Znak sprawy: ZP-261-3/22 **Załącznik nr 3**
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR ZP-262-3/22
„Świadczenie usługi przeglądów oraz usuwania awarii w centralach wentylacyjnych zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim"

(wzór)

zawarta w dniu **2022 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – ……...…….....

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM",**

a

……
...……..……

NIP: ……..REGON: ……..

reprezentowanym przez: ……- …….

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

zwanych w dalszej części umowy **„Stronami"**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **(ZP-261-3/22),** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na przeglądach oraz usuwaniu awarii w dwóch centralach wentylacyjnych zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, zwanych dalej „Centralami" – „Przedmiot Umowy".
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 1.

§ 2

1. Przeglądy wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy. Wykonawca przedłożył

Zamawiającemu certyfikat (kserokopia) wydany przez firmę Menerga GmbH, na wykonywanie przez Wykonawcę przeglądów central wentylacyjnych określonych w § 1 umowy.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących umowę. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonania usługi (zgodnie z wykazem osób), posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy wszystkich materiałów oraz części zamiennych do central wentylacyjnych, z uwzględnieniem § 8 ust. 3 i 4 umowy. Koszt zakupu filtrów określony został w *Formularzu Ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego przeszkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie prawidłowego dozoru i eksploatacji central wentylacyjnych. Szkolenie zostanie zrealizowane w ramach pierwszego przeglądu, w terminie uzgodnionym przez Strony i zostanie potwierdzone podpisanym przez strony *Protokołem szkolenia.*

§ 3

Przeglądy central wentylacyjnych realizowane będą przez Wykonawcę w następujących terminach:

1) marzec 2022 r.,

2) czerwiec 2022 r. (w tym wymiana filtrów),

3) wrzesień 2022 r.,

4) grudzień 2022 r. (w tym wymiana filtrów),

§ 4

1. Wykonanie przeglądów central wentylacyjnych każdorazowo zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.
2. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez Strony terminie.
3. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane przez Wykonawcę: telefonicznie pod numerem: ……. lub e-mailem na adres: ……
4. Awarie central wentylacyjnych będą zgłaszane niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od chwili stwierdzenia ich wystąpienia, na dane kontaktowe Wykonawcy wskazane w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ustalenia przyczyny awarii niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia o awarii. Wykonawca określi sposób usunięcia awarii oraz usunie ją w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Dzień wykonania przeglądów będzie każdorazowo ustalany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Przeglądy wykonywane będą w dni robocze dla Zamawiającego lub - po uzgodnieniu terminu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - w dni wolne od pracy.

§ 5

1. Wykonawca dokona przeglądu urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
2. Przedstawicielem Zamawiającego wskazanym do kontaktów z Wykonawcą oraz upoważnionym do podpisywania *Protokołów,* o których mowa w niniejszej umowie jest: ……., tel: ……, e-mail: ……...
3. Przedstawicielem Wykonawcy wskazanym do kontaktów z Zamawiającym oraz upoważnionym do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w niniejszej umowie jest: ……., tel: ……, e-mail: ……..
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 6

1. Umowa zostanie zawarta na okres **od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników sądu i obsługiwanych przez sąd interesantów.

§ 7

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto w wysokości: …….. zł** (Słownie: ……)

   - zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane czynności w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie za przeglądy central wentylacyjnych określone w ust. 1 nie obejmuje prac koniecznych do wykonania, a niewynikających z wykonanego przeglądu serwisowego. Wynagrodzenie za przegląd nie obejmuje:
   1) przeprowadzania, w okresie pomiędzy przeglądami, bieżących napraw, nastaw parametrów pracy urządzeń,
   2) części zapasowych i materiałów eksploatacyjnych.
3. Wykonanie usługi dodatkowej, wykraczającej poza zakres Przedmiotu Umowy, w tym naprawa, zakup i wymiana części eksploatacyjnych (z wyjątkiem filtrów, o których mowa w niniejszej umowie), potwierdzone zostanie odrębnym zleceniem wystawionym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność dodatkowego zakupu lub usługi na piśmie oraz określić przewidywany zakres oraz koszt. Kosztorys zakupu części musi zawierać ceny rynkowe zakupu tych części, koszt usługi wymiany lub naprawy, przewidywany czas wymiany lub naprawy, a także zgodę Zamawiającego na naprawę, zakup i wymianę części przez Wykonawcę. Naprawa, zakup i wymiana części zamiennych będzie wykonana przez Wykonawcę po otrzymaniu zgody Zamawiającego. W przypadku nie otrzymania zgody

Zamawiającego na naprawę, zakup i wymianę części zamiennych przez Wykonawcę, koszty usługi i zakupu części będą objęte oddzielnym postępowaniem.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, koszt materiałów eksploatacyjnych, usług oraz części zamiennych, na których zakup Zamawiający wyraził zgodę w tym także koszt zakupu filtrów, będzie ponosił Zamawiający na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktury, o których mowa powyżej będą wystawane przez Wykonawcę w oparciu o udzielone przez Zamawiającego zlecenia lub *Formularz ofertowy* Wykonawcy.

5. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie następowała w oparciu o faktury Wykonawcy. Podstawą wystawiania faktur będą załączone do nich *Protokoły*, o których mowa w § 4 ust. 1 podpisane przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.

6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur, wraz z załączonymi do nich *Protokołami*.

7. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-2-75-194.

8. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……., wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny dla zainstalowanych części w okresie gwarancji tj. w okresie 24 miesięcy od daty instalacji oraz bezpłatny przyjazd serwisanta w celu usunięcia awarii (niezależnie od liczby przyjazdów), o ile awarii ulegnie część objęta gwarancją.

2. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonana Przedmiotu Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz mogą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady jawne i ukryte wykonanych prac i użytych materiałów, w szczególności filtrów.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości, o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia potrzebne do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,

2) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy (np. nie wykonywanie przeglądu w wyznaczonym terminie, brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię),

3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,

4) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,

5) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,

6) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,

7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego,

8) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. W sytuacji opisanej w ust. 1 - 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Każda ze Stron może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności zrealizowane do dnia zakończenia realizacji umowy.

6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przeglądów lub napraw - w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu uzgodnionego przez Strony na przeprowadzenie przeglądu,

2) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Strony na ich usunięcie,

3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości **400,00 zł**,

4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania wartości brutto umowy określnej w § 7 ust. 1.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.

3. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości wartości umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać tych danych w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz zobowiązuje się wykorzystywać je tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1720 ze zm.).

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/ Umowę sporządzono elektronicznie*.

5. Integralną część umowy stanowi:

- *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1
- *Formularz Ofertowy Wykonawcy* – załącznik nr 2

***niepotrzebne skreślić**

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

.....
(Główny Księgowy)

Signed by / Podpisano przez:
Marta Czarnota-Michalczyk Główny Księgowy
Sąd Okręgowy w Siedlcach

Date / Data: 2022-02-03 09:16

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

.....
Zamawiający

Signed by / Podpisano przez:
Jan Sobiech-Dyrektor Sądu Okręgowego w Siedlcach
Sąd Okręgowy w Siedlcach

Date / Data: 2022-02-03 14:26