

UMOWA NR ZP.262.17.2024

„Dostawa, montaż i uruchomienie oraz naprawa klimatyzatorów w pomieszczeniach w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 oraz budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3”.

(wzór)

zawarta w dniu 2024 r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

NIP:REGON:

reprezentowanym przez:-

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwanym w dalszej części umowy „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP.262.17.2024), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia zestawów klimatyzacyjnych typu split w postaci jednostek wewnętrznych i agregatów zewnętrznych w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 oraz budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3 - „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowe określenie Przedmiotu Umowy określone zostało w załączniku nr 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do 30 dni od dnia jej podpisania.**
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego e-mailem lub telefonicznie o terminie dostawy, nie później niż 2 dni robocze przed planowaną dostawą.

3. Wykonawca jest zobowiązany zachowywać ład i porządek w trakcie realizacji zleconych zadań, a w przypadku rozłożenia czynności wykonania umowy na więcej niż jeden dzień po zakończonej pracy, posprzątać potrzebne materiały i narzędzia oraz usunąć je z terenu prac przywracając miejsce pracy do stanu poprzedniego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Sądu i obsługiwanych przez Sąd interesantów. Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca zobowiązuje się wszelkie prace głośne wykonać po godzinach pracy jednostki. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i koszty w związku z wykonywaniem umowy wbrew zapisom niniejszego ustępu.
4. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować, we własnym zakresie, powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia są fabrycznie nowe i nieużywane, w oryginalnym opakowaniu, odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolne od wad, wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu, powszechnego stosowania i użytkowania oraz spełniające obowiązujące normy bezpieczeństwa i obsługi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia zakończenia robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przekazać Zamawiającemu oryginał protokołu zawierający wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z potwierdzeniem ich prawidłowego uruchomienia, wyniki pomiarów powykonawczych a także zalecenia dotyczące dalszej eksploatacji urządzeń.

§ 3

1. Ustala się, że Wykonawca za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma łączne **wynagrodzenie brutto w wysokości** (słownie:),
 - 1) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2: zł brutto,
 - 2) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3: zł brutto.

- zgodnie z *Formularzem ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych).
3. Ceny jednostkowe brutto urządzeń klimatyzacyjnych, objętych Przedmiotem Umowy określone są w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy). Ceny te rozumiane są jako ceny stałe – nie podlegające zmianie. Kwoty cen jednostkowych określone w ofercie Wykonawcy uwzględniają wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej umowy, oraz obejmują spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpują roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Przedmiotu Umowy czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności

błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu prac, a niezbędnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Przekazanie urządzeń Zamawiającemu nastąpi na podstawie *Protokołu odbioru* sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez osoby wskazane w niniejszej umowie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej *Protokół odbioru* Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Brak załączonego do faktury *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.
3. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy i podpisaniu *Protokołu odbioru*, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym *Protokołem odbioru*.
4. Błędnie wystawiona faktura lub brak *Protokołu odbioru*, będą skutkowały wstrzymaniem się Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, z zastrzeżeniem ust. 3, będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z wymaganym *Protokołem odbioru*.
5. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. **Fakturę należy wystawić na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.** Faktura wystawiona będzie oddzielnie z podziałem na Sąd Okręgowy w Siedlcach oraz Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim.
8. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada:
 - 1) uprawnienia elektryczne do 1 kV dla pracowników, którzy realizować będą Przedmiot Umowy,
 - 2) badania wysokościowe pracowników uprawniające do pracy na wysokości powyżej 3 metrów.
2. Wykonawca udziela na dostarczone oraz zamontowane zestawy klimatyzacyjne gwarancji producenta na okres minimum 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez osoby upoważnione *Protokołu odbioru*.
3. Gwarancja obejmuje wykryte podczas eksploatacji urządzeń usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.

4. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji i rękojmi, do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń – 24 godziny od momentu zgłoszenia. W tym czasie serwis Wykonawcy udzieli informacji Zamawiającemu, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Naprawy będą wykonywane w miejscu instalacji urządzeń. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzeń do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę – koszty dostarczenia uszkodzonych urządzeń do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji, a także koszty ponownej instalacji i uruchomienia urządzeń ponosi Wykonawca.
6. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy w stosunku do poszczególnych urządzeń.
7. Instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z urządzeniami.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest:
.....tel:.....e-mail:
.....
4. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do przekazania Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy jest: tel:
e-mail:.....
5. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 3 - 4, druga Strona zostanie poinformowana e-mailem (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
6. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części Przedmiotu Umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 7

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji umowy (w szczególności podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń, oraz czynności naprawczych nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, dachu bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w udostępnionych mu pomieszczeniach, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna. Wykonawca odpowiada w pełni za wyrządzoną w tym zakresie szkodę, zaś jej wartość może być potrącona z należnego mu wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Wszystkie prace, które mogą spowodować zakłócenia w normalnej pracy Sądu Wykonawca wykona poza godzinami pracy jednostki tj. dla Sądu Okręgowego w Siedlcach po godz. 15:30 oraz dla Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim po godz. 16:00. Przedmiot Umowy wykonywany będzie od poniedziałku do piątku w dni robocze dla Zamawiającego lub w czasie dni wolnych od pracy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w dostawie, montażu i uruchomieniu urządzeń będących Przedmiotem Umowy - w wysokości: **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości: **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości: **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1,
 - 4) w przypadku nie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z lub podczas wykonywania niniejszej umowy w przypadkach określonych w § 10 ust. 2 w wysokości: **500,00 zł** za każdy przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od zwartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w niniejszej umowie. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca jest w stanie wykazać odpowiednimi dowodami.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.
5. Poszczególne kary umowne mają charakter niezależny, a Zamawiający ma prawo ich naliczenia i łącznego dochodzenia w każdym przypadku wystąpienia przesłanek do ich zastosowania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) dostarczenia przez Wykonawcę urządzeń niezgodnych z *Opisem przedmiotu zamówienia* określonym przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy i odmowy wymiany go na zgodny z zamówionym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia, w którym Zamawiający otrzymał w formie pisemnej informację od Wykonawcy o odmowie wymiany urządzeń na zgodne z wymaganiami Zamawiającego lub gdy bezskutecznie upłynął termin na dostarczenie prawidłowych urządzeń.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
3. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
4. W przypadkach opisanych powyżej, Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowaną część umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie:
 - zmiana miejsca świadczenia dostawy pod warunkiem wystąpienia potrzeb jednostki.

§ 12

1. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.
4. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

MARTA CZARNOTA-MICHALCZYK

/podpisano elektronicznie/

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO

W SIEDLCACH

TOMASZ SALACH

/podpisano elektronicznie/

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)