

UMOWA

(Wzór)

zawarta w dniu r. w Siedlcach pomiędzy **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania o cenę o wartości szacunkowej poniżej kwoty 14.000 EURO zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w następujących budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach: ul. Sądowa 2 (budynek „C”), ul. Piłsudskiego 16 (budynek „A”), ul. Kazimierzowska 31 (budynek Ośrodka Migracyjnego Książ Wieczystych) według następującego wykazu:**

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH – (serwerownie - tabela nr 1)					
Lp.	Miejsce zamontowania urządzenia	Pomieszczenie	Nazwa urządzenia	model	Ilość
1	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	serwerownia	klimatyzator ścienny	LG ES- H 246 KLAO	1
2	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	Serwerownia/ UPS	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ABYA 36LC; AOYD 36LA	2
3	Ośrodek Migracyjny Książ Wieczystych	serwerownia	klimatyzator ścienny	Fujitsu : ABYA 54 LC ; AOYD54LA	4
4	Sąd Okręgowy, budynek „A” -I piętro	serwerownia	klimatyzator ścienny	Fujitsu : ASY9R ;SJCW	1
5	Sąd Okręgowy, budynek „C”- parter	serwerownia	klimatyzatory ścienne	CRYO’S : YKEQ 531 GR	2
6	Sąd Okręgowy, budynku „C” - piwnica	pomieszczenie UPS	klimatyzator ścienny	CRYO’S KEQ 531 GR	1
razem					11

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH – (inne pomieszczenia - tabela nr 2)					
Lp.	Miejsce zamontowania urządzenia	Pomieszczenie	Nazwa urządzenia	model	Ilość
1	Sąd Okręgowy, budynek „C” I piętro	sala rozpraw „C”	klimatyzator kasetonowy chłodzenie/ grzanie	LG ELECTRONICS model AT - H 48 DLFC	1
2	Sąd Okręgowy, budynek „C” parter	pokój informatyków	klimatyzator ścienny	CRYO’S model YKEQ 331 GR	1
3	Sąd Okręgowy, budynek „C” - I piętro	sala rozpraw „B”	klimatyzator ścienny	ZENITH AIR	1
4	Sąd Okręgowy, budynek „A” parter	sala rozpraw nr 2	klimatyzator ścienny	LG model LG UV 30; zew. UU 30	1
5	Sąd Okręgowy budynek „A”	pokój nr 1	klimatyzator ścienny	Lamda MSW09-2 CLEN	1
6	Sąd Okręgowy, budynek „A” parter	sala rozpraw nr 1	klimatyzator ścienny	LG model LG UV30; zew. UU30	1
7	Sąd Okręgowy, budynek „A” - I piętro	sala rozpraw nr 4	klimatyzator ścienny	LG model LG UV30; zew. UU30	1
8	Ośrodek Migracyjny Ksiąg Wieczystych	pokój informatyków	klimatyzator ścienny	Fujitsu: ASYG 09 LE AOYG 09 LE	1
razem					8

2. Usługa serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie w okresie **od 01 lutego 2012 r. do 31 stycznia 2014 r. (24 miesiące).**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń i zaleceniami producenta.

§ 3

Konserwacja i naprawa urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w § 1 wykonywana będzie na bieżąco według harmonogramu określonego w § 5 ust. 3.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykonywanych przeglądów konserwacyjnych w książce serwisowej, w której zamieszczane będą wszystkie wykonane czynności związane z konserwacją i serwisowaniem urządzeń. Z każdego z dokonanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez uprawnionego pracownika Sądu Okręgowego.

§ 5

1. W czasie świadczenia usługi serwisu i konserwacji:

1) **Zamawiający zobowiązany jest do:**

- a) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń,
- b) natychmiastowego zawiadomienia o wystąpieniu awarii oraz do wyłączenia urządzenia z sieci elektrycznej w przypadku jej wystąpienia,
- c) potwierdzania wykonania przeglądu konserwacyjnego.

2) **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) przestrzegania przepisów bhp i p. poz. podczas wykonywania usługi,
- b) dbania o należyty stan elewacji, ścian nie doprowadzając do ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania prac serwisowych,
- c) utrzymywania porządku w pomieszczeniach podczas wykonywania prac,
- d) wykonania następujących prac serwisowych:
 - pomiaru i regulacji ciśnienia czynnika chłodzącego – oraz jego uzupełnienie,
 - gruntownego czyszczenia i dezynfekcji parownika,
 - gruntownego czyszczenia skraplacza,
 - czyszczenia filtrów i dezynfekcji komory filtrów,
 - wymiany zużytych filtrów,
 - sprawdzenia stanu instalacji elektrycznej,
 - pomiaru wydajności chłodniczej,
 - smarowania podzespołów głównych,
 - sprawdzenia szczelności układu - strona ssąca,
 - sprawdzenia szczelności układu - strona tłoczna,
 - sprawdzenia szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
 - testu pracy urządzenia - pomiary temperatury,
 - sprawdzenia uszczelnienia łączy instalacyjnych,
 - regulacji i korekty regulatora,
 - dokonywania drobnych napraw nie wymagających wymiany podzespołów lub części (koszty części zamiennych przy naprawach pogwarancyjnych ponosi Zamawiający).

2. Wyżej wymienione prace będą przeprowadzane według następującego harmonogramu:

- a) **poz. 1- 6 wykazu serwerowni (tabela nr 1) - raz w miesiącu,**
- b) **poz. 1- 8 wykazu innych pomieszczeń (tabela nr 2) – raz na 3 miesiące,**
- c) **usuwanie awarii – po zgłoszeniu.**

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uprawnionych do świadczenia usługi serwisu.

§ 6

- 1. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane nieostrożnością użytkowników sprzętu oraz niewłaściwym jego użytkowaniem.
- 2. Wykonawca odpowiada za poprawne funkcjonowanie urządzeń klimatyzacyjnych, poza przypadkami o których mowa w ust. 1.
- 3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną.
- 4. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii każdego dnia, 24 godziny na dobę pod numerem telefonu

5. Wykonawca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii w ciągu **2 godzin** od zgłoszenia i udzielenie w ciągu **8 godzin** informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy.
6. Usunięcie awarii powinno być wykonane w ciągu **24 godzin** licząc od czasu powiadomienia o awarii urządzenia.
7. Naprawy dokonywane będą w miejscu instalacji urządzenia. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy uszkodzone urządzenie do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji własnym transportem i na własny koszt.
8. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej niż **2 dni robocze**, Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego dostarczy w następnym dniu urządzenie zastępcze o podobnych parametrach technicznych.
9. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:
.....
- Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....
10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.
11. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Sądu także pracownicy ochrony budynków.

§ 7

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za **328** przeglądów urządzeń w wysokości:
..... brutto
(słownie:),
cena serwisu jednego urządzenia klimatyzacyjnego wynosi
..... zł. brutto,
(słownie:).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn ilości faktycznie serwisowanych urządzeń i ceny serwisu jednego urządzenia.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne oraz wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru z przeprowadzonych prac serwisowych oraz wpis w książce serwisowej potwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
7. Zamawiający jest upoważniony do otrzymania faktury VAT.
8. Fakturę należy wystawiać na **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

§ 8

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy **5 dni** Zamawiający zgodnie z § 8 ust. 1 ma prawo odstąpić od zawartej umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§ 12

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Formularz oferty.

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jar Jobiech

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Małgorzata Liszka

(Główny Księgowy)

STARSZY INSPEKTOR

Witold Liszczuk

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jolanta Ignaciuk

Radca prawny

Marek Kaszyński