

UMOWA NR ZP-262-22/20

**„Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych w zakresie naprawy wad w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a”
/wzór/**

zawarta w dniu 2020 r. w Siedlcach pomiędzy
Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce
posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
posiadającym NIP: REGON:

reprezentowany przez:
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-22/20) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych w zakresie naprawy wad w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a, zgodnie z wykazem wad stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin, obmiarów i innych czynności niezbędnych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obejmującego naprawę wszystkich wad będących przedmiotem umowy. Termin oględzin należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii:
 - 1) pobyt na terenie sądu możliwy jest po godz. 16,
 - 2) w trakcie pobytu Wykonawca winien stosować się do procedur dotyczących osób wchodzących do budynku sądu (m.in. dezynfekcja rąk, pomiar temperatury przez ochronę),

- 3) w trakcie pobytu na terenie sądu Wykonawca winien mieć założone rękawiczki i maskę na twarz,
- 4) wszystkie osoby wchodzące do budynku sądu poddawane są ewidencji z obowiązkiem pozostawienia numeru telefonu do kontaktu.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 1 w terminie **21 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane ze sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy kosztorysu.
3. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będzie załączony do niej bezusterkowy *Protokół odbioru* przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Brak załączonego do faktury lub rachunku bezusterkowego *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub braków w kosztorysie, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku wraz z załączonym bezusterkowym *Protokołem odbioru*. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura lub rachunek wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.
7. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr:, wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 4

1. Za niewykonanie w terminie kosztorysu inwestorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Kary umowne określone w umowie naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.
7. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za kosztorys inwestorski, określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego kosztorysu i do wszystkich egzemplarzy tych kosztorysów.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części kosztorysu będącego przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) publikacji kosztorysu na stronie internetowej www.siedlce.so.gov.pl,
 - 2) przetwarzania sporządzonego kosztorysu w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
 - 3) utrwalania lub zwielokrotniania sporządzonego kosztorysu lub jej części dowolną techniką,
 - 4) przekazania sporządzonego kosztorysu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) przekazania sporządzonego kosztorysu wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

§ 6

1. Kosztorys inwestorski wymieniony w § 1 niniejszej umowy będzie wykonywać:
nr uprawnień:, tel., e-mail:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, tel., e-mail:
3. Osoba wskazana w ust. 2 upoważniona jest także do podpisania bezusterkowego *Protokołu odbioru*, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
4. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 7

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 oraz w ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) umowa jest wykonywana przez osobę nie posiadającą wymaganych przepisami prawa uprawnień,
 - 2) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do określonego w zdaniu poprzedzającym wymagania, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć mu karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

§ 10

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - a) Wykaz wad - załącznik nr 1

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach
.....
Małgorzata Pliszka
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
zabieram.
DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach
.....
Jan Sobiech
(Zamawiający)

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
.....
Cezary Cieciko

Rada Prawny
.....
Leszek Czapski

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach
.....
Anna Wnukowska