

UMOWA NR ZP - 262 - 27/20  
„Naprawa urządzeń i instalacji sanitarnych w budynku Sądu Rejonowego  
w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a”  
/wzór/

zawarta w dniu 2020 r. w Siedlcach pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach - .....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-27/20) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przepływomierza wody opadowej i roztopowej wraz z uszczelnieniem studni deszczowej z przepływomierzem, wymiany siłownika Honeywell oraz wymiany 2 szt. sterowników nawilzaczy Master HUM 2 VMM w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31a.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 1) demontaż uszkodzonego przepływomierza z czujnikiem,
  - 2) dostawę i montaż przepływomierza MPP-600 z czujnikiem CP 650 DN 150 w klasie IP68 ENKO,
  - 3) uszczelnienie studni deszczowej z przepływomierzem obejmujące:
    - a) wypompowanie wody i osuszeniu studzienki,
    - b) uszczelnienie miejsc przy przejściach rurociągu przez ściany studzienki:
      - wykucie bruzdy wokół rur,

- zagrunтовanie podłóža ( np. Sika Primer 3 N ),
  - wykonanie uszczelnienia masami do uszczelnień np. Sikaflex PRO 3 (materiał uszczelniający na bazie poliuretanu),
- c) zaizolowanie dna i ścian studni zaprawą cementowo-epoksydową np. Sikagard - 720 EpoCem.
- 4) wymianę siłownika wraz z uchwytem dociskowym w obrębie zaworu trójdrożnego DN 50 HONEYWELL na obiegu c.t. w instalacji technologicznej kotłowni,
  - 5) wymianę sterownika nawilżacza dla centrali wentylacyjnej NW04 (uszkodzony jest układ sterowania cylindra podrzędного (slave) o oznaczeniu MASTER HUM2 (oznaczenie części: 400HUM2ES48)) - nawilżacz PAGO ES48 nr seryjny: 7016000196,
  - 6) wymianę sterownika Master HUM 2 (400HUM2ES48) nawilżacza PAGO ES48 (s/n 7015001056) obsługującego centralę wentylacyjną NW02.
3. Lokalizacja studni deszczowej - zgodnie z rysunkami nr 1 i 2 stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
  5. Zamawiający wymaga, aby prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy były wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
  6. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii:
    - 1) pobyt na terenie budynków sądu możliwy jest po godz. 16 lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
    - 2) w trakcie pobytu Wykonawca winien stosować się do procedur dotyczących osób wchodzących do budynku sądu (m.in. dezynfekcja rąk, pomiar temperatury przez ochronę),
    - 3) w trakcie pobytu na terenie sądu Wykonawca winien mieć założone rękawiczki i maskę na twarz,
    - 4) wszystkie osoby wchodzące do budynku sądu poddawane są ewidencji z obowiązkiem pozostawienia numeru telefonu do kontaktu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie do dnia 30 września 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie choćby części zleconych prac jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
5. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w *Protokole końcowym odbioru*. *Protokół końcowy odbioru* będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

### § 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości** ..... złotych (słownie: .....00/100) .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe, niezmienne, obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, a także nie podlega waloryzacji.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem rzeczowym i rachunkowym faktury.
5. Do faktury Wykonawca dołączy *Protokół końcowy odbioru*, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ....., nr: ..... wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
3. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Rejonowego w Siedlcach.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu końcowego odbioru*, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy będzie: ....., tel:....., e-mail: .....
5. Osobą wyznaczoną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu końcowego odbioru*, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy będzie ....., tel:....., e-mail: .....
6. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 i ust. 5, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę w formie elektronicznej (skan) lub w formie

pisemnej. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

7. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

## § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy **na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.**
2. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z zapisami umowy,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi – natychmiast. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może domagać się naprawienia przez Wykonawcę szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych podczas usuwania wad.

## § 7

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, wyznaczonym Wykonawcy na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 8

1. Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 14 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
  - 2) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie,
  - 3) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
  - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
  - 5) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego,
  - 7) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią rysunki nr 1 i 2 - załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

*Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie  
finansowe*

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Małgorzata Pliszka*

.....  
(Główny Księgowy)

*Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:*

**DYREKTOR**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*

.....  
(Zamawiający)

