

UMOWA NR ZP-262-41/22
„Jednorazowa usługa serwisu, przeglądów oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim”.

/wzór/

zawarta w dniu **2022 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwanym w dalszej części umowy „STRONAMI”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP-261-41/22), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji jednorazową usługę serwisu, przeglądów oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim – „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za faktycznie serwisowane urządzenia i wymienione filtry.
4. Umowa realizowana zostanie w terminie **do dnia 20 grudnia 2022 r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń oraz zaleceniami producenta.
2. Z dokonanego przeglądu i serwisu Wykonawca sporządzi *Protokół*, który zostanie potwierdzony przez uprawnionego pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach lub Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim. *Protokół* Wykonawca dołączy do faktury.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy w szczególności dysponuje co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą ważne przez cały okres realizacji umowy świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną o napięciu do 1 kV.
2. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane nieostrożnością użytkowników urządzeń oraz niewłaściwym ich użytkowaniem.
3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną lub mailową.

§ 4

1. Ustalona przez Strony **łączna cena brutto** za wykonanie kompleksowych usług objętych umową wynosi: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) w tym:
 - 1) budynek SO w Siedlcach przy ul. Sądowej 2:zł brutto
 - 2) budynek SO w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31: zł brutto
 - 3) budynek SR w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3zł brutto
 - 4) cena brutto za zakup i wymianę filtrów (4 szt.)zł brutto
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wymianę filtrów stanowiące iloczyn ceny jednostkowej brutto za wymianę jednego filtra oraz rzeczywistej ilości filtrów podlegających wymianie, zgodnie z wyceną z *Formularza Ofertowego* Wykonawcy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktury w wysokości określonej zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie załączony do niej *Protokół*, o którym mowa w § 2 ust. 2 podpisany przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, nie później jednak niż do dnia 30 grudnia 2022 r.
3. Fakturę należy wystawić na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-20-75-194. Faktura wystawiana zostanie oddzielnie z podziałem na budynki Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim z wyszczególnieniem poszczególnych lokalizacji.
4. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.
4. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu*, o którym mowa w niniejszej umowie jest:, tel.e-mail:
5. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu*, o którym mowa w niniejszej umowie jest tel.e-mail:
6. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 i 5, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę w formie elektronicznej (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy z w/w powodów w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia potrzebne do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 4) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,
 - 5) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 6) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.
3. W sytuacji opisanej w ust. 1 - 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** niezrealizowanego do dnia odstąpienia od umowy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **300,00 zł**.

6. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Przewidziane w § 8 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).
4. Integralną część umowy stanowią: *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1, *Formularz Ofertowy Wykonawcy* – załącznik nr 2.
5. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/ Umowę podpisano elektronicznie*.

**niepotrzebne skreślić*

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)