

## Wykaz wad

1. Pomieszczenia wewnątrz budynku.
  - a) Zarysowania ścian i sufitu,
  - b) Odspojenie cokołów podłogowych,
  - c) Dylatacja ścian do naprawy,
  - d) Zawilgocenia ścian przy wejściach do Wydz. Gospodarczego, Wydz. Pracy i do pokoi gościnnych,
  - e) Odklejające się ościeżnice drzwi,
  - f) Odspojone płytki na całej powierzchni ścian w wc damskim (przy pom. Informatyków i przy pom. 038),
  - g) Przeciek rury kanalizacyjnej w wc przy Wydz. Pracy,
  - h) Odklejająca się okleina drzwi,
  - i) Zalewanie posadzki przy normalnym użytkowaniu pryszniców w pokojach gościnnych,
  - j) Hydrofornia: spękania pod sufitem, uzupełnienie hydroizolacji.
2. Posadzka wewnątrz budynku:
  - a) Pęknięte płytki i ubytki w płytkach,
  - b) Do uzupełnienia dylatacja posadzki,
  - c) Do uzupełnienia fugowanie płytek,
3. Schody i podjazd przy wejściu głównym do budynku:
  - a) Pęknięcia płyt i okładzin schodów,
  - b) Odklejone okładziny schodów,
  - c) Ubytki fug i płytek.
4. Pęknięcia płyt przy lampach oświetlenia zewn. od strony ul. Kazimierzowskiej,
5. Ogrodzenie od ul. Kazimierzowskiej:
  - a) Uzupełnienie dylatacji (widoczny styropian),
  - b) Raki w betonie podmurówki,
  - c) Rdza przy markach słupków z logo miasta,
  - d) Miejscowa rdza na ogrodzeniu,
  - e) Zardzewiałe podkładki mocowania ogrodzenia,
6. Brama wjazdowa:
  - a) Rdza przy markach bramy,
  - b) Złuszczonej farba obudowy czujnika kart,

7. Spękana posadzka w strefie rampy konwojowej,
8. Ubytki i pęknięcia murków w patiach i przy wjeździe do konwoju,
9. Patia:
  - a) Odklejone listwy w strefie cokołowej,
  - b) Do uzupełnienia fugi
10. uszkodzenie sterownika Master HUM 2 (400HUM2ES48) nawilżacza PEGO ES48 (s/n 7015001056) obsługującego centralę wentylacyjną NW02,
11. brak stosownych klap rewizyjnych w sufitach: w toalecie w strefie konwoju i w łazienkach w pokojach gościnnych 087 i 089 mających na celu umożliwienie wymiany anod magnezowych podgrzewaczy wody,
12. brak pompek w układzie odpływu skroplin w pomieszczeniach 066, 128, 238 mających na celu prawidłowy odpływu skroplin z klimakonwektorów,
13. zniszczone z powodu nieszczelności 2 szt. zaworów i 2 szt. przewodów giętkich przy klimakonwektorach w pom. 017 i 150,
14. nieprawidłowy montaż podgrzewaczy wody uniemożliwiający wymianę magnezowych anod ochronnych.
15. awaria drzwi wejściowych do budynku sądu od strony patio przy Wydziale Ksiąg Wieczystych,
16. awaria drzwi wejściowych do budynku sądu od strony patio przy Wydziale Gospodarczym,
17. awaria bramy wjazdowej – do wymiany napęd bramy,
18. nieprawidłowa praca wzmacniacza Apart Revamp 424OT s/n 14060151 w sali nr 9,
19. nieprawidłowa pracy kurtyny dymowej nr C2.03 (II p. - poziom 03) oraz elektrozamka w drzwiach napowietrzających hol (pierwsze od strony BOI),
20. wypadnięcie ze stelaża kasetonów sufitowych, w szczególności: w Sali rozpraw 7, przy Sali rozpraw 13, w wc dla pracowników przy Wydz. Ksiąg Wieczystych, na holu przy BOI i na holu na I piętrze.
21. awaria przepływomierza wody opadowej i roztopowej,
22. uszkodzenie 12 szt. opraw oświetleniowych zewnętrznych typ Uplight Uran 30 prod. ES-System podświetlających elewację (nr 3, 15, 23, 31, 32, 98, 102, 105, 108, 109, 118 i 120)
23. uszkodzenie oprawy punktowej Bega 7378 prod. ES-System oświetlającej zieleń - 1 szt. (nr 147),
24. brak instrukcji obsługi centrali telefonicznej w języku polskim. Przekazane przez wykonawcę instrukcja w języku polskim jest instrukcją montażu centrali telefonicznej
25. samoczynne przesuwanie się regałów w małym archiwum Wydz. Ksiąg Wieczystych
26. pęknięta szyba w wejściu do budynku, od wewnątrz (Wydz. Gospodarczy) – stwierdzono nieprawidłowy montaż szyby
27. braku izolacji zimnochronnej instalacji chłodu technologicznego na korytarzu II piętra.
28. zardzewiałe progi drzwi do pomieszczeń budynku technicznego,

