Znak sprawy: ZP-261-19/21 **Załącznik nr 2**
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR ZP - 262 -19/21
„Adaptacja pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim na potrzeby przesłuchań przeprowadzanych w trybie określonym w art. 185a-185c ustawy Kodeks postępowania karnego"
/wzór/

zawarta w dniu **2021 r.** w Siedlcach pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach .....

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM"**,

a

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

zwanych w dalszej części umowy **„STRONAMI"**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **(ZP-261-19/21)** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3 na potrzeby przesłuchań przeprowadzanych w trybie określonym w art. 185a-185c Kodeksu postępowania karnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 534 ze zm.), zgodnie z załącznikiem nr 1 - *Projekt budowlany*.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
3. Zamawiający wymaga, aby prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy były wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
4. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii:

1) w trakcie pobytu Wykonawca winien stosować się do procedur dotyczących osób wchodzących do budynku sądu (m.in. dezynfekcja rąk, pomiar temperatury przez ochronę),

2) w trakcie pobytu na terenie sądu Wykonawca winien mieć założone rękawiczki i maskę na twarz,

3) wszystkie osoby wchodzące do budynku sądu poddawane są ewidencji z obowiązkiem pozostawienia numeru telefonu do kontaktu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, **w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie choćby części zleconych prac jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
5. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w *Protokole końcowym odbioru*. *Protokół końcowy odbioru* będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe, niezmienne, obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, a także nie podlega waloryzacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem rzeczowym i rachunkowym faktury.
5. Do faktury Wykonawca dołączy *Protokół końcowy odbioru*, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Fakturę należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ....., nr rachunku: ....., wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

3. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.
4. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy i podpisania *Protokołu końcowego odbioru* jest ....., tel. ....., e-mail: .....
5. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach zawiązanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy i podpisania *Protokołu końcowego odbioru* jest ....., tel. ..... e-mail .....
6. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 i ust. 5, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę w formie elektronicznej (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy **na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.**
2. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z zapisami umowy,
   2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi - natychmiast. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może domagać się naprawnienia przez Wykonawcę szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych podczas usuwania wad.

§ 7

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, wyznaczonym Wykonawcy na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

1. Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
   2) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie,
   3) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,

4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,

5) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,

6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego,

7) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – *Projekt budowlany.*
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....	.....
(Zamawiający)	(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Marta Czarnota-Michalczyk
.....
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:
DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Jan Sobiech
.....
(Zamawiający)

Specjalista ds. Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Anna Wnukowska

Radca Prawny
Leszek Łapski

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach
Cezary Ciećko