

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia oraz naprawy klimatyzatorów w pomieszczeniach w budynku Sądu Okręgowego oraz budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.

Wykaz pomieszczeń, w których mają być zamontowane nowe klimatyzatory:

Lp	Nr pom.	pomieszczenie	Pow. (m ²)	Szacowana minimalna wydajność chłodnicza urządzenia (kW)
Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Sądowa 2				
1	229	pom. biurowe	32,49	2,5

Pokój biurowy nr 229 znajduje się na II piętrze w budynku B Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 (najwyższa kondygnacja). W pomieszczeniu uruchomiony jest klimatyzator będący częścią systemu VRF, o mocy 3,6 kW, który nie schładza wystarczająco pomieszczenia. Istnieje zatem potrzeba zamontowania w sekretariacie klimatyzatora typu „split” o mocy do 2,5 kW w celu poprawienia warunków termicznych.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowego urządzenia, podłączenie do instalacji elektrycznej (zgodnie z obowiązującymi normami) a także wykonanie okablowania pomiędzy jednostką wewnętrzną, a zewnętrzną instalowanego klimatyzatora. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji odprowadzenia skroplin (grawitacyjnie lub z wykorzystaniem pompki do skroplin). Wykonawca musi wykonać niezbędne odwierty i dokonać odpowiednich uszczelnień.

Wymogiem zamawiającego w przypadku montażu nowego urządzenia jest montaż jednostki zewnętrznej na podstawie antywibracyjnej na dachu budynku (niedopuszczalny jest montaż na elewacji).

Wykaz pomieszczeń, w których mają być zamontowane nowe klimatyzatory oraz zdemontowane klimatyzatory uszkodzone :

Lp	Nr pom.	pomieszczenie	Pow. (m ²)	Obecnie zamontowany klimatyzator (kW)
Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Sądowa 2				
1	101	pom. biurowe	28,50	Inventor A2MVL-09 (2,7 kW) nr inw. 3026-2600008-00
2	102	pom. biurowe	14,00	Inventor A2MVL-09 (2,7 kW) nr inw. 3026-2600009-00
3	202	pom. biurowe	28,85	Inventor A2MVL-09 (2,7 kW) nr inw. 3026-2600010-00
4	22	pom. biurowe	28,17	Inventor A5MVI-10WFR (2,6 kW)

				nr inw. 3026-2600088-00
Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim ul. Ks. Bosco 3				
5	244	sala konf.	44,80	Midea MSMBCU-18HRFN1 (5,3 kW)

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących, uszkodzonych klimatyzatorów, dostawa i montaż nowych urządzeń, podłączenie do istniejących instalacji elektrycznej, freonowej oraz odprowadzenia skroplin (zgodnie z obowiązującymi normami). Wykonawca musi dokonać odpowiednich uszczelnień oraz, jeżeli zachodzi taka konieczność, czyszczenia instalacji freonowej.

Wymogiem zamawiającego jest montaż jednostek zewnętrznych na dachu budynku w miejscu, w którym zamontowane są jednostki istniejące.

Wykaz pomieszczeń, w których należy wymienić pomki do odprowadzania skroplin :

Lp	Nr pom.	pomieszczenie
Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim ul. Ks. Bosco 3		
1	112	pom. biurowe
2	221	pom. biurowe

Przedmiotem zamówienia jest demontaż uszkodzonych pompek do skroplin (mini orange) oraz montaż w tym samym miejscu nowych pompek (wraz z uszczelnieniem i uruchomieniem).

Wymagania dotyczące instalowanych urządzeń:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie zestawów klimatyzacyjnych typu split w postaci jednostek wewnętrznych i agregatów zewnętrznych.
- 2) Przed przystąpieniem do montażu nowych klimatyzatorów w miejsce uszkodzonych Wykonawca zobowiązany jest do demontażu starych urządzeń i utylizacji starego czynnika chłodniczego.
- 3) Ze względu na montaż w pomieszczeniach biurowych oferowane urządzenia powinny spełniać warunek dotyczący poziomu ciśnienia akustycznego dla jednostek wewnętrznych t.j.:
 - ciśnienie akustyczne na najniższym biegu (chłodzenie) ≤ 22 [dB]
 - ciśnienie akustyczne na najwyższym biegu (chłodzenie) ≤ 40 [dB]
- 4) Dostarczone urządzenia mają pochodzić od jednego producenta.
- 5) Jednostki wewnętrzne mają być naścienne, wyposażone w piloty bezprzewodowe.
- 6) Urządzenia muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane w latach 2023 - 2024.
- 7) Urządzenia i instalacje muszą posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
- 8) Urządzenia muszą być napełnione ekologicznym czynnikiem chłodniczym **R 32**.