29. nieszczelność połączenia kołnierzego DN100 pomiędzy zaworem antyskażeniowym a odcinkiem wewnętrznym przyłącza wodociągowego do budynku w studziencie wodomierzowej,
30. niesprawny, do wymiany siłownik VNM wraz z uchwytem dociskowym w obrębie zaworu trójdrożnego DN 50 HONEYWELL na obiegu c.o. w instalacji technologicznej kotłowni,
31. niesprawny, do wymiany siłownik VNM wraz z uchwytem dociskowym w obrębie zaworu trójdrożnego DN 50 HONEYWELL na obiegu c.t. w instalacji technologicznej kotłowni,
32. konieczna regulacja i kalibracja wydajności nawiewu i wywiewu kratki anemostatów w pomieszczeniach Sądu Rejonowego,
33. uszkodzony sterownik nawilżacza dla centrali wentylacyjnej NW04 (uszkodzony jest układ sterowania cylindra podrzędnego (slave) o oznaczeniu MASTER HUM2 (oznaczenie części: 400HUM2ES48)) - nawilżacz PAGO ES48 nr seryjny: 7016000196,
34. brak komunikacji systemu SSWiN z budynkiem technicznym,
35. brak obwodu sabotażowego w centralach systemu SSWiN oraz obudowach modułów ekspanderów,
36. po usprawnieniu działania systemu SSWiN Satel należy ponownie wykonać wizualizację wszystkich elementów z odzwierciedleniem lokalizacji zamontowanych urządzeń,
37. niewłaściwe rozmieszczenie wizualizowanych urządzeń oraz opisów systemu ACC. Zaleca się ponowne wykonanie rozmieszczenia wizualizowanych przejść kontroli dostępu oraz uaktualnienie opisów celem szybszej weryfikacji zdarzeń oraz ułatwienie przydzielania dostępu poszczególnym pracownikom do dedykowanych przejść
38. odspojone płytki na ścianach w pom. wc i łazienkach pokoi gościnnych,
39. zalane kasetony skroplinami z tacek ociekowych klimakonwektorów ,
40. odklejone cokoły z wykładzin PCV,
41. niewłaściwe przyklejenie wykładzin PCV do pow. posadzki,
42. uszkodzony głośnik w Sali 9 z powodu zalania skroplinami z tacki ociekowej klimakonwektora,
43. zacieki na suficie korytarza (pok. 251-249) z powodu nieszczelności dachu,
44. zawilgocenie schodów w klatce schodowej na parterze obok pok. 019,
45. odklejona uszczelka pęczniająca w drzwiach na patio od strony pokoi gościnnych,
46. ubytki w płytach gzymsu wokół budynku,
47. źle zamocowane włazy studzienny studni wód opadowych poza ogrodzeniem sądu,
48. źle zamontowana kratka wentylacyjna w pok. 076,
49. do uzupełnienia silikonowanie na łączeniach płaszczy kanałów wentylacyjnych na dachu.

