

UMOWA NR ZP.262.24.2024

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej naprawy oświetlenia w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31”

/wzór/

zawarta w dniu **2024** r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi w dalszej części umowy „**STRONAMI**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.262.24.2024**) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej naprawy oświetlenia w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 – „Przedmiot Umowy”.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) Wymianę w miejsce uszkodzonych części istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED – ok. 100 szt. Oprawy Led muszą być ogólnie dostępne i mieć możliwość montażu do stropu stałego lub w przyszłości do sufitu podwieszanego z płyt g/k lub płyt kasetonowych.
 - 2) Wymianę w miejsce uszkodzonych części istniejących nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

§ 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia 14 października 2024 r.

2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru musi zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 3) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy między innymi opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej naprawy oświetlenia zgodnie zakresem prac i innymi wymogami niniejszej umowy,
2. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i Polskimi Normami. Winna być zaopiniowana pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Dokumentację projektową podczas opracowywania należy uzgadniać z Zamawiającym.
4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na bieżąco o postępie i zawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania i udzielania wyjaśnień, dotyczących przedmiotu umowy, które zostaną zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Pisemne odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane Zamawiającemu e-mailem w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia .
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań,
 - 2) dokonania protokólnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,
 - 3) niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy ich odbiorze.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na opracowaną dokumentację projektowo - kosztorysową na okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez zastrzeżeń, nie krócej niż do dnia odbioru końcowego naprawy oświetlenia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie prac, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad; w takim przypadku odstąpienie od umowy następuje z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy;
 - 4) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.

§ 5

1. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy określony w § 1, stanowi łączna **cena ryczałtowa brutto** w wysokości: zł (słownie:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej *Protokół odbioru* Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Brak załączonego do faktury *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub braków, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Do faktury załączony będzie *Protokół odbioru*. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce.
7. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.
9. Zamawiający niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, jest: tel.:, e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do przekazania Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, jest tel.:, e-mail:
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 7

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług lub dostaw w wyznaczonym terminie,
 - 3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
4. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części opracowań projektowych będących Przedmiotem Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) publikacji opracowanej dokumentacji projektowej na stronie internetowej www.siedlce.so.gov.pl,
- 2) przetwarzania opracowanej dokumentacji projektowej w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
- 3) utrwalania lub zwielokrotniania opracowanej dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- 4) przekazania opracowanej dokumentacji projektowej wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 5) przekazania opracowanej dokumentacji projektowej wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu Umowy - w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek.
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.

3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).

4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/Umowę podpisano elektronicznie*.

5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa wchodzi w życie z datą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MARTA CZARNOTA-MICHALCZYK
/podpisano elektronicznie/

**UPOWAŻNIONY DO WYKONYWANIA
OBOWIĄZKÓW DYREKTORA SĄDU
OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH**
CEZARY CIEĆKO
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. INWESTYCJI I REMONTÓW
/podpisano elektronicznie/

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)

/cc