących bezpośredni udział w realizacji zamówienia (sprzątnięcia tereny zewnętrzne). Zatrudnienie na umowę o pracę musi obejmować co najmniej okres realizacji przez te osoby niniejszego zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 3) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

## II. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy opis powierzchni posesji przedstawiono dla każdej lokalizacji w „Zestawieniu powierzchni” (tabele 1-4).
2. Wszystkie środki takie jak:
  - a) środki ochrony roślin, nawozy, kora/ściółka, środki przeciw szkodnikom,
  - b) środki chemiczne i piasek do usuwania oblodzeń wjazdów od ulicy na wewnętrzne parkingi, chodników, parkingów i ciągów komunikacyjnych,
  - c) narzędzia służące do utrzymania porządku na zewnątrz budynku - myjki ciśnieniowe, szorowarki do czyszczenia chodników i parkingów, węże i zraszacze do podlewania terenów zielonych, narzędzia do podcinania drzew i krzewów, odśnieżarki, zamiatarki,
  - d) kosiarki do koszenia trawników, podkaszarki, urządzenia do aeracji i wertykulacji, przyczepki do wywozu trawy i śniegu, itp.,
  - e) sprzęt do nawożenia (nawożenie, odchwaszczanie może się odbywać tylko przy pomocy specjalistycznych siewników) i zabiegów pielęgnacyjnych terenów zielonych**zapewni i dostarczy Wykonawca na własny koszt.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi z zachowaniem reżimów sanitarnych, oraz zgodnie z przepisami o ochronie środowiska naturalnego.
4. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą posiadać polskie atesty higieniczne. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi powyższe atesty.
5. Zamawiający zaznacza, iż nie posiada pomieszczeń, w których mógłby być przechowywany większy sprzęt techniczny taki jak kosiarki, maszyny i urządzenia do odśnieżania, aeratory, siewniki itp.
6. Świadczenie usług odbywać się w dni robocze oraz dodatkowo w soboty pracujące, które zostaną wskazane w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości lub zarządzeniu Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach. W szczególnych przypadkach – wskazanych w ust. 7-8 poniżej, prace powinny być wykonywane poza godzinami urzędowania lub w dni wolne od pracy.
7. Zamawiający wymaga, aby odśnieżanie i usuwanie oblodzeń chodników, odśnieżanie i usuwanie oblodzeń parkingów oraz wjazdów od ulicy na wewnętrzne parkingi

odbywało się do czasu przybycia pracowników do pracy tj. do godz. 730 oraz na bieżąco w ciągu dnia oraz w dni wolne od pracy.

8. Używanie urządzeń z silnikami spalinowymi zalecane jest po godz. 1600. W przypadku obfitych opadów śniegu lub powstawaniu oblodzeń dopuszczalne jest w godzinach pracy sądu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania powierzonych prac z należytą starannością, rzetelnie i terminowo.
10. Ilość osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a. Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31 – 1 osoba
  - b. Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Piłsudskiego 16, ul. Sądowa 2, ul. B-pa Świrskiego 17 i ul. B-pa Świrskiego 23 – 1 osoba
  - c. Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim ul. ks. Bosco 3 - 1 osoba
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby wykonującej powierzone prace oraz uaktualnić imienną listę personelu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w jednolitą odzież ochronną i roboczą oraz imienne identyfikatory wraz ze zdjęciem, które pracownicy zobowiązani są nosić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę skierowane do wykonywania powierzonej pracy nie mogą być karane.
14. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania usług do zapewnienia na terenie objętym zamówieniem do zachowania należytego ładu i porządku, oraz do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób skierowanych do wykonywania zamówienia w zakresie BHP i Ppoż. we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Osoby realizujące przedmiot zamówienia muszą być ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków.
17. W trakcie trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
18. Osoby skierowane do pracy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usług oraz innych, związanych z działalnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca gwarantuje właściwe zachowanie i postawę swoich pracowników wykonujących usługę sprzątkowania na terenie obiektów.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu w związku z wykonywaniem prac.
20. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków ochrony roślin, nawozów oraz używanie nieodpowiednich maszyn i urządzeń.
21. Osoby realizujące przedmiot zamówienia, zobowiązane są do niezwłocznego zgłaszania wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich nieprawidłowości, awarii i zagrożeń występujących w trakcie realizacji umowy.