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*Ciećko*  
Cezary Ciećko



### Uszczegółowienie lokalizacji części wad:

Parter / Hol Główny		
L.p.	Lokalizacja	Rodzaj Usterki
1	Szatnia	Wypadający kaseton, zarysowane płytki podłogowe
2	Przestrzeń dla interesantów przed BOI	Wypadający kaseton
3	003 (biuro podawcze)	Odklejona okleina drzwi, zarysowanie w rogu ściany
4	Drzwi do strefy przy domofonie A	Odklejona okleina drzwi
5	Rozdzielnia RE/4/1	Odklejona okleina drzwi
6	030 (socjalny)	zarysowanie ściany w rogu nad szafkami (nad zlewem)
7	002 (czytelnia)	rysy na ścianach
8	004 (kasa)	zarysowanie ścian w rogach
9	Drzwi pomiędzy 003 a 005	Odklejona okleina drzwi- od pokoju 003 i od strony 005
10	007-008	Na odcinku między pokojami zarysowana ściana
11	18	Zarysowane ściany w pokoju i nad drzwiami
12	Odcinek przy p. 021 do Archiwum	Na całym odcinku zarysowane ściany,
13	Wydział Gospodarczy wyjście na patio	Zarysowana szyba w drzwiach do patio, zarysowane ściany
14	w pokoju nr 21	Zarysowania ścian i nad drzwiami wejściowymi i w rogach pokoju
15	w pokoju nr 19	Zarysowania ścian i nad drzwiami wejściowymi i w rogach pokoju
16	Pokój nr 20	Do wymiany kaseton sufitowy
17	sala rozpraw nr 1	zarysowania ścian nad oknami i w rogach, brak cokołu przy wejściu do pokoju narad
18	WC	wypadający kaseton sufitowy
19	W pobliżu pokoju 7	wypadający kaseton sufitowy
20	przy rozdzielniach, przy pokoju nr 8	zarysowania ścian
21	Na korytarzu	Wypadające kasetony sufitowe
22	Sala rozpraw nr 2	zarysowania ściany
23	Sala rozpraw nr 2 p. narad	Odklejające się cokoły przypodłogowe
24	pokój. 037	Zarysowana ściana
25	WC obok wydziału pracy	Wypadający kaseton z otworem nawiewnym
26	Pom. 045	Zarysowania ściany
27	Pok. 043	Odklejony fornir i okleina od drzwi
28	Obok pok. 043	Popękana dylatacja
29	Korytarz pokoi gościnnych	Zawilgocenia na ścianie
30	Pok. Gościnny 089	Zarysowania przy ościeżnicach w drzwiach

31	Pok. Gościenny 090	Do wypełnienia fugi w łazience
32	Wejście do pokoi gościnnych od patio	Odklejona uszczelka przy drzwiach, uszkodzone ościeżnice
33	Sala rozpraw nr 3 pokoje narad 055 i 054	Odklejające się cokoły przypodłogowe,
34	p. 051 pokój ławników	wypadający kaseton,
35	Drzwi obok pok. 068	Zarysowania ścian przy drzwiach
36	Drzwi obok pok. 069	Zarysowania ścian przy drzwiach
37	WC przy wydziale ksiąg wieczystych	Wypadający kaseton z anemostatem
38	Pok. 073	Zarysowania ścian w obrębie drzwi i klimatyzacji
39	Pok. 075	Zarysowania ścian w obrębie drzwi i klimatyzacji
40	Pok. 076	Odklejony cokół wykładziny przy podłodze
41	Pok. 077	Zarysowana ściana w rogu
42	Między pok. 077-078	Popękana szczelina dylatacyjna
43	081 (portiernia)	Odklejające się cokoły przypodłogowe
44	Klatka przy wydziale Gospodarczym	Zarysowania schodów
45	Hol główny obok windy	Popękana szczelina dylatacyjna
46	p. 062	Zarysowana ściana w rogu
47	bufet	Zarysowana ściana w rogu, kaseton wypadający w WC

#### I Piętro

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Rodzaj Usterki</i>
1	Pokój. 157A	Nad salą rozpraw nr 9 zarysowana ściana
2	WC Męskie obok informatyków	Wypadający kaseton
3	p. 164 Serwerownia	Odklejająca się wykładzina PCV przypodłogowa
4	Sala rozpraw 8	Odklejający się fornir przy drzwiach, wypadające kasetony, odklejające się cokoły przypodłogowe od strony okien
5	p. 167 pokój świadków	Odstające cokoły od ścian
6	Pokój 150	Zarysowania ścian w rogu pokoju
7	Pokój 143	Odklejająca się wykładzina PCV przypodłogowa
8	Pokój 144	Odklejająca się wykładzina PCV przypodłogowa
9	p. socjalny wydziału Administracji	Wypadający kaseton
10	Pokój 173	Zarysowania ścian przy futrynach i w obrębie drzwi
11	Pokój 174	Zarysowania ścian przy futrynach i w obrębie drzwi
12	Pokój 175	Zarysowania ścian przy futrynach i w obrębie drzwi
13	Pokój 142. P. Prezes	Wypadający kaseton
14	Pokój 137	Odklejająca się wykładzina przypodłogowa w rogu
15	Pokój 132	Odklejający się fornir w ościeżnicy w drzwiach
16	Pokój 130	Zarysowana ściana w rogu pokoju



