

Znak sprawy: ZP.262.14.2024

Załącznik nr 3

(do zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR ZP.262.14.2024

„Przeglądy, serwis oraz bieżąca konserwacja systemów teletechnicznych oraz przeciwpożarowych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.”

/wzór/

zawarta w dniu **2024** r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP: 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

zwanymi w dalszej części umowy **„STRONAMI”**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.262.14.2024**), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie przeglądu, serwisu oraz bieżącej konserwacji systemów teletechnicznych oraz przeciwpożarowych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2, Kazimierzowskiej 31 oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3– „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadały ważne przez cały okres trwania umowy świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną o napięciu do 1 kV.
2. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania minimum dwóch osób do realizacji prac związanych z Przedmiotem Umowy.
3. **Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszałej jej realizacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wykrytych zagrożeniach w eksploatacji i użytkowaniu urządzeń i instalacji wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy w celu ustalenia terminu i zakresu naprawy.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Zamawiającego wystąpienia awarii instalacji objętych Przedmiotem Umowy w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów, Wykonawca w przeciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (e-mailowo bądź telefonicznie), a w przypadku awarii mogących spowodować niemożność lub poważne utrudnienia w pracy sądu, w przeciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia (e-mailowo bądź telefonicznie), zobowiązany jest do:
 - 1) podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania i usunięcia awarii,
 - 2) wydania pisemnej opinii stwierdzającej czy prace polegające na usunięciu awarii podlegają gwarancji czy też nie (w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii) – dotyczy budynku w lokalizacji przy ul. Sądowej 2 w Siedlcach.

Kwalifikację awarii: tj. 24 czy 4 godzinny czas reakcji dokona Zamawiający

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów wynikających z harmonogramu jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Koszty części użytych do naprawy pokrywa Zamawiający (lub gwarant w przypadku uznanej gwarancji). Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po stwierdzeniu, że naprawa nie jest naprawą gwarancyjną oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych a następnie obciążenie kosztami Zamawiającego.
4. Czynności przeglądowo – konserwacyjne będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 1 do umowy. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi.
5. Ze względu na zachowanie ciągłości działania systemów, instalacji, sieci i urządzeń teletechnicznych oraz przeciwpożarowych Zamawiający informuje, że w trakcie trwania umowy

mogą wystąpić prace konieczne do wykonania poza harmonogramem. Prace takie wynikają z faktu przejęcia przez Wykonawcę opieki serwisowej nad całością instalacji i urządzeń teletechnicznych oraz przeciwpożarowych w budynkach sądu przez cały okres trwania umowy. Zamawiający przewiduje realizację **50 godzin** prac wykonywanych poza harmonogramem w budynkach w lokalizacji Siedlce i **20 godzin** prac wykonywanych poza harmonogramem w budynku w lokalizacji Sokołów Podlaski.

6. Na wykonane naprawy oraz usunięcie awarii i usterek Wykonawca udziela 2 lat gwarancji i rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
7. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony *Protokołu*. Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, w tym koszty transportu ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym przez Strony.
10. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie Zamawiającego o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Po każdorazowym usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji wad, Strony niniejszej umowy sporządzą *Protokół*.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował podczas usuwania wad, stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Jeżeli Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie ujawnionej wady w terminie określonym przez Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia takiej wady, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 13, Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane przez Wykonawcę:
 - 1) telefonicznie pod numerem:
 - 2) e- mailem:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnionymi do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w treści niniejszej umowy oraz w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym załącznik nr 1 do umowy są:
 - 1) Sąd Okręgowy w Siedlcach:
 - 2) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim:

4. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w treści niniejszej umowy oraz w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym załącznik nr 1 do umowy jest:
5. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 3 - 4, druga Strona zostanie poinformowana e-mailem (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
6. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników sądów i obsługiwanych przez sądy interesantów.
2. Wszystkie przeglądy/ konserwacje/ naprawy powinny być zakończone *Protokołami*. Oryginały *Protokołów* powinny być przekazane Zamawiającemu w dniu dokonania odpowiednio przeglądów/ konserwacji/napraw.
3. Za dzień wykonania przeglądów/konserwacji/napraw uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego *Protokołów*.

§ 6

1. **Łączna maksymalna wartość umowy brutto wynosi: zł** (słownie:.....) – w tym:
 - 1) budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2: zł brutto,
 - 2) budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31: zł brutto,
 - 3) budynek Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3 : zł brutto,
 - 4) godziny napraw poza harmonogramem zł bruttozgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktur w wysokości określonej zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia szacunkowej ilości roboczogodzin, o których mowa w § 3 ust. 5 pomiędzy lokalizacjami Zamawiającego znajdującymi się w Siedlcach. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość roboczogodzin zrealizowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Podstawą wystawiania faktur przez Wykonawcę będą załączone do nich *Protokoły*, o których mowa w § 5 ust. 2 podpisane przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur, wraz z załączonymi do nich *Protokołami*.
3. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-20-75-194. Faktury wystawiane będą oddzielnie z podziałem na budynki Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim z wyszczególnieniem poszczególnych lokalizacji.
4. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, wymieniony w fakturach lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturach, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy z w/w powodów w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia potrzebne do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy (np. brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię),
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 4) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,
 - 5) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 6) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. W sytuacji opisanej w ust. 1 - 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Za każdą godzinę opóźnienia w zrealizowaniu czynności określonych w § 3 ust. 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **50,00 zł**.
2. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu naprawy oraz usunięciu wszelkich awarii i usterek, w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **100,00 zł**.
3. W przypadku nie wykonania w wyznaczonym terminie serwisu, lub konserwacji Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **300,00 zł** za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania łącznej wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
7. Przewidziane w ust. 1 - 4 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
2. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
4. Integralną część umowy stanowią: *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1, *Formularz Ofertowy Wykonawcy* – załącznik nr 2.
5. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/ Umowę podpisano elektronicznie*.

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MARTA CZARNOTA-MICHALCZYK
/podpisano elektronicznie/

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO
W SIEDLCACH
TOMASZ SALACH
/podpisano elektronicznie/

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)