22. Zamawiający informuje, iż budynki sądu chronione są przez profesjonalną agencję ochrony osób i mienia w godzinach oraz poza godzinami urzędowania sądu.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

**Tabela nr 1**

**SĄD REJONOWY W SOKOŁOWIE PODLASKIM, ul. ks. Bosco 3**

Lp.	Element terenu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	%	Podłoże
1.	Budynek	1 757,40	38,20	-
2.	Osłona śmietnika	13,00	0,28	Kostka brukowa
3.	Drogi, parkingi, chodniki	2 360,00	51,30	Kostka brukowa
4.	Zieleń i nasadzenia	470,00	10,22	Krzewy ozdobne
5.	<b>Razem:</b>	<b>4 600,40</b>	<b>100,00</b>	
6.	<b>Powierzchnia do sprzątnia (p. 2-4)</b>	<b>2 843,00</b>		

**Tabela nr 2**

**SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH, ul. Kazimierzowska 31**

Lp.	Element terenu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	%	Podłoże
1.	Budynek	1 035,60	23,97	-
2.	Tereny zielone - trawniki	2 630,00	60,87	Trawa parkowa
3.	Tereny zielone - nasadzenia	70,00	1,62	Krzewy ozdobne
4.	Parking, ciągi komunikacyjne, chodniki	490,00	11,34	Kostka brukowa
5.	Droga dojazdowa do posesji od ul. Kazimierzowskiej	95,00	2,20	Kostka brukowa
6.	<b>Razem:</b>	<b>4 320,60</b>	<b>100,00</b>	
7.	Pas przydrożny od ul. Kazimierzowskiej do parkanu (na wysokości działki)	600,00		Trawa dzika
8.	<b>Powierzchnia do sprzątnia ( p. 2-5, 7)</b>	<b>3 885,00</b>		

**Tabela nr 3**

**SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH - ul. Piłsudskiego 16, ul. Sądowa 2, ul. Bpa Świrskiego 17**

Lp.	Element terenu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	%	podłoże
1.	Kompleks 3 budynków ( powierzchnia zabudowy)	1 485,00	73,70	-
2.	Parking przy budynku , ciągi komunikacyjne, chodniki przylegające do działki podlegające sprzątnięciu, pochylnia dla niepełnosprawnych	500,00	24,81	Kostka brukowa
3.	Schody	30,00	1,49	Płytki marmurowe
4.	<b>Razem:</b>	<b>2 015,00</b>	<b>100,00</b>	-
5.	<b>Powierzchnia do sprzątnięcia (p. 2-3)</b>	<b>530,00</b>		

**Tabela nr 4**

**SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH, ul. Bpa Świrskiego 23 - plac parkingowy**

Lp.	Element terenu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	%	podłoże
1.	Budynki gospodarcze	109,00	23,00	-
2.	Plac parkingowy częściowo utwardzony	360,00	77,00	Kostka brukowa, wylewki betonowe
3.	<b>Razem:</b>	<b>469,00</b>	<b>100,00</b>	-
4.	Chodnik przylegający do posesji	50,00	-	Kostka brukowa
5.	<b>Powierzchnia do sprzątnięcia (p. 2, 4)</b>	<b>410,00</b>		

**WYKAZ CZYNNOŚCI:**

**Tabela nr 5**

**Dotyczy wszystkich lokalizacji**

Lp.	Wykaz czynności	Częstotliwość
<b>Okres letni</b>		
1.	Zamiatanie i czyszczenie chodników znajdujących się na terenie nieruchomości.	według potrzeb (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu)
2.	Usuwanie resztek gum do żucia z chodników i parkingów.	według potrzeb