17	Pokój 128	Zarysowana ściana oraz uszkodzona wykładzina PCV
18	Korytarz Wydziału Cywilnego	Popękana szczelina dylatacyjna, ubytki
19	Pokój 127	Zarysowana ściana w rogu pokoju i nad drzwiami
20	Pokój 126	Zarysowana ściana w rogu pokoju i nad drzwiami
21	Pokój 125	Zarysowana ściana w rogu pokoju i nad drzwiami
22	Pokój 124	Zarysowana ściana na suficie wzdłuż pokoju i nad drzwiami
23	WC damskie w środku	Wypadający kaseton
24	WC męskie w środku	Wypadający kaseton
25	Pokój 187 socjalny	Zarysowania ścian
26	Sala rozpraw nr 7	wypadający kaseton z głośnikiem
27	pokój 176	Zarysowania w rogach ścian
28	Sala rozpraw nr 5	odklejona ościeżnica od strony pracowniczej od drzwi,
29	Sala rozpraw nr 4	wypadający kaseton nad wejściem do sali z piktogramem
30	Pokój 122	Wypadający kaseton
31	Pokój 121	Zarysowania w ścianach
32	Sala rozpraw 6 obok	Zarysowania w rogu pomieszczenia
33	WC - niepełnosprawni, WC-damskie I p.	Wypadające kasetony
34	Hol I p. pom. salą konf. a salą nr 4	wypadające kasetony
35	Pokój 190 przechowalnia akt	Zarysowania w rogu w ścianach i suficie
36	WC obok p. 194	Wypadający kaseton z anemostatem
37	Obok pokoju 194	Zarysowania ściany na korytarzu
38	Pokój 118	Odklejająca się wykładzina przypodłogowa, zarysowania ścian
39	Pokój 113	Zarysowania ścian
40	Sala rozpraw nr 9	wypadający kaseton, uszkodzony głośnik,
<b>II Piętro</b>		
<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Rodzaj Usterki</i>
1	Maszynownia II p. 267	Zarysowania ścian i podłogi w kilku miejscach
2	Wejście do Sali nr 10	Uszkodzona dylatacja
3	Sala nr 13	Wypadający kaseton z piktogramem, zarysowania ścian
4	Sala rozpraw nr 15 magazyn	Zarysowania ścian na całej szerokości i w rogu pomieszczenia
5	Sala rozpraw nr 15	Zarysowania na całej szerokości w suficie, zarysowane płytki przy wejściu na sale
6	Pokój 253	Zarysowania ścian w pomieszczeniu
7	WC damski	Wypadające kasetony,
8	Pokój 251 przesłuchań	Wypadający kaseton

9	od pokoju 251 do pok. 249	Wypadające kasetony, zacieki na ścianie i suficie
10	Pokój 248	Odklejająca się wykładzina przy podłogowa, zarysowania ścian
11	p. 266 Warsztat	Zarysowania ścian przy drzwiach
12	Pokój 243	Wypadający kaseton
13	Pokój 240	Zarysowana ściana w rogu pomieszczenia
14	Pokój 235	Wypadający kaseton
15	Pokój 268	Zarysowana ściana w rogu, duża szczelina z kasetonem
16	Pokój 269	Zarysowana ściana w rogu pod oknem
17	Sala rozpraw 12	Wypadający kaseton, odstający z głośnikiem
18	WC Męskie w środku	Wypadający kaseton z czujką
19	Pokój 232	Zarysowania w rogu ścian i przy oknie
20	Pokój 231	Odstająca ościeżnica od drzwi
21	Pokój 226	Zarysowana ściana przy oknie i w rogu pomieszczenia
22	Pokój 224	Zarysowana ściana przy oknie i w rogu pomieszczenia
23	Pokój 222	Wybrzuszenie wykładziny pod oknem i zarysowania ścian
24	Obok pokoju 282 w korytarzu	Wypadający kaseton, brak anemafexu na rurze chłodu techn.
25	Pokój 218	Zarysowanie ściany przy drzwiach
26	Pomiędzy pokojami 216-217	Odstająca wykładzina między pomieszczeniami
27	Pokój 217	Zarysowania ścian w rogach, odstająca ościeżnica przy drzwiach
28	Pokój 215	Zarysowania ściany nad drzwiami
29	p. 213 pokój narad	Wypadający kaseton, zarysowania ścian, odstające cokoły
30	Pokój 212	Odklejająca się wykładzina od ścian
31	Sala rozpraw nr 10 w pokoju	zarysowana ściana i sufit,
32	Pokój 204 pokój pokrzywdzonych	Odklejające się cokoły
33	Nad sala rozpraw nr 13 i 12	wypadający kaseton z piktogramami
34	Pokój 271 pokój narad Sali nr 13	Zarysowane ściany
35	Na całym II piętrze	Znaczne ubytki w dylatacji

SPECJALISTA  
d/s inwestycji remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
Cezary Ciećko