- 9) Jeżeli zachodzi taka konieczność Wykonawca powinien wyczyścić instalację przed napełnieniem nowym czynnikiem
- 10) Miejsce montażu nowej jednostki zewnętrznej (p. 229) powinno być (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wybrane w sposób niezakłócający pracę osób wykonujących czynności w pomieszczeniach biurowych.
- 11) Jednostki wewnętrzne wymieniających klimatyzatorów powinny być zamontowane w miejscu jednostek istniejących
- 12) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji.
- 13) Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów.
- 14) W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.
- 15) Instalacja chłodnicza powinna być wykonana z rur miedzianych dedykowanych instalacjom chłodniczym.
- 16) Wszystkie montowane urządzenia powinny posiadać minimum 36 miesięcy gwarancji producenta.
- 17) Zamówienie będzie realizowane w czynnym, użytkowanym budynku, przy wykonywaniu robót montażowych należy zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Dostawę urządzeń wraz z rozładunkiem, wniesieniem do miejsca docelowego i montażem kompletu urządzeń, wskazanych w wykazie pomieszczeń powyżej.
- 2) Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin.
- 3) Wykonanie przejść kabli i przewodów elektrycznych oraz przewodów instalacji chłodniczej przez ściany/stropy budynków.
- 4) Uruchomienie i wykonanie próby funkcjonalnej, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzenia skroplin.
- 5) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji, odtworzenie ewentualnie uszkodzonego pokrycia dachowego).
- 6) Regulację urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji.
- 7) Przeszkolenie użytkowników wskazanych przez Użytkownika z obsługi zainstalowanych urządzeń.
- 8) Przekazanie dokumentacji powykonawczej (dostarczenie dokumentacji urządzeń klimatyzacji w tym instrukcji obsługi urządzeń, warunków gwarancji, deklaracji zgodności, poświadczeń, atestów,) w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
- 9) Wykonawca i personel Wykonawcy wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia obowiązani są do posiadania aktualnego certyfikatu f-gazowego dla przedsiębiorców i personelu.

Wszystkie roboty związane z przedmiotem zamówienia powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP i ppoż. a także zaleceniami producentów urządzeń, DTR, normami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Utrzymanie porządku w czasie realizacji robót.
- 2) Zagospodarowania we własnym zakresie powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Zapewnienie sprzętu pozwalającego na realizację robót (np. podnośnik, drabiny)
- 4) Z uwagi na charakter obiektu wszelkie prace głośne mogą być wykonywane po godzinach pracy jednostki.
- 5) Najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia zakończenia robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu oryginał protokołu zawierający wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z potwierdzeniem ich prawidłowego uruchomienia, wyniki pomiarów powykonawczych a także zalecenia dotyczące dalszej eksploatacji urządzeń.

Termin realizacji robót:

Termin realizacji – do **30 dni od daty podpisania umowy**

Uwagi:

W celu sporządzenia rzetelnej oferty wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, po uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym terminu z:

pracownikami Sądu Okręgowego w Siedlcach:

- Panem Cezarym Ciećko tel. 25 6407828 e-mail: cezary.ciecko@siedlce.so.gov.pl
- Panią Pauliną Dudek tel. 25 6407868, e-mail: paulina.dudek@siedlce.so.gov.pl

pracownikiem Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim:

- Panią Anną Lewandowską tel. 25 787 23 94, e-mail: anna.lewandowska@sokolow-podlaski.sr.gov.pl

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wzięcia udziału w postępowaniu.

STARSZY INSPEKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Adam Flórczykiewicz