

Znak sprawy: ZP.262.29.2025

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty

Umowa nr ZP.262.29.2025

**„Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń i terenu zewnętrznego Sądu Okręgowego w Siedlcach i Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim”
(wzór)**

zawarta w dniu 2025 r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

posiadającym NIP: REGON:.....

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP.262.29.2025**, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątnia w części:

1) Zadanie nr 1 – „Kompleksowe usługi sprzątnia pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 i ul. Kazimierzowskiej 31.”

2) Zadanie nr 2 – „Kompleksowe usługi sprzątnia pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3”

- „Przedmiot Umowy” .

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla każdego zadania został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na sprzątane powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń. **Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie niezbędne środki i sprzęt konieczny do realizacji umowy.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługę, stanowiącą Przedmiot Umowy przy pomocy własnego personelu lub personelu podwykonawcy oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
6. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w odzież ochronną i roboczą.
7. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
8. Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do realizacji umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powyższej usługi.
9. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczenie magazynowe na czas trwania niniejszej umowy.
10. **Umowa o pracę:** Zamawiający wymaga, aby czynności objęte przedmiotem zamówienia (sprzątanie pomieszczeń wraz z terenem zewnętrznym), wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277) przez cały **okres realizacji przez te osoby umowy**. Każda godzina wykonywanej usługi przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy musi być realizowana w ramach stosunku pracy. Wymóg nie dotyczy osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nie realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
11. W trakcie realizacji umowy, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez składającego oświadczenie na podstawie

umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). W celu zachowania „zasady minimalizacji danych” wyrażonej w art. 5 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) - kopie umów powinny zostać częściowo zanonimizowane. Anonimizacji podlegają w szczególności takie dane jak adresy, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie/informacja właściwego naczelnika US potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w stosunku do osób realizujących usługi sprzątnia;
 - 5) zaświadczenie/ informacja z ZUS lub KRUS potwierdzająca, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w stosunku do osób realizujących usługi sprzątnia;
 - 6) kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja winna być dokonana w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko pracownika, datę zgłoszenia do ubezpieczeń, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę.
 - 7) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 8) przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia usług.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w ust. 11, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Osoby świadczące usługi sprzątnia nie mogą być karane za przestępstwo umyślne oraz nie może toczyć się wobec nich żadne postępowanie o przestępstwo karne lub karno - skarbowe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji powyższego wymogu poprzez żądanie na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy złożenia przez osoby realizujące usługi sprzątnia, dokumentów określonych w § 1 ust. 14 pkt 2. Wykonawca, który dowie się o karalności osoby, którą skierował do realizacji przedmiotu zamówienia, albo dowie się o toczącym się wobec niej postępowaniu karnym lub karno - skarbowym, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

14. Przed przystąpieniem do realizacji usługi sprzątnia Wykonawca przedłoży w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:

1) wykaz osób, które będą świadczyły usługi sprzątnia na rzecz Zamawiającego. Wykaz zawiera co najmniej imię i nazwisko pracownika/ów, a także określa zakres wykonywanych przez te osoby czynności;

2) oświadczenia osób skierowanych do realizacji usługi sprzątnia (zgodnie z wykazem osób), że są niekarane za przestępstwo umyślne oraz, że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karno - skarbowe;

3) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy że wszystkie osoby realizujące usługi sprzątnia (zgodnie z wykazem osób) **będą lub są zatrudnione** przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2024 r., poz. 1773 t.j) przez cały okres realizacji przez te osoby Przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w ust. 14 oraz do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany w omawianym zakresie.

16. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia Wykonawca skieruje do pracy następującą liczbę pracowników:

a) Zadanie nr 1 – Sąd Okręgowy w Siedlcach

➤ Kompleks budynków przy ul. Sądowej 2

– „serwis dzienny” – 1 osoba, praca w godzinach 07:00 – 15:00

– „serwis popołudniowy” – 7 osób, praca w godzinach 16:30 – 20:30

– „teren zewnętrzny” – 1 osoba na 1 godzinę dziennie

➤ Budynek przy ul. Kazimierzowskiej 31

– „serwis dzienny” – 1 osoba, praca w godzinach 07:30 – 15:30

- „serwis popołudniowy” – 2 osoby, praca w godzinach 15:30 – 21:30
- „teren zewnętrzny” – 1 osoba na 1 godzinę dziennie

b) Zadanie nr 2 – Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim

- „serwis dzienny” – 1 osoba, praca w godzinach 08:00 – 16:00
- „serwis popołudniowy” – 4 osoby, praca w godzinach 15:00 – 19:00
- „teren zewnętrzny” – 1 osoba na 2 godziny dziennie

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej oceny i okresowej kontroli usługi będącej przedmiotem zamówienia. Wykonawca zostanie powiadomiony o okresowej kontroli usługi nie później niż 1 dzień roboczy przed faktem przeprowadzenia kontroli. Dopuszczalne formy powiadomienia Wykonawcy o wyznaczonym miejscu i czasie kontroli: pisemnie lub mailowo. Z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół z wyszczególnieniem zaleceń, terminem ich realizacji oraz określeniem terminu przeprowadzenia kontroli sprawdzającej wykonanie tych zaleceń. W przypadku stwierdzonego niewykonania zaleceń Zamawiający przystąpi do naliczenia kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy za każdy rozpoczęty dzień licząc od dnia kontroli sprawdzającej.

18. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy.

§ 2

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy angażując ilość osób określoną w § 1 ust. 16 umowy, gwarantujących rzetelność wykonania usług, oraz pozostających w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą przez cały okres realizacji przez te osoby umowy.
- 2.** Wykonawca oświadcza, że wszystkie godziny pracy, w których realizowana jest usługa sprzątnia świadczone są przez pracowników w liczbie określonej przez Zamawiającego w § 1 ust. 16.
- 3.** Przedmiot Umowy powinien być wykonywany w sposób sprawny, rzetelny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem dostarczonego przez Wykonawcę i na jego koszt, profesjonalnego sprzętu do sprzątnia, konserwacji i czyszczenia wszelkich powierzchni, odpowiadającego warunkom przestrzennym w poszczególnych pomieszczeniach oraz zgodnie z przeznaczeniem środków do sprzątnia i konserwacji odpowiednich powierzchni.
- 4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usługi oraz wskutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
- 5.** Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków czyszczących i sposobu czyszczenia sprzętu biurowego oraz stosowania nieodpowiednich środków i maszyn do czyszczenia powierzchni płaskich.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług przez Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy zmiany pracownika świadczącego usługi sprzątnia w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacji wielokrotnego zaniebywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem jej dokonania. Zmiana pracownika może być dokonana tylko i wyłącznie po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach umowy i ofercie Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi sprzątnia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 14 umowy dotyczących osoby nowozatrudnionej.
9. Wykonawca zapewni ciągłość usług w okresach urlopowych, zwolnień chorobowych lub innych okresowych nieobecności swoich pracowników, bez uszczerbku dla jakości świadczonych usług, zapewniając liczbę pracowników wymaganą w § 1 ust. 16.
10. Jeżeli Wykonawca do wykonania prac porządkowych wykonywanych sporadycznie będzie chciał skorzystać z dodatkowych osób (nie objętych wykazem) lub wydelegować osoby na zastępstwo, musi nawiązać uprzednio kontakt z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, ustalić warunki przebywania tych osób na terenie sądu i podać dane personalne tych osób.
11. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem usług i związanych z działalnością Zamawiającego. Obowiązek zachowania w tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.

§ 3

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

§ 4

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. W przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy, o którym mowa w ust. 1 jest wystawiony na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ubezpieczenia.
3. Osoby bezpośrednio wykonujące Przedmiot Umowy muszą być ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p. poż. oraz dotyczących informacji niejawnych i ochrony danych osobowych, a także zgłaszania wszelkich zauważonych uszkodzeń i zagrożeń w mieniu Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi: zł brutto (słownie:.....).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone w ust. 1 na podstawie faktury, miesięcznie z dołu w wysokości:
 - 1) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2 (**listopad 2025 r.**) - zł brutto (słownie:.....), w tym:
 - a) pomieszczenia: zł brutto
 - b) teren zewnętrzny: zł brutto
 - 2) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 (**listopad 2025 r.**) – zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) pomieszczenia: zł brutto
 - b) teren zewnętrzny: zł brutto
 - 3) Budynek Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul ks. Bosco 3 (**listopad 2025 r.**) - zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) pomieszczenia: zł brutto
 - b) teren zewnętrzny: zł brutto
 - 4) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2 (**grudzień 2025 r.**) - zł brutto (słownie:.....), w tym:
 - a) pomieszczenia: zł brutto
 - b) teren zewnętrzny: zł brutto
 - 5) Budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 (**grudzień 2025 r.**) – zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) pomieszczenia: zł brutto
 - b) teren zewnętrzny: zł brutto
 - 6) Budynek Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul ks. Bosco 3 (**grudzień 2025 r.**) - zł brutto (słownie:), w tym:
 - c) pomieszczenia: zł brutto
 - d) teren zewnętrzny: zł brutto

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych), sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny.