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Cezary Ciećko*

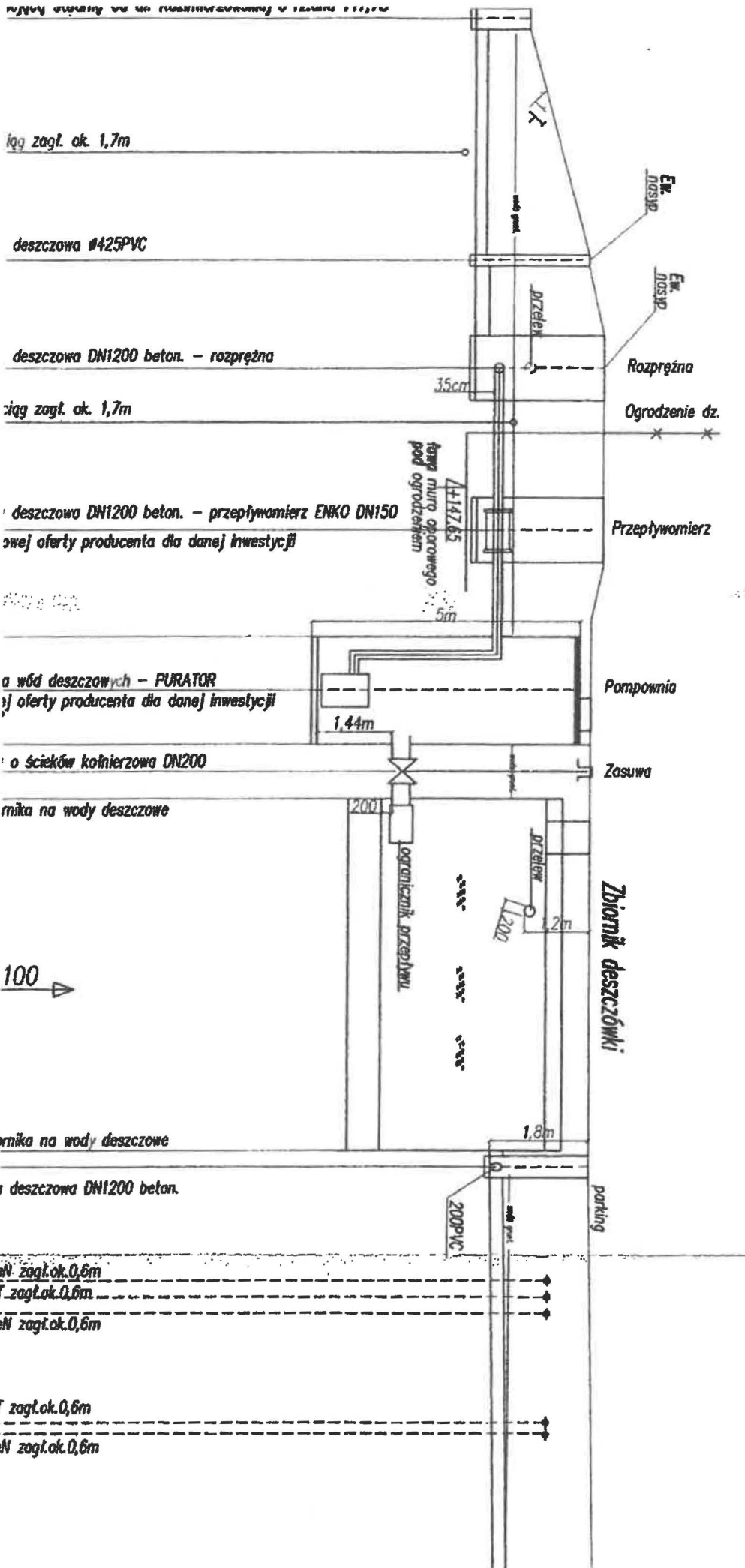
**Radca Prawny**

*Leszek Czapski*

**Specjalista ds. Zam. Publicznych**  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Anna Wnukowska*





ciąg zagł. ok. 1,7m

deszczowa Ø425PVC

deszczowa DN1200 beton. – rozprężna

ciąg zagł. ok. 1,7m

deszczowa DN1200 beton. – przepływomierz ENKO DN150  
zwej oferty producenta dla danej inwestycji

na wód deszczowych – PURATOR  
zwej oferty producenta dla danej inwestycji

o ścieków kołnierzyowa DN200

mika na wody deszczowe

mika na wody deszczowe

r deszczowa DN1200 beton.

ØN zagł.ok.0,6m

Γ zagł.ok.0,6m

ØN zagł.ok.0,6m

Γ zagł.ok.0,6m

ØN zagł.ok.0,6m

SPECJALISTA  
dla inwestycji w budownictwie  
Sztuki Ogrodzenia i Instalacji  
Czysty Ciepło

do umowy  
Rys. 2