3.	Utrzymanie w czystości parkingów, chodników, dróg dojazdowych z ulicy na wewnętrzne parkingi należących do posesji.	Według potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu)
4.	Czyszczenie cokołów oraz murków zewnętrznych obłożonych gresem polerowanym.	Według potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)
5.	Zbieranie śmieci i niedopałków papierosów w obrębie działek, w tym również z części porośniętych krzewami.	według potrzeb (jeśli zachodzi konieczność to codziennie)
6.	Opróżnianie i dezynfekcja koszy na śmieci znajdujących się na terenie posesji.	według potrzeb (jeśli zachodzi konieczność to codziennie)
7.	Pielęgnacja zieleni i nasadzeń - podlewanie trawy, krzewów, drzew i innych nasadzeń, nawożenie, uzupełnianie ściółki między krzewami i nasadzeniami (kora lub podobne).	według potrzeb
8.	Przycinanie gałęzi drzew i krzewów ozdobnych, usuwanie uschniętych pędów i gałęzi z drzew i krzewów ozdobnych.	według potrzeb
9.	Nawożenie trawy.	Co 6 tygodni w okresie wegetacyjnym
10.	Koszenie trawników.	3- 4 razy w miesiącu,
11.	Koszenie trawy pasa przydrożnego przy ul. Kazimierzowskiej w obrębie działki (ok. 600 m <sup>2</sup> )	według potrzeb
12.	Wywożenie skoszonej trawy własnym transportem poza teren posesji.	po każdorazowym skoszeniu
13.	Nawożenie krzewów i nasadzeń.	2 razy w okresie wegetacyjnym (wiosna, jesień )
14.	Zapobieganie niszczeniu trawników przez krety wszystkimi dostępnymi, skutecznymi i dozwolonymi środkami chemicznymi i metodami.	Według potrzeb
15.	Likwidacja ognisk mrówek , os i szerszeni wszystkimi dostępnymi, skutecznymi i dozwolonymi środkami i metodami.	Według potrzeb
16.	Przygotowanie drzew krzewów i nasadzeń do okresu zimowego	Na koniec okresu wegetacyjnego
17.	Specjalistyczna pielęgnacja trawników: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wertykulacja,</li> <li>• aeracja</li> <li>• odchwaszczanie</li> <li>• odkwaszanie preparatem wapniowym</li> </ul>	2 razy w okresie wegetacji, 2 razy w okresie wegetacji, 2 razy w okresie wegetacji, 1 raz w okresie wegetacji.
<b>Okres zimowy</b>		
1.	Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji, chodników i parkingów wraz z usunięciem śniegu (Wykonawca zapewnia wywóz śniegu we własnym zakresie i na własny koszt w miejsca	według potrzeb (po każdorazowym opadzie śniegu)

	wskazane przez władze samorządu terytorialnego.	
2.	Odkuwanie lodu w okresie zimowym oraz usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachów, tarasów.	według potrzeb
3.	Posypywanie chodników, dróg dojazdowych i parkingów piaskiem lub innym środkiem usuwającym oblodzenia).	według potrzeb (codziennie w okresie występowania oblodzenia)
4.	Usuwanie oblodzeń ze schodów.	według potrzeb
5.	Usuwanie błota pośniegowego z chodników, parkingów, dróg dojazdowych.	według potrzeb

**Warunki dodatkowe:**

1. Prace zewnętrzne takie jak koszenie trawy, podkaszanie i inne, powodujące nadmierny hałas mogą być wykonywane po godzinie 16<sup>00</sup>. W szczególnych wypadkach (stany pogodowe lub inne uzasadnione sytuacje) ww. prace mogą być wykonywane w godzinach rannych po uprzednim zgłoszeniu osobom odpowiedzialnym za realizację umowy.
2. Jeżeli Wykonawca do wykonania niektórych prac porządkowych będzie chciał zatrudnić dodatkowe osoby, musi otrzymać zgodę ze strony Zamawiającego i ustalić warunki przebywania tych osób na terenie posesji.
3. Zabiegi pielęgnacyjne pasa przydrożnego przy ul. Kazimierzowskiej 31 na wysokości działki - poz. 7 tabeli nr 2 (ok. 600 m<sup>2</sup>) dotyczą tylko ewentualnego koszenia trawy (jeżeli trawa nie zostanie wykoszona przez instytucje do tego powołane) i zbierania śmieci.

Kierownik Sekcji Gospodarczej  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Marta Czarnota* Michalczyk

SPECJALISTA  
d/s GOSPODARCZYCH  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Witold Jaszczuk*