§ 6

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego. Faktury będą wystawione z podziałem na poszczególne lokalizacje.
2. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie miesięczne brutto będzie podzielone przez ilość dni roboczych (pracujących) dla Zamawiającego w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni roboczych (pracujących) dla Zamawiającego wykonywania usługi.
3. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na właściwe konto.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: wymieniony w fakturach lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturach, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.
7. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane drogą elektroniczną z adresu e-mail:.....
8. Zamawiający niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl

§ 7

1. Osobami wyznaczonymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz upoważnionymi do przeprowadzania kontroli czystości a także do podpisywania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie są:
 - 1) Zadanie nr 1: tel:, e-mail:
 - 2) Zadanie nr 2: tel:, e-mail:
2. Osobami wyznaczonymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Przedmiotu Umowy są:
 - 1) Zadanie nr 1: tel:, e-mail:

- 2) Zadanie nr 2: tel:e-mail:
3. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 1 i 2, druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu siedziby w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usług sprzątnia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **1. 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień braku świadczenia usług, w stosunku do terminu wskazanego w umowie w odniesieniu do danej lokalizacji;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę czynności określonych szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wskazanym przez Zamawiającego na zrealizowanie zadania;
- 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
- 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych w okolicznościach, o których mowa w § 1 ust. 20 - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie zaleceń;
- 5) za każdy rozpoczęty dzień świadczenia usługi przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w ilości wskazanej przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia, lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie wykonywania umowy na osoby niespełniające tego wymogu - w wysokości: **500,00 zł** za każdą niezatrudnioną na umowę o pracę osobę dopuszczoną do realizacji usługi, za każdy dzień świadczenia przez ww. osobę Przedmiotu Umowy;
- 6) za każdy rozpoczęty dzień świadczenia usługi przez mniejszą liczbę osób niż wymagana przez Zamawiającego - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie wskazanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę wszystkich osób realizujących umowę - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 14 umowy - w wysokości: **500,00 zł**;

- 9) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 14 umowy dotyczących osób nowozatrudnionych - w wysokości: **500,00 zł**;
 - 10) za realizację Przedmiotu Umowy przez osobę karaną za przestępstwo umyślne lub wobec, której prowadzone jest postępowanie karne lub karno-skarbowe w wysokości: **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
 - 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości: **10%** niezrealizowanego od dnia odstąpienia od umowy wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy dla danej części zamówienia, od której odstąpiono.
2. Maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar nie przekroczy **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten, przez podpisanie niniejszej umowy, wyraża zgodę. W przypadku gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji Przedmiotu Umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane są do zachowania ich w tajemnicy także po upływie terminu obowiązywania umowy. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r., poz. 1071 t.j.) oraz w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze (pracujące) dla Zamawiającego i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie świadczenia usług;
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym dwukrotnym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich naprawienie;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby świadczące usługi przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaprzestanie tych naruszeń;
 - 4) w przypadku pięciokrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 8 umowy;
 - 5) w przypadku kiedy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;
 - 6) w przypadku kiedy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za co najmniej trzy cykle rozliczeniowe.
4. Odstąpienie od umowy z ww. przyczyn może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia. Odstąpienie od umowy zostanie zrealizowane poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej Stronie ze wskazaniem przyczyny (uzasadnieniem) odstąpienia.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części umowy).
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba, że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie w następującym zakresie:

- 1) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 3) zmiana sposobu wykonania prac i zakresu prac w przypadku wystąpienia nagłej konieczności spowodowanej zmianami organizacyjnymi Zamawiającego, powstaniem nowej jednostki organizacyjnej oraz w przypadku zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wprowadzania zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy oraz zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 5) zmiana terminu wykonania zamówienia, lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej lub wystąpieniem skutków już występującej siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanej umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii;
- 6) zmianie godzin rozpoczęcia i zakończenia usługi sprzątnia;
- 7) zwiększenie lub zmniejszenie liczby osób biorących udział w realizacji umowy w przypadku uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Zwiększenie bądź zmniejszenie nastąpi o nie więcej niż 2 osoby. W takim przypadku Zamawiający przewiduje

możliwość zmiany wynagrodzenia (zwiększenie/ zmniejszenie) Wykonawcy w zależności od faktycznej liczby osób realizujących usługę sprzątnia.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności poprzez zawarcie Aneksu do umowy, z wyjątkiem:

- 1) zmiany pracowników świadczących usługi;
- 2) zmiany osób wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu, zgodnie z postanowieniami, które mogą być dokonywane poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub elektronicznej e-mail.

3. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:

- 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
- 3) uzasadnienie zmiany umowy.

§ 12

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Dane osobowe, o których mowa w umowie udostępniane są przez Strony w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

4. Strony zobowiązują się do udzielenia drugiej Stronie oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde ich żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w związku z realizacją umowy.

5. Strony zobowiązane są do zastosowania się do zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje zgodnie z art. 13 RODO, które to Zamawiający zamieścił w SWZ.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 t.j.)

2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron*/ Umowę sporządzono i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*
4. W przypadku podpisania umowy elektronicznie, umowa zostaje zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

UPOWAŻNIONY DO WYKONYWANIA OBOWIĄZKÓW

DYREKTORA SĄDU OKRĘGOWEGO

W SIEDLCACH

CEZARY CIEĆKO

/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH

MARTA CZARNOTA – MICHALCZYK

/podpisano elektronicznie/

****niepotrzebne skreślić***