

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**„Dostawa i świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego do budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3 ”.**

1. Do umowy kompleksowej, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą zostaną wprowadzone w formie literalnej poniższe postanowienia:
  - a) Przedmiotem umowy jest sprzedaż gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji przez Wykonawcę do budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3.
  - b) Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy - nie wcześniej niż od dnia 01 września 2021 r.
  - c) Wartość szacunkowa umowy brutto będzie odpowiadała cenie wskazanej w *Formularzu Ofertowym* Wykonawcy.
  - d) Fakturowanie będzie odbywało się miesięcznie. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywania faktur wstępnych.
  - e) Rozliczenia za dostarczony gaz ziemny odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowego (gazomierza). Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
  - f) Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
  - g) W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa albo będzie zawierała błędy, do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
  - h) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania korekt rozliczeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowego albo w przypadku przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów układu pomiarowego.
  - i) Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - j) Wykonawcy nie wolno dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
  - k) Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione

z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

**2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) udostępnienia Zamawiającemu otrzymanych od właściwego OSD danych pomiarowo - rozliczeniowych w zakresie dostarczania gazu ziemnego do instalacji znajdującej się w obiekcie objętym umową,
- b) zapewnienia sprawdzenia, przez Operatora na żądanie Zamawiającego, prawidłowości działania Układu pomiarowego którego Operator jest właścicielem nie później niż w ciągu czternastu (14) dni od dnia zgłoszenia.

**3. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- a) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych i plomb oraz do użytkowania instalacji gazowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci lub mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń należących do Wykonawcy,
- b) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do gazomierza, instalacji gazowej i odbiorników gazu w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy oraz wykonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych,
- c) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia gazu ziemnego.

**4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zapisów umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:**

- a) zmian nazwy jednostki, zmian adresu jednostki,
- b) zmian technicznych dotyczących np. numeru układu pomiarowego (Gazomierza), zmian dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania mocy jako zmiany wynikającej ze zmniejszenia zapotrzebowania;
- c) zmian dotyczących zmniejszenia / zwiększenia zapotrzebowania mocy jako zmiany wynikającej ze zmiany zapotrzebowania maksymalnie o jeden przedział zgodnie z taryfą operatora.
- d) zmian dotyczących zwiększenia zapotrzebowania nie więcej niż 10 % szacunkowej wartości umowy brutto, jako zmiany wynikającej ze zwiększenia zapotrzebowania,
- e) zmiana danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter informacyjny,
- f) zmiany wartości szacunkowej umowy brutto, w przypadku zmiany ceny za usługę dystrybucji w przypadku wprowadzenia do stosowania nowych Taryf Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zatwierdzonych Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- g) zmiany wartości szacunkowej umowy brutto, w przypadku zmiany ceny sprzedaży gazu ziemnego w przypadku zmian stawki podatku VAT oraz akcyzy w zakresie przedmiotowej umowy,
- h) zmiany wartości szacunkowej umowy brutto, w przypadku zmiany wysokości opłaty stałej oraz zmiennej w trakcie umowy wynikającej z zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryf Operatora bez względu czy zmiana jest korzystna.

- i) zmiany wartości szacunkowej umowy brutto nie więcej niż 10 % wartości szacunkowej umowy brutto, w przypadku zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- j) zmiana opisu przedmiotu zamówienia lub umowy w przypadku zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w zakresie sprzedaży, obrotu dystrybucji paliwa gazowego mających zastosowanie do umowy lub mających wpływ na świadczenia Wykonawcy w tym w zakresie certyfikatów efektywności energetycznej.

Zmiana umowy wymaga zgłoszenia strony wnioskującej o zmianę w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może wypowiedzieć lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca utracił koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach.
  - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Strony opierają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych Zamawiającemu przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% niezrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy wartości szacunkowej brutto.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% niezrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy wartości szacunkowej brutto.
  - c) Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie może przekroczyć 20 % wartości szacunkowej brutto umowy.
9. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający

może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

10. W sprawach nieuregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

11. Jeśli Wykonawca zamierza wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do umowy kompleksowej, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą powinno zostać wprowadzone w formie literalnej poniższe postanowienie:

Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL Sądu Okręgowego w Siedlcach na PEF: **8212075194**.

/af