

UMOWA NR ZP.262.19.2025

„Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 i przy ul. Świrskiego 23”.

/wzór/

zawarta w dniu Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zwanym w dalszej części umowy „**STRONAMI**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.262.19.2025**), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 i przy ul. Świrskiego 23, zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt 2 i art. 62 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, nr 418 ze zm.). – „Przedmiot Umowy”.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1) Badanie punktów pomiaru:

- a) ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie – 446 szt.
- b) obwodów jednofazowych – 130 szt.
- c) obwodów wielofazowych – 18 szt.
- d) wyłączników różnicowo-prądowych – 128 szt.
- e) uziemienia instalacji piorunochronnej – 9 szt.

2) Wykonanie drobnych napraw celem uzyskania pozytywnych wyników badań, tj. w szczególności poprawę skuteczności połączeń przewodów oraz oczyszczenie wtyków ochronnych w gniazdach elektrycznych.

- 3) Dostarczenie po wykonanych pomiarach poświadczenia badania z wynikami pomiarów i dokumentacją powykonawczą (w 2 egzemplarzach) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wymieniona powyżej ilość punktów pomiaru może ulec zmianie o $\pm 5\%$.
 4. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
 5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie sporządzony *Protokół przeglądu* podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej *Protokół przeglądu*, podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Brak załączonego do faktury *Protokołu przeglądu* stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych nieprawidłowości lub braków podczas przeglądu, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.

8. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
9. Zamawiający niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail:
10. Wykonawca oświadcza, że faktura zostanie przesłana drogą elektroniczną z adresu e-mail:

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz do podpisania Protokołu odbioru jest:, **tel.:**, **e-mail:**
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz do podpisania Protokołu odbioru jest:, **tel.:**, **e-mail:**
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 5

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r., poz. 769 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania usługi w wyznaczonym terminie,
 - 3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.

4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoka w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **100,00 zł** za każdy przypadek,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r., poz. 796 ze zm.).
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.
5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa wchodzi w życie z datą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

****niepotrzebne skreślić***

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

**DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO
W SIEDLCACH
TOMASZ SALACH**

/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
MARTA CZARNOTA – MICHALCZYK**

/podpisano elektronicznie/