

Znak sprawy: ZP.262.5.2025

Załącznik nr 2

(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR ZP.262.5.2025

„Wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentów legalizacyjnych w trybie uproszczonego postępowania legalizacyjnego dotyczącego budynku na nieruchomości w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23”

/wzór/

zawarta w dniu **2025 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....
...NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: -

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zwanym w dalszej części umowy „**STRONAMI**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.262.5.2025**), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentów legalizacyjnych w trybie uproszczonego postępowania legalizacyjnego dotyczącego budynku na nieruchomości w Siedlcach przy ul. B-pa Świrskiego 23, zgodnie z art. 49g ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., nr 418 ze zm.). – „Przedmiot Umowy”.
- 2.** Szczegółowy zakres prac obejmuje wykonanie w 2 egz.:
 - 1)** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego,
 - 2)** ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wskazującej, czy stan techniczny obiektu budowlanego:
 - a)** nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
 - b)** pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania,

zgodnie z Postanowieniem nr 13/2025 PINB Miasta Siedlce stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentach legalizacyjnych, stanowiących Przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe dokumenty legalizacyjne przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające przesłanie dokumentów legalizacyjnych do PINB Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad; w takim przypadku odstąpienie od umowy następuje z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w dokumentach legalizacyjnych, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.
12. Wykonawca skieruje do wykonania ekspertyzy technicznej o której mowa w ust. 2 pkt. 2:, posiadającą/posiadającego uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie sporządzony *Protokół odbioru* podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł** (słownie:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom

(w przypadku osób fizycznych). Nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej *Protokół odbioru*, podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Brak załączonego do faktury *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych nieprawidłowości lub braków podczas odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.
8. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
9. Zamawiający niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl
10. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane drogą elektroniczną z adresu e-mail:.....

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz do podpisania *Protokołu odbioru* jest:, tel.:e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz do podpisania *Protokołu odbioru* jest:, tel.:e-mail:
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 5

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania usługi w wyznaczonym terminie,
 - 3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.
4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoka w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy przypadek,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
 3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.
 5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.
5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa wchodzi w życie z datą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

**niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1. Postanowienie nr 13/2025 PINB Miasta Siedlce - załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MARTA CZARNOTA-MICHALCZYK
/podpisano elektronicznie/

**DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO
W SIEDLCACH**
TOMASZ SALACH
/podpisano elektronicznie/

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)